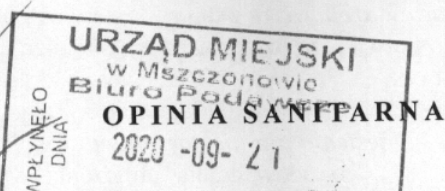


ZNS.471.1.26.2020.130

Żyrardów, dnia 17 września 2020 r.



W związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie po zapoznaniu się z materiałami przesłanymi przez Burmistrza Mszczonowa pismem z dnia 31 sierpnia 2020 r., znak: G.6220.13.2015.JJ (otrzymanym w dniu 03 września 2020 r.), dotyczącymi wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na **budowie hal magazynowych wraz z niezbędną infrastrukturą w Mszczonowie, na działkach ewidencyjnych: 1605/4, 1605/18, 1605/19, 1605/20, 1605/27, 1605/28, 1605/29, 1605/30, 1605/31, 1605/32, 1605/33, 1605/34, 1605/35, 1605/36, 1628/3, 1628/4, 1629/3, 1629/4, 1630, obręb 0001, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie**, wyraża opinię, że:

dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Burmistrz Mszczonowa zwrócił się z prośbą do PPIS w Żyrardowie o wydanie opinii, czy dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hal magazynowych wraz z niezbędną infrastrukturą w Mszczonowie, na działkach ewidencyjnych: 1605/4, 1605/18, 1605/19, 1605/20, 1605/27, 1605/28, 1605/29, 1605/30, 1605/31, 1605/32, 1605/33, 1605/34, 1605/35, 1605/36, 1628/3, 1628/4, 1629/3, 1629/4, 1630, obręb 0001, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego określenia zakresu tego raportu. Do wystąpienia załączono:

- kopię wniosku dot. **zmiany** decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, z dnia 22 sierpnia 2020 r.; Inwestorem jest P3 Mszczonów Park Sp. z o.o., ul. Złota 59, 00-120 Warszawa, reprezentowany przez pełnomocnika: Małgorzatę Matysiak, Stary Wylezin 47B, 96-111 Kowiesy,
- pełnomocnictwo z dnia 13 sierpnia 2020 r. i 30 stycznia 2020 r.,
- mapę ewidencyjną ze wskazaniem brakujących działek w obecnej decyzji środowiskowej – 4 rysunki,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia wykonaną przez Małgorzatę Matysiak, sierpień 2020 r., wraz z wersją elektroniczną i załącznikami.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 b, pkt 58 b, pkt 35 d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Modyfikacja planowanej inwestycji polegać będzie na: zmianie nazwy Inwestora z SPV Crater Investments Sp. z o.o. na P3 Mszczonów Park Sp. z o.o.; dodaniu 7 nowych działek i odjęciu 1 działki; zmianie łącznej powierzchni budynku magazynowego 6 z ok. 51 214 m² na do 32 927 m²; zmianie łącznej powierzchni budynku magazynowego 7 z ok. 9 686 m² na do 37 747,1 m²; dodaniu do realizacji: zbiornika wody pożarowej, 3 wartowni (w sumie będą 4, o łącznej powierzchni do 200 m²), pompowni i zbiornika retencyjnego wody opadowej (zbiornik do 2 176 m²); zmianie łącznej powierzchni zabudowy planowanych hal z ok. 60 900 m² na do 72 700 m², powierzchni dróg i terenów utwardzonych z ok. 44 343 m² na do 66 309 m², w tym powierzchni parkingów z ok. 7 225 m² na do 11 600 m². Nie powstanie parking dla TIR przy ul. Tarczyńskiej na działce o nr ewid. 1610/1 (odjęta działka) o powierzchni ponad 5 600 m².

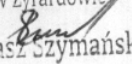
Pozostałe aspekty, które zostały uwzględnione, opisane i ocenione w opinii sanitarnej z dnia 10 września 2015 r., znak: ZNS.471.1.11.2015.118, nie uległy zmianie.

Zgodnie z załączoną kartą informacyjną przedsięwzięcia na etapie eksploatacji nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), dla obszarów chronionych akustycznie, co potwierdza przeprowadzona analiza akustyczna, za pomocą programu komputerowego Z.U.O. „EKO-SOFT” Łódź – Program SON2, wersja 3.4; nie wystąpi ponadnormatywne oddziaływanie w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu z dnia 26 stycznia 2010 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 16 poz. 87), co udowadniają obliczenia wykonane przy użyciu programu komputerowego OPERAT FB v.8.2.3/2019 r. Postępowanie z odpadami prowadzone będzie w sposób chroniący środowisko gruntowo-wodne. Woda pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie będą powstawały ścieki technologiczne. Brak transgranicznego oddziaływania na środowisko oraz brak wpływu na obszary chronione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020 poz. 55 z późn. zm.).

Według danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oddziaływanie inwestycji nie będzie wykraczało poza teren, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Nie przewiduje się oddziaływania skumulowanego z obecnie istniejącymi zakładami zlokalizowanymi w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia. Inwestycja nie będzie wymagała ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Na podstawie dołączonych informacji od Inwestora nie ulegnie zmianie (zwiększeniu) planowana ilość pracowników, a co za tym idzie ilość pobieranej wody, wytwarzanych ścieków bytowych, wytwarzanych odpadów. Nie zwiększy się ilość źródeł hałasu i emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Z uwagi na zwiększenie powierzchni dróg i terenów utwardzonych, w tym powierzchni parkingów, zwiększeniu ulegnie ilość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych, dlatego też jedną z modyfikacji planowanej inwestycji jest budowa zbiornika retencyjnego wody opadowej; kwestia ta zostanie uregulowana w planowanym do uzyskania pozwoleniu wodnoprawnym.

Biorąc pod uwagę powyższe, w wyniku analizy przedłożonych materiałów PPIS w Żyrardowie stwierdza, iż przy spełnieniu wszystkich zaleceń i wskazań wyszczególnionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (z sierpnia 2020 r.), a także biorąc pod uwagę zapisy Decyzji Burmistrza Mszczonowa o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30 października 2015 r., znak: G.6220.13.2015.JJ, opisane zmiany w przedmiotowej inwestycji nie powinny stanowić ponadnormatywnej uciążliwości dla ludzi i nadmiernego obciążenia dla środowiska, w wyniku czego opiniuje jak w sentencji.

ZASTĘPCA PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO
INSPEKTORA SANITARNEGO
w Żyrardowie

Łukasz Szymański

Otrzymują:

- 1) Burmistrz Mszczonowa
Plac Piłsudskiego 1
96-320 Mszczonów
- 2) a/a