

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO

*DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MSZCZONÓW*

obejmującego działkę o nr ew. 87 w miejscowości Wymysłów

Opracowała – mgr inż. Katarzyna Dąbrowska

LIPIEC' 2020

SPIS TREŚCI:

1. WSTĘP
2. PODSTAWY PRAWNE I MERYTORYCZNE PROGNOZY
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA
4. PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI
5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.
6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA
7. POŁOŻENIE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU WZGLĘDEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
8. PROGNOZA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W ASPEKCIE PROJEKTOWANEJ ZMIANY STUDIUM
10. OCENA POTENCJALNYCH SKUTKÓW TRANSGRANICZNYCH
11. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH SZKODLIWE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO
12. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE DLA REALIZACJI ISTOTNE Z PUNKT WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU.
13. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

1. WSTĘP

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego działkę o nr ew. 87 w miejscowości Wymysłów wykonanego na podstawie Uchwały Nr XI/81/19 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 sierpnia 2019r. nazwanego dalej Planem. Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 283 z późn. zm.) zgodnie, z którym przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane przy sporządzaniu projektów miejscowych planów.

2. PODSTAWY PRAWNE I MERYTORYCZNE PROGNOZY

Podstawą wykonania niniejszej prognozy stanowi art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 283 z późn. zm.). Dodatkowo zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Podczas prac nad dokumentacją oparto się o przepisy zawarte w niżej wymienionych aktach prawnych:

- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2019r. poz. 1396 z późn. zm.),
- Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2020r., poz. 55),
- Ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. 2017r. poz. 1161),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112).

Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie wskazano w art. 51 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.... Zgodnie z tym artykułem prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami,
- informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej prowadzenia,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także środowisko, w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem prognozy jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, w przypadku realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego m.in. poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie zagrożenia oraz ograniczenie oddziaływań na środowisko przyrodnicze, jak również sformułowanie wniosków odnoszących się do warunków realizacji ustaleń planu w zakresie ograniczenia ich ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Analiza przekształceń środowiska prowadzona równoległe z pracami planistycznymi daje możliwość wpływu na ostateczny zakres ustaleń planu.

4. PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Opis projektu m.p.z.p.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmuje jedną działkę ewidencyjną o nr 87 w miejscowości Wymysłów o powierzchni 0,24ha położoną przy drodze powiatowej nr 4725W (ul. Piekarskiej).

Zgodnie z założeniem projektu planu zostały wyznaczone tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

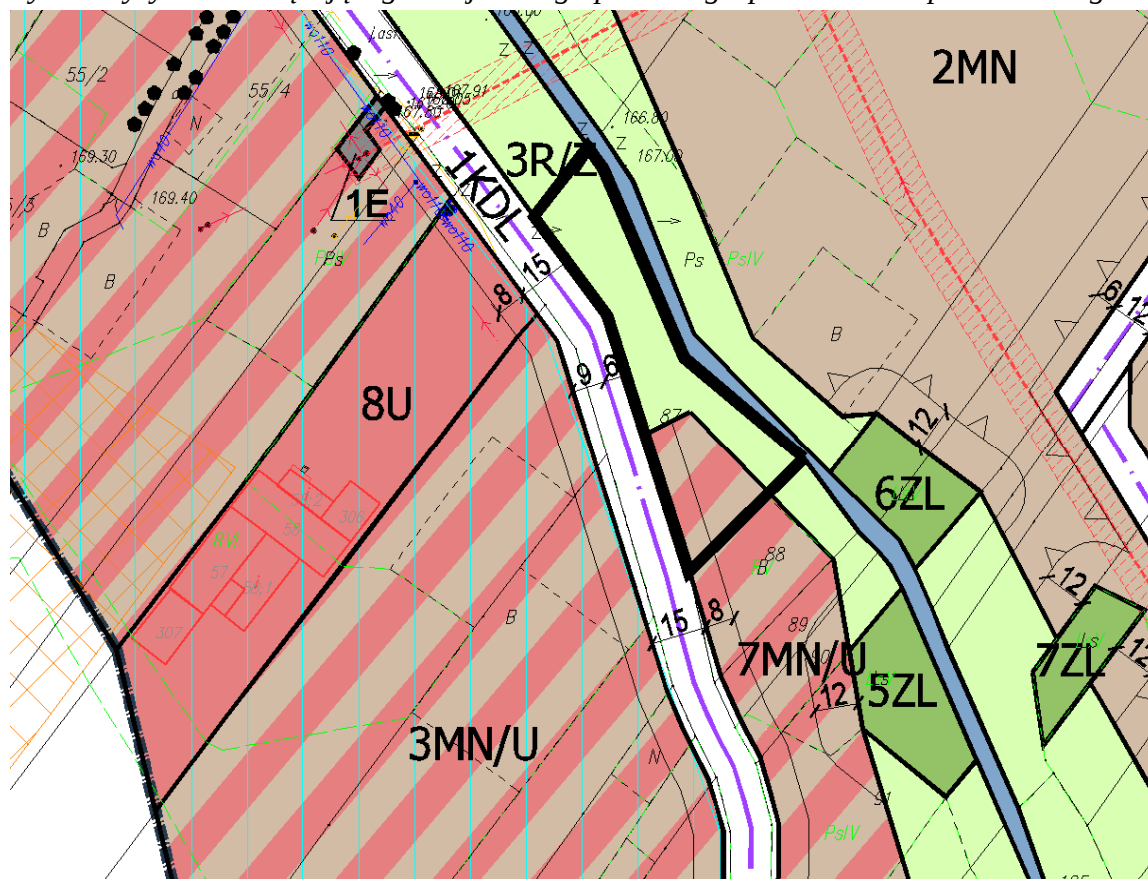
TAB.1.

MN/U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.
R/Z	teren rolny – łąk, pastwisk i zadrzewień.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XLVIII/391/14 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 20.08.2014r., który wskazuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dop. usług (MN/U) w południowej części działki oraz teren rolniczy, istniejących zadrzewień, łąk i pastwisk (R/Z). Zmiana polega na zmniejszeniu linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi z 8,0m na 6,0m oraz powiększeniu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o ok. 300m² kosztem terenu o symbolu R/Z. Teren mieszkaniowo – usługowy (MN/U) został nieznacznie powiększony w kierunku północnym oraz od strony rzeki. Od strony rzeki umożliwiono budowę budynków w odległości min 5,0m. Zmiana ma na celu umożliwienie rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

[illegible]

Ryc.2. Wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Powiązania z innymi dokumentami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powstał w oparciu o dokumenty strategiczne i planistyczne opracowane na szczeblu gminy, w szczególności w oparciu o Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Mszczonów. Dokumenty te zaś uwzględniają cele i kierunki zawarte w innych dokumentach wyższych szczebli tj. powiatu (w Strategii Rozwoju Powiatu Żyrardowskiego), województwa (w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego oraz w Planie Zagospodarowania Województwa Mazowieckiego) oraz kraju (Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju).

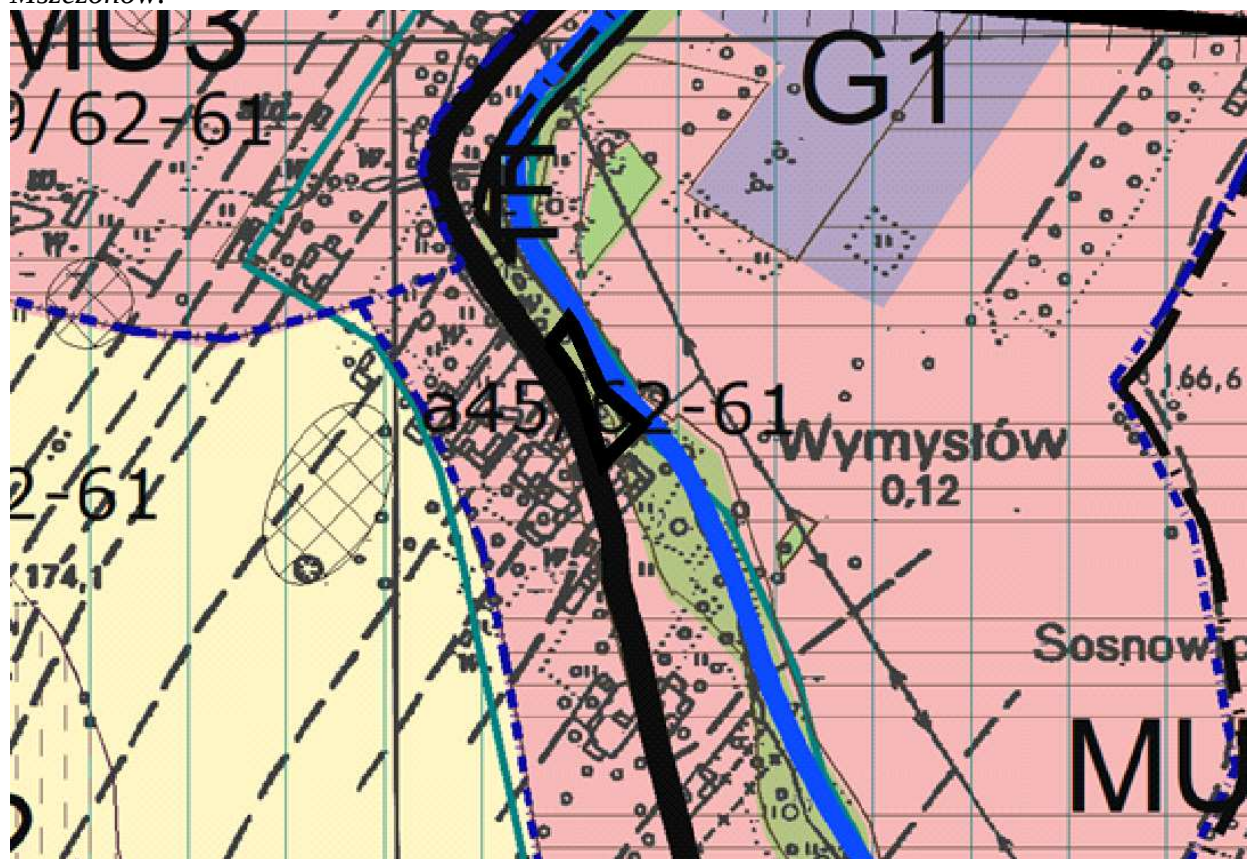
Lokalizacja poszczególnych form zagospodarowania terenu, jak i inne ustalenia w tym zasady ochrony środowiska przyrodniczego, zostały opracowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie wytycznych określonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała Nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013r. z późn.zm.). Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się w strefie o symbolu MU3 i E. Strefa MU3 obejmuje obszary zabudowy mieszkaniowej o małej i średniej intensywności z dopuszczeniem zabudowy usługowej, drobnej wytwórczości, usług użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego. Ponadto, w strefie planuje się obszary sportu i rekreacji, z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej. W ramach strefy MU3 studium postuluje:

- max powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki lub terenu,
- min powierzchnię biologicznie czynną – 40% powierzchni działki lub terenu,
- max wysokość zabudowy do 25 m,

Natomiast strefa o symbolu E to obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny pastwisk, zadrzewień i łąk.

Analizując ustalenia projektu planu miejscowego należy stwierdzić, iż są zgodne z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów.

Ryc.3. Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów.



5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

Celem prognozy jest wyeliminowanie zagrożenia oraz ograniczenie oddziaływań na środowisko przyrodnicze, jak również sformułowanie wniosków odnoszących się do warunków realizacji ustaleń planu w zakresie ograniczenia ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Prognoza została wykonana zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko z wytycznymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z wymaganiami wyżej wymienionego aktu prawnego, określeniu i ocenie podlegają skutki rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie Planu, które wpływają na jakość, stan i funkcjonowanie środowiska, w tym obszary Natury 2000 i inne obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz jakość życia ludzi. Powyższe analizy zostały przeprowadzone dla całego obszaru objętego Planem oraz jego otoczenia.

W pierwszym etapie rozpoznano szczegółowo ustalenia analizowanego Projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jako źródła generującego oddziaływanie na środowisko oraz ustalono jego powiązania z innymi dokumentami, w tym stwierdzono jego zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów.

W drugim etapie dokonano rozpoznania stanu środowiska, jego zasobów, zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian, określono istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele ochrony na podstawie analiz i wniosków zawartych w dostępnych opracowaniach. Do wykonania przedmiotu zamówienia posłużono się również ogólnie dostępną literaturą przyrodniczą, wizją terenu oraz danymi dostępnymi na stronach internetowych:

- <https://mszczonow.e-mapa.net/>
- <https://www.google.pl/maps.pl>,
- <http://www.geoportal.gov.pl/>,
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
- <https://geologia.pgi.gov.pl>

W prognozie wykorzystane i uwzględnione zostały również następujące dokumenty:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów.
- Program ograniczenia niskiej emisji dla gminy Mszczonów, Grupa CDE, 2019r.
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Mszczonów, Grupa CDE, 2019r.
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla gminy Mszczonów na lata 2013 – 2016, z perspektywą na lata 2017 – 2020, Terra Projekt, Danuta Mazurczak

Na podstawie powyższych danych określono przewidywane oddziaływanie projektu Planu, na poszczególne elementy środowiska. W prognozie wykorzystano metodę oceny oddziaływania na środowisko polegającą na prognozowaniu przez analogię, która polega na bazowaniu na wynikach obserwacji dotychczas wykonanych podobnych inwestycji i porównaniu ich z planowanymi, o podobnych parametrach. Ponadto zanalizowano trend zmian stanu poszczególnych komponentów środowiska w przypadku braku realizacji projektu Planu tj. wariant „0”. Prognoza została wykonana głównie w formie opisowej i wsparta analizą graficzną i dokumentacją fotograficzną.

Realizacja ustaleń planu będzie monitorowana przez organy ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska, przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska, natomiast na szczeblu samorządowym, przez starostę powiatowego lub podmiot obowiązany do jego prowadzenia.

6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

Położenie, istniejące zagospodarowanie.

Projekt planu miejscowego obejmuje działkę o nr ew. 87 w miejscowości Wymysłów o powierzchni 0,24ha. Jest to teren położony pomiędzy drogą powiatową nr 4725W tj. ul. Piekarską a rzeką Okrzeszą, w odległości ok. 320m w kierunku południowym od linii kolejowej relacji CE Skierniewice – Łuków. Działka o nr ew. 87 jest w przeważającej części zadrzewiona, zabudowana niewielkim budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym zlokalizowanym w części południowej. Wzdłuż południowo – wschodniej części planu przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. Po przeciwnej stronie drogi znajduje się stacja trafo. Wzdłuż drogi powiatowej przebiega sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

W miejscowości Wymysłów zabudowa skupiona jest głównie wzdłuż ul. Piekarskiej, gdzie dominują zabudowania mieszkalne jednorodzinne. Na przeciwko znajduje się ubojnia trzody chlewnej. W dalszej odległości od drogi powiatowej rozpościerają się użytki rolne, a wzdłuż koryta rzeki Okrzeszy gęsto porastają zadrzewienia olsów. Ze względu na bliskie sąsiedztwo miasta Mszczonowa tereny wzdłuż drogi po zachodniej stronie podlegają stopniowej urbanizacji. Natomiast pomiędzy rzeką a drogą powiatową zlokalizowane są stare siedliska rolnicze.

Zagospodarowanie obszaru objętego planem.



Fot. 1.



Fot. 2.

Otoczenie



Fot. 3.



Fot. 4.



Fot. 5.

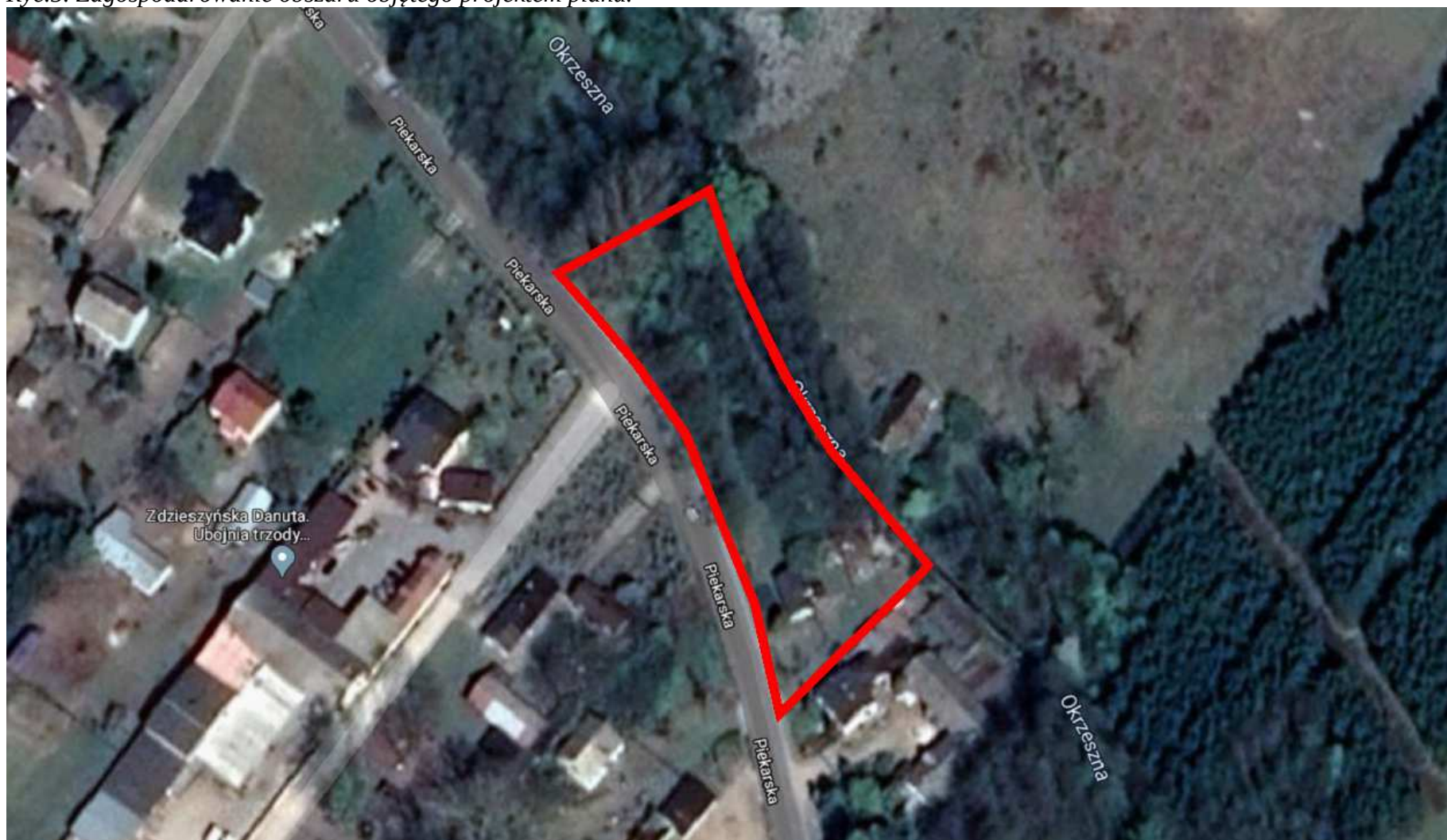


Fot. 6.

O - obszar opracowania

Źródło: <https://mszczonow.e-mapa.net/>

Ryc.5. Zagospodarowanie obszaru objętego projektem planu.



Źródło: <https://www.google.pl/maps>

Ryc.6. Zagospodarowanie otoczenia.



 - obszar opracowania
Źródło: <https://www.google.pl/maps>

Uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego i innych materiałów źródłowych:

Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Pod względem geograficznym gmina Mszczonów leży w podprovincji Nizin Środkowomazowieckich w makroregionie Niziny Środkowomazowieckiej z mezoregionem Równiny Łowicko – Błońskiej oraz w makroregionie Wzniesień Południowomazowieckich. Granica pomiędzy mezoregionami przebiega po krawędzi wysoczyzny, na linii: Olszówka – Wręcza – Krzyżówka. Na terenie zachodniego Mazowsza Wzniesienia Południowomazowieckie dzielą się na kilka mezoregionów. W północnej części dolina Rawki rozdziela leżące na zachód Wzniesienia Łódzkie, od leżącej na wschód Wysoczyzny Rawskiej, na której znajduje się gmina Mszczonów, w tym teren opracowania.

Wysoczyzna Rawska leżąca na północ od Pilicy i na wschód od rzeki Rawki obejmuje obszar 1700 km², zbudowana jest z glin morenowych i żwirowych ostańców strefy moren czołowych stadiału Warty. Na północ od Wzniesień Łódzkich i Wysoczyzny Rawskiej leży Równina Łowicko-Błońska obejmująca obszar 3.036 km² ciągnąca się szerokim pasem na południe od Bzury. Jest to płaski poziom denudacyjny przecięty przez szereg drobnych dopływów Bzury.

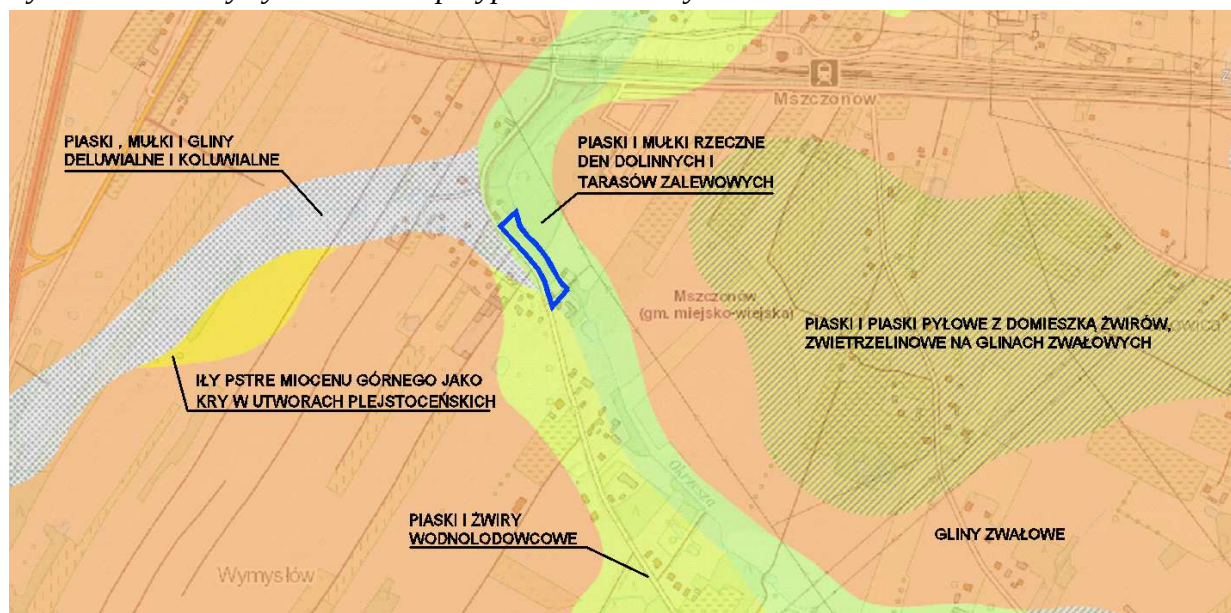
W krajobrazie gminy dominuje falista wysoczyzna morenowa Wysoczyzny Rawskiej. Terenem najwyższym położonym jest rejon Piekar (210,6 m n.p.m.) i jest to najwyższy położony punkt w powiecie żyrardowskim, najniższe położone są rejony Wólki Wręckiej (151,9 m n.p.m.).

Północne i zachodnie fragmenty obszaru gminy są rozcięte dolinami rzecznyymi Okrzeszy i Pisi – Gągoliny, a południowo-wschodnie – doliną górnej Jeziórki.

Teren opracowania jest nieduży, położony pomiędzy ul. Piekarską i rzeką Okrzeszą. Na wysokości działki o nr ew. 87 rzeka przepływa w bliskiej odległości od drogi powiatowej tj. od 17,0m do 36m. W związku z powyższym teren opracowania jest wąski pomiędzy drogą a rzeką. W części południowo – wschodniej powierzchnia opracowania jest płaska. W bezpośrednim sąsiedztwie rzeki opada w jej kierunku.

Na podstawie mapy utworów przypowierzchniowych (arkusz 594 – Wola Pękoszewska) stwierdzono, iż na powierzchni omawianego obszaru występują piaski i mułki rzeczne den dolinnych oraz tarasów zalewowych. Są to grunty luźne, średnio zagęszczone. Ich przydatność do zabudowy zależy od nawodnienia. Mogą się charakteryzować złą lub dostateczną przydatnością do zabudowy. Z uwagi na fakt, iż na działce o nr ew. 87 przeważają grunty podmokłe, występują niekorzystne warunki budowlane. Jedynie w części południowej, która jest wyniesiona wyżej w stosunku do pozostałego obszaru objętego planem i zlokalizowany jest istniejący budynek mieszkalny, może charakteryzować się korzystniejszymi warunkami do posadowienia budynków.

Ryc.7. Charakterystyka utworów przypowierzchniowych.



Źródło: <https://geologia.pgi.gov.pl>

Wody powierzchniowe

Obszar gminy Mszczonów położony jest w dorzeczu lewobrzeżnych dopływów Wisły - rzeki Bzury (północna i południowo-zachodnia część Gminy) oraz rzeki Jeziórki i Pilicy (część południowo – wschodnia). Gmina Mszczonów znajduje się w zlewni następujących rzek:

- Suchej (zlewnia obejmuje część środkowo - zachodnią, stanowiąc 19% terenu, obejmuje obszary miejscowości Grabce Towarzystwo, Grabce Wręckie, Wólka Wręcka, Olszówka).
- Korabiewki (część południowa – ok. 35% terenu, obejmuje obszary miejscowości Zdieszyn, Gurba, Szeligi, Adamowice, Powązki),
- Okrzeszy (część środkowo – wschodnia - ok. 39% terenu, obejmuje obszary miejscowości Długowizna, Lublinów, Czekań, Świnice, Marków – Świnice, Marków Towarzystwo,
- Dopływu (Suchej) z Olszówki (część północna, obejmuje ok. 20% terenu, obszary miejscowości Wręcza, Olszówka, Nowy Dworek).

Pozostały obszar Gminy położony jest w obrębie III rzędu: rzek Pisi Gągoliny i Rawki – dopływów Bzury. Sieć hydrograficzna jest ogólnie słabo rozwinięta. Generalnym kierunkiem spływu wód powierzchniowych jest północny-zachód – zlewnia Bzury i południowy-zachód dla obszaru źródłowego zlewni Jeziórki.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania wzdłuż jego północno – wschodniej granicy przepływa rzeka Okrzesza, która jest lewostronnym dopływem Pisi Gągoliny o długości 12,8km. Rzeka meandruje, jest jedną z nielicznych rzek regionu, która zachowała swój naturalny charakter.

Warunki glebowe

Gleby stanowią istotny element środowiska przyrodniczego, umożliwiającą rozwój naturalnej szaty roślinnej i stwarzającą dogodne warunki siedliskowe dla wielu gatunków zwierząt. W granicach opracowania oraz w otoczeniu występują gleby średnich oraz słabych klas bonitacyjnych tj. klasy IV i V.

Zasoby naturalne

Na terenie opracowania oraz w jego sąsiedztwie nie występują zarejestrowane, bilansowe złoża surowców mineralnych.

Warunki klimatyczne

Obszar gminy Mszczonów położony jest w strefie przejściowej pomiędzy klimatem morskim Europy Zachodniej a kontynentalnym Europy Wschodniej, którą charakteryzuje zmienność stanów pogody. Według regionalizacji klimatycznej (A. Wosia – Atlas RP, 1993) gmina położona jest w północno-wschodniej części XVII regionu klimatycznego zwanego Regionem Środkowopolskim. Rejon ma jedną z najwyższych rocznych sum całkowitego promieniowania słonecznego oraz jednymi z mniejszych w Polsce sumami rocznymi opadów atmosferycznych

Średnia temperatura roczna wynosi ok. 7,8⁰C. Najcieplejszym miesiącem jest sierpień, którego średnia temperatura wynosi + 18,4⁰C, najzimniejszym - luty z temperaturą średnią – 3⁰C. Najbardziej pogodnymi miesiącami są sierpień i wrzesień, natomiast najwyższe wartości średniego zachmurzenia notuje się w okresie od listopada do lutego z maksimum przypadającym w miesiącu grudniu. Liczba dni mroźnych waha się od 30 do 50 rocznie, dni z przymrozkami od 100 do 110 dni. Śnieg utrzymuje się 40 –60 dni w roku. Jesień bywa długa i dość ciepła. Pierwsze przymrozki notuje się w pierwszej dekadzie października, ostatnie w końcu kwietnia. Suma roczna opadów to około 514 – 580 mm (średnia krajowa ok. 600 mm). Od listopada do stycznia trwa dominacja wiatrów północno-zachodnich.

Warunki w skali lokalnej modyfikowane są wpływem podłoża gruntowego na kontakcie z atmosferą. Czynniki takie jak: ukształtowanie powierzchni terenu, ekspozycja, rodzaj powierzchni i jej właściwości fizyczne, szata roślinna, powodują wzrost przestrzennego zróżnicowania elementów klimatu. Obszar planu oraz jego otoczenia odznacza się korzystnymi warunkami topoklimatu. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo cieków wodnych oraz liczne zadrzewienia porastające wzdłuż koryta rzeki oraz sąsiedztwo terenów rolnych, skąd napływają świeże masy powietrza występuje wyższa wilgotność powietrza, mniejsza prędkość wiatru oraz niższe amplitudy temperatur.

Krajobraz, środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne.

Na obszarze opracowania nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub będące pod ochroną konserwatorską i inne obiekty uznane za dobra kultury współczesnej.

O walorach krajobrazowych decyduje ukształtowanie powierzchni terenu, istniejące zagospodarowanie oraz charakter użytkowania. Krajobraz omawianego terenu można określić jako wiejski. Zabudowa – głównie mieszkaniowa jednorodzinna skupiona jest wzdłuż drogi powiatowej. W dalszej odległości rozciągają się tereny otwarte – grunty rolne częściowo uprawiane, częściowo użytkowane jako łąki i pastwiska oraz pozostawione jako nieużytki z śródpolnymi zadrzewieniami. Charakterystycznym elementem krajobrazu jest meandrująca dolina rzeki Okrzeszy z gęsto porośniętym zadrzewieniem olsów. Ulica Piekarska położona jest równolegle do rzeki i nawiązuje do jej zakoli. W niedalekim sąsiedztwie od działki objętej projektem planu, w kierunku południowym zlokalizowana jest przydrożna kapliczka.

Flora, fauna i różnorodność biologiczna.

Obszar objęty planem obejmuje jedną działkę ewidencyjną o powierzchni 0,24ha zlokalizowaną wzdłuż koryta rzeki Okrzeszy. Jest to teren częściowo podmokły, na którym porastają gęsto zbiorowiska olsów oraz zakrzewień wierzbowych. W niższych partiach występuje m.in. pokrzywa żegawka, babka zwyczajna, rdest plamisty, gwiazdnica pospolita, tojeść pospolita oraz glistnik – jaskółcze ziele. W otoczeniu szata roślinna związana jest z przydomowymi ogrodami, gdzie występują gatunki roślin wprowadzone przez człowieka tj. ozdobne krzewy i byliny.

Intensywne użytkowanie rolnicze i postępująca urbanizacja analizowanego terenu spowodowały, że egzystują tu jedynie gatunki pospolite, głównie drobne ssaki (zające, kuny, myszy), ptaki związane z terenami rolniczymi (skowronek, dzierlatka, potrzaszcz, trznadel, gąsiorek, srokosz, wróbel, jaskółka dymówka), płazy i owady.

Stan jakości środowiska oraz istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Degradacja powietrza

Źródła zanieczyszczeń powietrza możemy podzielić ze względu na pochodzenie na dwie grupy: pochodzenia naturalnego oraz antropogenicznego. Wśród zanieczyszczeń powietrza wyróżnia się między innymi: pyły, sadze, aerozole, gazy i pary, substancje aromatyczne (odory), a także różnego rodzaju energie (hałas i wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne). O jakości powietrza decyduje wielkość i przestrzenny rozkład emisji ze wszystkich źródeł z uwzględnieniem przepływów transgranicznych i przemian fizykochemicznych zachodzących w atmosferze. Przestrzenny rozkład emisji na terenie województwa mazowieckiego jest zróżnicowany. Największe skupiska emitatorów punktowych, jak i znaczna emisja liniowa związane są z obszarami zurbanizowanymi dużych miast. Szkodliwymi substancjami pochodzenia antropogenicznego najczęściej emitowanymi do powietrza są przede wszystkim: tlenek siarki, tlenek węgla, wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (WWA), benzo(α)piren, sadza, kadm oraz drobne pyły powstające

w wyniku spalania węgla, oleju opałowego oraz materiałów pędnych. Zanieczyszczenie powietrza powyżej wymienionymi substancjami chemicznymi ma negatywny wpływ na jakość życia i zdrowie człowieka, a także zaburza prawidłowe funkcjonowanie ekosystemów.

Głównym problemem w zakresie zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy Mszczonów jest tzw. emisja niska, związana ze stosowaniem paliw o niskiej jakości oraz z działalnością małych zakładów, niepodlegających obowiązkowi posiadania pozwolenia na emisję do powietrza gazów i pyłów. Dla terenów wiejskich jej uciążliwość wynika głównie z rozproszenia źródeł emisji (emisja niska z palenisk domowych). W znacznej części są to źródła opalane węglem. Ze względu na koncentrację ośrodków przemysłowych na terenie miasta, obszary te są w największym stopniu narażone na skutki emisji antropogenicznej (przemysłowej, niskiej i komunikacyjnej).

Istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenie gminy jest transport drogowy. Przez gminę przebiegają ważne trasy komunikacyjne DK nr 8 i 50. Ponadto z transportem drogowym związane są również firmy magazynowe, logistyczne oraz stacje paliw. Na skutek czynności eksploatacyjnych do atmosfery emitowane są: zanieczyszczenia gazowe: tlenki azotu, tlenek węgla, dwutlenek węgla i węglowodory aromatyczne oraz zanieczyszczenia pyłowe w postaci związków: ołowiu, kadmu, niklu i miedzi.

Na terenie gminy nie prowadzi się monitoringu powietrza. Najbliższy punkt pomiarowy zlokalizowany jest w Żyrardowie przy ul. Roosevelta.

Na analizowanym terenie i w jego otoczeniu z uwagi na koncentrację zabudowy mieszkaniowej wzdłuż drogi powiatowej na stan jakości powietrza wpływa niska emisja substancji pochodzących z procesów spalania paliw w okresie grzewczym, takich jak węgiel kamienny.

Degradacja środowiska gruntowo – wodnego

W granicach planu, jak również w najbliższym otoczeniu nie są zlokalizowane obiekty, które powodują skażenie środowiska gruntowo – wodnego. Wzdłuż drogi powiatowej przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, do której podłączone są budynki mieszkalne. Dlatego nie występuje problem skażenia środowiska gruntowo – wodnego ściekami bytowymi z nieszczelnych szamb.

Działka o nr ew. 87 w miejscowości Wymysłów zlokalizowana jest przy drodze powiatowej nr 4725W, na której odbywa się duży ruch kołowy, będący źródłem skażenia środowiska gruntowo – wodnego toksycznymi związkami chemicznymi.

Źródła hałasu

Zanieczyszczenia środowiska spowodowane hałasem i wibracjami określa się jako klimat akustyczny. Rozumiany jest on jako wynik różnych grup hałasu i wibracji. Hałasem w środowisku nazywa się niepożądane, nieprzyjemne, dokuczliwe lub szkodliwe dźwięki, powstałe w wyniku działalności człowieka na wolnym powietrzu. W przypadku wibracji drgania przenoszone są przez ciała stałe. Na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2019r. poz. 1396 z późn. zm.), hałasem określa się dźwięki o częstotliwości od 16 do 16 000 Hz. Hałas można podzielić na dwie kategorie: hałas komunikacyjny i hałas przemysłowy.

W pobliżu terenu opracowani tj. ok. 320m w kierunku północnym od granicy planu przebiega linia kolejowa relacji CE Skierniewice – Łuków, dla której nie są opracowane mapy akustyczne. Jednakże na podstawie analiz dotyczących zasięgu hałasu pochodzącego od linii kolejowych prowadzonych przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Ochrony Środowiska wynika, iż przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla pory nocnej występują nawet w odległości 40,0m od linii kolejowych, a osiągnięcie dopuszczalnego poziomu dźwięku możliwe jest w odległości min 50m. Obecnie na linii kolejowej Skierniewice – Łuków odbywa się ruch pociągów towarowych o małym natężeniu – przejeżdża ok. 27 pociągów w ciągu doby (zgodnie z informacją podaną przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.). Jednakże planowana jest modernizacja w celu zwiększenia możliwości linii kolejowej – zwiększenie ruchu towarowego oraz obsłużenie przewozów pasażerskich. Tym samym w przyszłości zwiększy się natężenie ruchu pociągów i uciążliwość linii.

Ponadto obszar objęty planem zlokalizowany jest bezpośrednio przy drodze powiatowej nr 4725W, która stwarza uciążliwość akustyczną dla zabudowy mieszkaniowej.

Oddziaływania elektromagnetyczne

Właściwości pola, a więc i jego oddziaływanie na otoczenie zmieniają się w zależności od częstotliwości pola, w związku z tym wyróżnia się promieniowanie jonizujące (promienie X, gamma, ultrafioletowe) lub niejonizujące (promieniowanie widzialne, podczerwień, radiofale, promieniowanie od urządzeń elektrycznych i linii przesyłowych). Przez pola elektromagnetyczne rozumie się pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz. Niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne, związane jest ze zmianami pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez źródła energetyczne i radiokomunikacyjne. Wpływ oddziaływania pola elektromagnetycznego na człowieka i środowisko zależy jest od wysokości natężenia (lub gęstości mocy) oraz częstotliwości drgań.

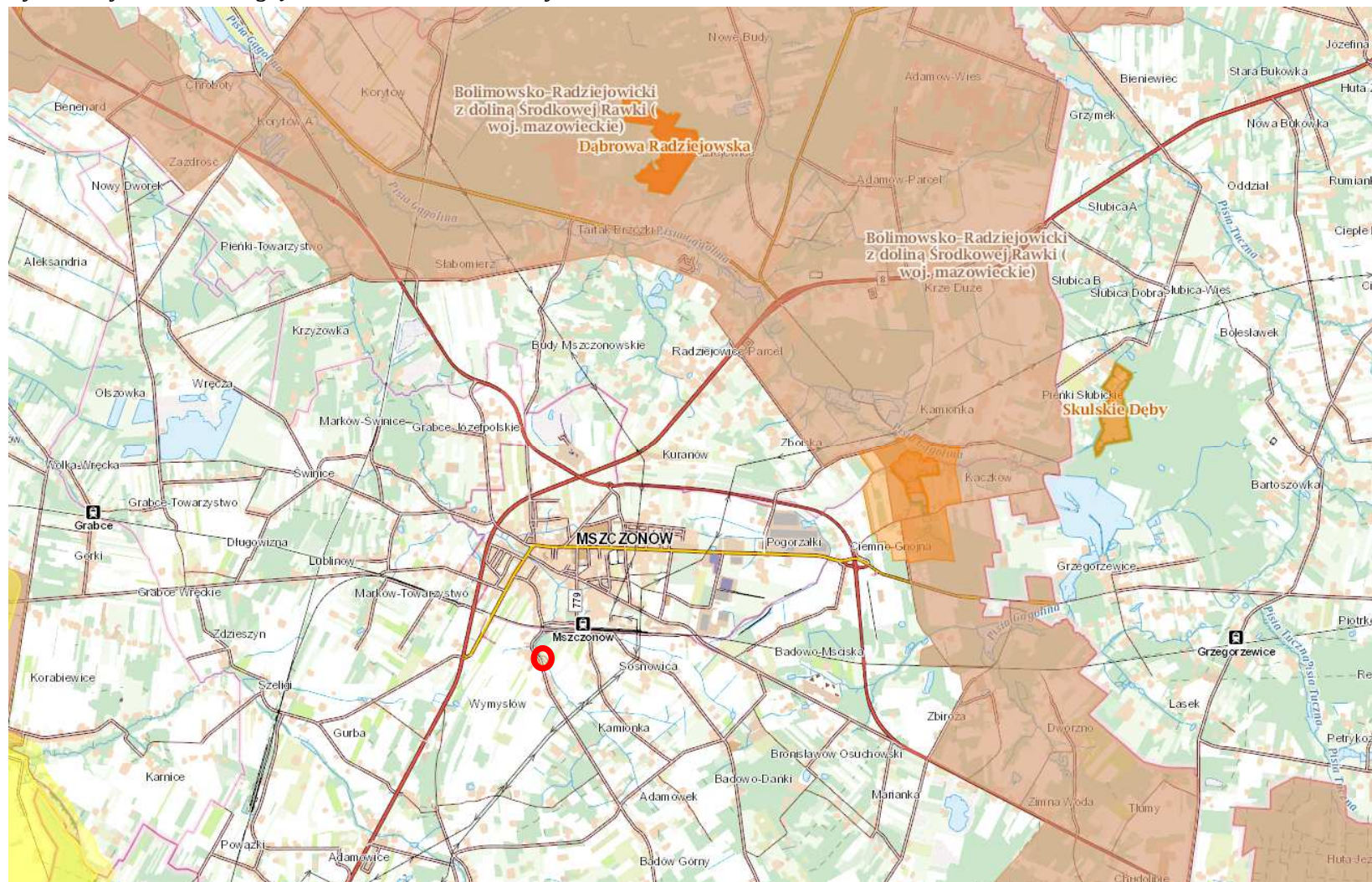
Przez teren opracowania tj. wzdłuż południowo – wschodniej granicy działki nr 87 przebiega linia średniego napięcia będąca źródłem promieniowania elektromagnetycznego.

7. POŁOŻENIE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU WZGLĘDEM OBSZARÓW CHRONIONYCH

W granicach opracowania brak jest obszarów objętych ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2020r., poz. 55).

Najbliżej położony obszar chroniony to Bolimowsko – Radziejowski z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu zlokalizowany w odległości ok. 4,35km w kierunku wschodnim oraz rezerwat przyrody im. Rodziny Bieleckich zlokalizowany ok. 5km w kierunku północno - wschodnim. Teren objęty planem nie leży w obszarze Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 to: Dąbrowa Radziejowska leżące około 6km w kierunku północnym od granic analizowanego obszaru.

Ryc.8. Usytuowanie względem obszarów chronionych.



○ - obszar opracowania

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

8. PROGNOZA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Obszar objęty projektem planu miejscowego obejmuje teren o powierzchni ok. 0,24ha przeznaczony w obowiązującym planie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (MN/U) o powierzchni ok. 650m² oraz teren rolniczy – istniejących łąk, pastwisk i zadrzewień. Na dzień opracowania prognozy, w części południowej działki znajduje się nieduży budynek mieszkalny jednorodzinny, pozostały fragment porastają zadrzewienia olsów, które stanowią fragment ciągu ekologicznego wzdłuż rzeki Okrzeszy.

Odstąpienie od realizacji projektowanego dokumentu spowoduje, iż działania inwestycyjne na działce o nr ew. 87 mogą odbywać się na podstawie obowiązującego planu miejscowego, który ustala nieduży fragment terenu pod ewentualną zabudowę. Pozostała część działki pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W ASPEKCIE PROJEKTOWANEJ ZMIANY STUDIUM

Ogólna charakterystyka ustaleń Planu

TAB.2. Przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Oznaczenie w projekcie m.p.z.p.	Powierzchnia	Przeznaczenie
MN/U	0,0928ha	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. usługi nieuciążliwe - usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wykluczeniem magazynów, drobnej wytwórczości i produkcji, warsztatów samochodowych; <u>Parametry zabudowy działki budowlanej:</u> - udział procentowy maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%, - udział procentowy powierzchni biologicznie czynna na działce budowlanej – co najmniej 40%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,6, <u>Maksymalna wysokość budynków:</u> ▪ budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 12,0m, ▪ budynków usługowych – 12,0m, ▪ budynków gospodarczych i garaży – 6,0m, <u>Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 900m²</u>
R/Z	0,1472ha	Teren rolniczy – łąk, pastwisk, zadrzewień.

Ustalenia Planu z zakresu ochrony środowiska i krajobrazu

W zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
- zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym, bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granicy bocznej działki budowlanej lub linii rozgraniczającej drogi;
- kolorystyka dachów budynków jako obowiązującą - w odcieniach brązu, czerwieni, czerni;
- pokrycie dachów budynków blachą, blachodachówką, dachówką ceramiczną i betonową, gontem bitumicznym.

W zakresie kształtowania krajobrazu:

- komponowanie zieleni w oparciu o różnorodność gatunków roślin, z dominacją zieleni wysokiej;

W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

- prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu, mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić w sposób zapewniający niepogorszenie i niezakłócenie spływu wód podziemnych i powierzchniowych na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego;
- wprowadza się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez nakaz stosowania rozwiązań technicznych eliminujących negatywne oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe, w tym rz. Okrzeszę płynącą we wschodniej części poza granicami planu;
- ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do wód i do ziemi z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem m.in. ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: gazu, energii elektrycznej, energii słonecznej, oleju niskosiarkowego oraz z odnawialnych źródeł energii.

W zakresie gospodarki odpadami:

- zagospodarowania działki musi uwzględniać zapewnienie miejsca do czasowego, magazynowania odpadów, w sposób nie zagrażający środowisku.

Ocena skutków realizacji projektowanego Planu na poszczególne elementy środowiska i formy ochrony przyrody.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmuje jedną działkę ewidencyjną o nr 87 w miejscowości Wymysłów o powierzchni 0,24ha położoną przy ul. Piekarskiej. W projekcie planu zakłada zmniejszenie linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi z 8,0m na 6,0m oraz powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o 300m² kosztem terenu o symbolu R/Z. Teren mieszkaniowo – usługowy (MN/U) został nieznacznie powiększony w kierunku północnym oraz od strony rzeki. Od strony rzeki umożliwiono budowę budynków w odległości min 5,0m. Zmiana ma na celu umożliwienie rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W ramach usług plan dopuszcza usługi nieuciążliwe. Pozostała część działki zostanie pozostawiona w użytkowaniu rolniczym jako łąki, pastwiska i zadrzewienia (R/Z).

Wpływ na ukształtowanie powierzchni terenu i glebę

Teren opracowania jest nieduży, położony pomiędzy ul. Piekarską i rzeką Okrzeszą. W części południowo – wschodniej powierzchnia opracowania jest płaska. W bezpośrednim sąsiedztwie rzeki powierzchnia terenu opada w jej kierunku.

Oddziaływanie na rzeźbę i glebę odbywać się będzie w trakcie realizacji inwestycji tj. podczas budowy budynków dopuszczonych w planie miejscowym. Roboty ziemne stanowić będą głównie wykopy pod fundamenty budynków. Mogą wtedy powstać czasowe hałdy i składowiska gruzu, które zostaną usunięte, a powierzchnia terenu doprowadzona do stanu pierwotnego. Teren przeznaczony pod zabudowę został wyznaczony w południowej części działki, gdzie rzeźba jest płaska oraz rzędne są wyższe niż w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki. W związku z powyższym zmiany niwelety prawdopodobnie nie będą duże i ewentualnie dotyczyć części działki oznaczonej na planie symbolem MN/U.

W przypadku realizacji nowych zamierzeń budowlanych tj. rozbudowy lub budowy nowych budynków oraz utwardzenia podłoża zniszczeniu ulegnie wierzchnia warstwa gleby, a struktura głębszych warstw ulegnie zaburzeniu. Z uwagi na fakt, iż teren opracowania jest częściowo zabudowany, a zmiana planu w niewielkim stopniu powiększa teren budowlany zasięg przekształceń oraz skala będą nieduże.

Na obszarze objętym planem nie występują grunty rolne zaliczane do klas bonitacyjnych I – III, które są chronione na podstawie zapisów Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nie występuje więc problem bezpowrotnej utraty zasobów glebowych o wysokich walorach pod względem przydatności rolniczej.

Natomiast w fazie realizacji inwestycji tj. po zakończeniu budowy obiektów budowlanych, nie będą występowały oddziaływania, które mogą wpływać na rzeźbę terenu oraz glebę.

Wpływ na środowisko gruntowo – wodne

Projekt planu obejmuje stosunkowo nieduży obszar tj. o powierzchni 0,24ha, na którym wskazano teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej o powierzchni ok. 930m². Wzdłuż ul. Piekarskiej przebiega sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W związku z czym projektowane budynki zostaną podłączone do mediów. Dzięki temu nie będzie występował problem skażenia środowiska gruntowo – wodnego ściekami bytowymi z nieszczelnych szamb. Jedynie niewłaściwe gromadzenie odpadów stałych w obrębie działki (do czasu wywiezienia na składowisko odpadów), może wpływać na zanieczyszczenie gleb, a pośrednio wód. Dlatego niezbędne jest zabezpieczenie miejsc do segregacji i tymczasowego składowania odpadów.

Wpływ na przyrodę ożywioną: rośliny, zwierzęta, bioróżnorodność

Nie przewiduje się znacznego wpływu na przyrodę ożywioną. Działka o nr ew. 87 przy południowej granicy tj. od strony działki o nr ew. 87 oraz wokół budynku jest niezadrzewiona. Ewentualna rozbudowa istniejącego budynku nie spowoduje ingerencji w istniejący drzewostan. Jednakże w przypadku budowy nowych obiektów, może nastąpić wycinka drzewostanu. Ewentualne utwardzenie podłoża w części budowlanej spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Może się zwiększyć udział roślinności ozdobnej.

Nie przewiduje się zmiany w strukturze świata zwierzęcego z uwagi na położenie, małą powierzchnię opracowania planu oraz projektowane przeznaczenie terenu.

Wpływ na walory krajobrazowe, zabytki i dobra materialne

Oddziaływanie przyjętych rozwiązań w planie na krajobraz w aspekcie środowiskowym opiera się na ocenie stopnia naturalności, jego struktury i zniekształceń. Krajobraz jako komponent wielu czynników ulega przemianom pod wpływem naturalnych procesów zachodzących w środowisku biotycznym i abiotycznym oraz oddziaływań antropogenicznych. Działalność człowieka jest czynnikiem, który najsilniej ingeruje w struktury przyrodnicze, a więc i krajobraz. Zmiany użytkowania terenów doprowadzają do poważnych i nieodwracalnych jego przekształceń.

W wyniku realizacji planu nie zmieni się fizjonomia krajobrazu. Zmiana planu jest nieznaczna w stosunku do obecnie obowiązującego dokumentu planistycznego, który również zakłada w tym rejonie rozwój zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Wpływ na stan powietrza atmosferycznego i klimat

Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się obiektów, które mogłyby powodować emisję gazów i pyłów do powietrza wpływającą na duże obszary. W celu ochrony powietrza projekt planu ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem m.in. ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: gazu, energii elektrycznej, energii słonecznej, oleju niskosiarkowego oraz z odnawialnych źródeł energii.

Z uwagi na przeznaczenie terenu pod funkcje mieszkaniowe, należy brać pod uwagę możliwość powstania tzw. niskiej emisji, czyli z pieców opalanych węglem. Emisja ta ma charakter okresowy z nasileniem w porze zimowej

Ponieważ obszar opracowania jest mały, realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje zmian w lokalnym klimacie.

Wpływ na klimat akustyczny, vibracje, emitowanie pól magnetycznych

Wzrost poziomu emitowanego hałasu może wystąpić w fazie realizacji inwestycji, tj. w trakcie budowy budynków. Wykorzystanie ciężkiego sprzętu w trakcie prowadzenia inwestycji może wywołać przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Przekroczenia te będą miały charakter lokalny, oddziałujący na najbliższe otoczenie jedynie w porze dnia i nie będą miały wpływu na ogólny klimat akustyczny w dłuższej perspektywie.

Plan nie przewiduje budowy nowych obiektów, będących źródłem promieniowania elektromagnetycznego.

Wpływ na kopaliny

Na terenie objętym planem nie występują udokumentowane złoża kopalin. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na złoża kopalin zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie planu.

Wpływ na obszary objęte formami ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000

W granicach opracowania brak jest obszarów objętych ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2020r., poz. 55).

Najbliżej położony obszar chroniony to Bolimowsko – Radziejowicki z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu zlokalizowany w odległości ok. 4,35km w kierunku wschodnim oraz rezerwat przyrody im. Rodziny Bieleckich zlokalizowany ok. 5km w kierunku północno - wschodnim. Teren objęty planem nie leży w obszarze Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 to: Dąbrowa Radziejowicka leżące około 6km w kierunku północnym od granic analizowanego obszaru.

Podsumowując analizę i ocenę oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu Planu, uznaje się, iż w świetle przedstawionych materiałów i obowiązujących uregulowań prawnych nie przewiduje się znaczących negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym w odniesieniu do stanu obecnego.

10. OCENA POTENCJALNYCH SKUTKÓW TRANSGRANICZNYCH

Analizowany projekt planu znajduje się w znacznej odległości od granic Polski. Z przeprowadzonej oceny przewidywanych znaczących oddziaływań wynika, iż jego ustalenia nie będą generowały tak odległych w przestrzeni skutków. Z tego względu należy uznać, że nie wystąpi możliwość oddziaływania transgranicznego na środowisko.

11. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH SZKODLIWE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO

Podstawowym dokumentem odniesienia niniejszego opracowania jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów. Studium określa politykę przestrzenną gminy uwzględniając zasady określone w koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, Strategii Rozwoju Gminy, a także uwarunkowania wynikające z analiz przeprowadzonych w trakcie opracowania dokumentu. Jako generalną zasadę kształtowania zagospodarowania przyjęto zrównoważony rozwój, rozumiany jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń. Plan jest zgodny z ustaleniami Studium i w żaden sposób nie narusza zasad zagospodarowania w nim przyjętych.

12. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE DLA REALIZACJI ISTOTNE Z PUNKT WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU.

Podstawowym dokumentem odniesienia niniejszego opracowania jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów. Studium określa politykę przestrzenną gminy uwzględniając zasady określone w koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, Strategii Rozwoju Gminy, a także uwarunkowania wynikające z analiz przeprowadzonych w trakcie opracowania dokumentu. Jako generalną zasadę kształtowania zagospodarowania przyjęto zrównoważony rozwój, rozumiany jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń. Plan jest spójny z ustaleniami Studium i w żaden sposób nie narusza zasad zagospodarowania w nim przyjętych.

13. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego działkę o nr ew. 87 o powierzchni 0,24ha w miejscowości Wymysłów wykonanego na podstawie Uchwały Nr XI/81/19 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 sierpnia 2019r.

Jest to teren położony pomiędzy drogą powiatową nr 4725W tj. ul. Piekarską a rzeką Okrzeszą, w odległości ok. 320m w kierunku południowym od linii kolejowej relacji CE Skierniewice – Łuków. Działka o nr ew. 87 jest w przeważającej części zadrzewiona, zabudowana niedużym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym zlokalizowanym w części południowej. Wzdłuż południowo – wschodniej części planu przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. Po przeciwnej stronie drogi znajduje się stacja trafo. Wzdłuż drogi powiatowej przebiega sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

W miejscowości Wymysłów zabudowa skupiona jest głównie wzdłuż ul. Piekarskiej, gdzie dominują zabudowania mieszkalne jednorodzinne. Na przeciwko znajduje się ubojnia trzody chlewnej. W dalszej odległości od drogi powiatowej rozpościerają się użytki rolne, a wzdłuż koryta rzeki Okrzeszy gęsto porastają zadrzewienia olsów. Ze względu na bliskie sąsiedztwo miasta Mszczonowa tereny wzdłuż drogi po zachodniej stronie podlegają stopniowej urbanizacji. Natomiast pomiędzy rzeką a drogą powiatową zlokalizowane są stare siedliska rolnicze.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XLVIII/391/14 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 20.08.2014r., który wskazuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dop. usług (MN/U) w południowej części działki o powierzchni ok. 650m² oraz teren rolniczy, istniejących zadrzewień, łąk i pastwisk (R/Z). Zmiana polega na zmniejszeniu linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi z 8,0m na 6,0m oraz powiększeniu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o ok. 300m² kosztem terenu o symbolu R/Z. Teren mieszkaniowo – usługowy (MN/U) został nieznacznie powiększony w kierunku północnym oraz od strony rzeki. Od strony rzeki umożliwiono budowę budynków w odległości min 5,0m. Zmiana ma na celu umożliwienie rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

W granicach opracowania brak jest obszarów objętych ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2020r., poz. 55).

Z analizy uwarunkowań środowiskowych oraz oceny skutków realizacji projektowanego Planu na poszczególne elementy środowiska wynika, iż jego ustalenia nie wpłyną w sposób znaczący na środowisko przyrodnicze. Dlatego w niniejszej prognozie nie proponuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, a także rozwiązań alternatywnych.