

ZNS.471.1.23.2020.110



OPINIA SANITARNY

W związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie po zapoznaniu się z materiałami przesłanymi przez Burmistrza Mszczonowa pismem z dnia 16 czerwca 2020 r., znak: GG.6220.8.2020.JJ (otrzymanym w dniu 18 czerwca 2020 r.), dotyczącymi wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na **budowie zakładu czasowego magazynowania odpadów przemysłowych na działkach o nr ewid. 90/9, 90/10, położonych w Mszczonowie, obręb 0001 Mszczonów, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie**, wyraża opinię, że:

dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Burmistrz Mszczonowa zwrócił się z prośbą do PPIS w Żyrardowie o wydanie opinii, czy dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu czasowego magazynowania odpadów przemysłowych na działkach o nr ewid. 90/9, 90/10, położonych w Mszczonowie, obręb 0001 Mszczonów, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego określenia zakresu tego raportu. Do wystąpienia załączono:

- pismo Inwestora z dnia 09 czerwca 2020 r. wraz z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów z dnia 28 maja 2020 r., znak: GG.6621.1434.1.2020 i wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa z dnia 08 czerwca 2020 r., znak: RG.6727.4.66.2020.MK,
- pismo Burmistrza Mszczonowa do Inwestora z dnia 11 maja 2020 r., 22 maja 2020 r., 05 czerwca 2020 r.,
- pismo Inwestora do Burmistrza Mszczonowa z dnia 29 kwietnia 2020 r. (wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach), 03 maja 2020 r., 19 maja 2020 r.,
- wypis i wrys z rejestru gruntów z dnia 24 lutego 2020 r., znak: GG.6621.689.2020, wydany przez Starostwo Powiatowe w Żyrardowie,
- pismo Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, z dnia 12 grudnia 2019 r., znak: DM/063-1/950/19/MG,
- mapę - obszar lokalizacji przedsięwzięcia,
- mapę hałasu na wysokości 4 m,
- mapę zasadniczą z dnia 17 lutego 2020 r.,
- pełnomocnictwo z dnia 20 kwietnia 2020 r.,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia (wersja pierwotna) wykonaną przez zespół pod kierownictwem mgr inż. Alicji Olszar, z dnia 20 kwietnia 2020 r., wraz z wersją elektroniczną i załącznikami:
 - Opinią geotechniczną dot. warunków wodno-gruntowych na działce budowlanej nr ewid. 90/9, 90/10 obręb 1 Mszczonów, sporządzoną przez mgr Andrzeja Dąbała (nr upr. V-1786, VII-1764, XI-059) i Katarzynę Gołąb (nr upr. III-0562), IN-GEO Geologia i Górnictwo Katarzyna Gołąb, 05-462 Wiązownia, ul. Superunek 1, z lipca 2018 r.,
 - Opracowaniem w zakresie emisji do atmosfery,
 - Opracowaniem w zakresie emisji hałasu,
 - Oceną planowanego przedsięwzięcia, z podziałem na elementy przyrodnicze, opracowaną przez mgr inż. Grzegorza Bistuła-Prószyński, AGIX Manufaktura Przyrodnicza, ul. Obarowska 5, 04-322 Warszawa, z września 2017 r.

Po wezwaniu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żyrardowie do uzupełnienia informacji dotyczących przedmiotowego przedsięwzięcia, z dnia 02 lipca 2020 r. (dostarczonym dnia 10 lipca

2020 r.), znak: ZNS.476.12.2020.93, Burmistrz Mszczonowa pismem z dnia 30 lipca 2020 r. (otrzymanym w dniu 03 sierpnia 2020 r.), znak: OŚ.6220.8.2020, przesłał uzupełnienia pełnomocnika Inwestora.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 83 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie zakładu czasowego magazynowania odpadów przemysłowych, z uwzględnieniem przeładunku odpadów, na działkach o nr ewid. 90/9, 90/10, położonych w Mszczonowie, obręb 0001 Mszczonów, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie. Inwestorem jest Eco-Service s.c., ul. Waleriana Czumy 4/25, 01-355 Warszawa, reprezentowany przez Alicję Olszar, ul. Marcina z Wrocimowic 12L m.58, 03-145 Warszawa.

Całkowita powierzchnia działek wynosi ok. 1,25 ha. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów areal stanowi grunty orne klasy bonitacyjnej RIIB, RIVa, łąki trwałe, pastwiska trwałe, nieużytki. Obszar posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XLVI/373/14 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 21 maja 2014 r., według którego jest to teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, o symbolu IP/U. Obecnie są to obszary nieprzekształcone antropogenicznie, niezabudowane, porośnięte roślinnością ruderalną, stanowiące nieużytki rolne, bez szczególnych walorów przyrodniczych. Otoczenie stanowią tereny rolnicze, niezagospodarowane i nieprzekształcone, zgodnie z planami zagospodarowania przestrzennego będą to w większości obszary przemysłowe. Jedynym zakładem i zabudową o charakterze przemysłowym w sąsiedztwie omawianego arealu jest Przedsiębiorstwo Kruszyw Lekkich Keramzyt Sp. z o.o., od strony zachodniej. W dalszej odległości zlokalizowane są sztuczne zbiorniki wodne, będące przydomowymi lub powyrobowiskowymi stawami hodowlanymi.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa usytuowana jest w odległości ok. 500 m, w kierunku wschodnim.

W obrębie analizowanego terenu nie ma obszarów ani obiektów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020 poz. 55 z późn. zm.). Najbliżej usytuowaną strefą prawnie chronioną jest Bolimowsko-Radziejowski z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu, położony w odległości ok. 1,7 km w kierunku zachodnim. Najbliższy ciek wodny to rzeka Pisia Gągolina, przepływająca ok. 4 km od przedmiotowego terenu, w kierunku północno-zachodnim.

Opinia geotechniczna, dot. warunków wodno-gruntowych na działce budowlanej nr ewid. 90/9, 90/10 obręb 1 Mszczonów, sporządzona przez mgr Andrzeja Dąbała (nr upr. V-1786, VII-1764, XI-059) i Katarzynę Gołąb (nr upr. III-0562), IN-GEO Geologia i Górnictwo Katarzyna Gołąb, 05-462 Wiązownia, ul. Superunek 1, z lipca 2018 r., stanowiąca załącznik do karty informacyjnej przedsięwzięcia, określa m.in. grunty, na jakich należy posadowić obiekt, warunki wznoszenia obiektu, sposób postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi oraz glebą.

Ocena planowanego przedsięwzięcia, z podziałem na elementy przyrodnicze, opracowana przez mgr inż. Grzegorza Fistuła-Prószyński, AGIX Manufaktura Przyrodnicza, ul. Obarowska 5, 04-322 Warszawa, z września 2017 r., stanowiąca załącznik do karty informacyjnej przedsięwzięcia, wykazała obecność na obszarze inwestycji (oraz w ok. 250 m buforze wokół arealu) 7 gatunków bezkręgowców objętych ochroną częściową, w tym trzmiele i ślimak winniczek, 6 gatunków płazów podlegających ochronie prawnej, w tym 3 gatunki objęte ochroną ścisłą, 1 gatunek gada chronionego częściowo, 2 gatunki chronionych zwierząt. W ww. ocenie wskazane zostało ograniczenie wycinki drzew oraz przeprowadzanie koniecznej wycinki poza okresem lęgowym ptaków oraz pod nadzorem przyrodniczym w odniesieniu do nietoperzy; zabezpieczanie wykopów budowlanych oraz tymczasowe wygrodzenie zbiornika wodnego; minimalizowanie oświetlenia oraz stosowanie oświetlenia dającego ciepłe widmo świetlne i szczelnych obudów lamp; wykorzystanie rodzimych gatunków roślin podczas urządzania zieleni towarzyszącej.

Przedsięwzięcie, z uwagi na swą lokalizację, jak również oddziaływanie zamykające się w granicach przedmiotowych działek, zgodnie z danymi zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie będzie powodowało transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przedsięwzięcie obejmie budowę/wykonanie budynku biurowo-socjalnego wraz z halą magazynową, wiaty zaplecza technicznego z punktem załadunku cyster, wiaty magazynowej, 9 zadaszonych boksów betonowych o łącznej powierzchni 700 m², do magazynowania odpadów, zewnętrznego miejsca magazynowania odpadów w zamkniętych kontenerach oraz pustych opakowań, miejsca przygotowywania odpadów do transportu, posterunku ochrony, samochodowej wagi najazdowej, ciągów komunikacyjno-piesznych, placów manewrowych,

miejsce postojowych, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych. Wykonane zostaną: przyłącze do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacja sanitarna z odprowadzeniem ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego o pojemności 10 m³, kanalizacja ściekowa, wprowadzająca wody opadowe i roztopowe z placów utwardzonych po podczyszczeniu do odprowadzania do zbiornika retencyjnego o pojemności 300 m³, zbiornik bezodpływowy o pojemności 10 m³ do gromadzenia ścieków technologicznych, instalacja odprowadzająca wody deszczowe z dachów do otwartego zbiornika bezodpływowego o pojemności 300 m³ i na teren powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnia zabudowana wyniesie 9 230,0 m², a powierzchnia biologicznie czynna 3 235,0 m². Powierzchnia zabudowy hali wyniesie 384,1 m², a budynku biurowego – 295,6 m². Teren zostanie ogrodzony, z trzema bramami.

Czasowo magazynowane będą odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne, suche, uwodnione lub płynne, w ilości powyżej 50 Mg/rok. Przyjmowane odpady będą znajdowały się w pojemnikach o różnej pojemności, zamkniętych lub otwartych, dostosowanych do rodzaju i charakteru odpadu; luzem będą przyjmowane głównie odpady sypkie i inne niż niebezpieczne. Odpady będą ewidencjonowane, rozładowywane, przygotowywane do transportu poprzez belowanie, w celu zmniejszenia ich objętości, magazynowane w halach, zadaszonych boksach i zewnętrznych miejscach magazynowania, do czasu uzasadnionego ekonomicznie transportu, zewidencjonowane i przekazane uprawnionemu podmiotowi, w celu poddania dalszym procesom zagospodarowania. Odpady będą pochodziły od wytwórców odpadów lub od podmiotów uprawnionych do gospodarowania odpadami; inwestycja nie dotyczy odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania/przetwarzania tych odpadów, osadów ściekowych.

Planuje się zatrudnienie do 15 osób, z czego 5 osób to pracownicy biurowi; system pracy jednozmianowy; 260 dni pracy/rok.

Inwestor, zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. 2014 poz. 1169), zobowiązany jest uzyskać pozwolenie zintegrowane.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia woda na potrzeby socjalne będzie dostarczana w formie wody butelkowanej; woda do celów budowlanych dowożona będzie beczkowozem.

Ścieki bytowe gromadzone będą w sanitariatach typu toi-toi. Nie będą powstawały ścieki przemysłowe.

Klimat akustyczny kształtowany będzie przez prace ziemne i budowlane oraz ruch maszyn budowlanych i pojazdów transportujących materiały budowlane. Uciążliwości te, o charakterze chwilowym, będą ograniczone do niewielkiej strefy wokół inwestycji. Zgodnie z danymi zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz w załączniku dot. emisji hałasu zaleca się, aby praca sprzętem powodującego największe uciążliwości akustyczne wykonywana była wyłącznie w porze dziennej, roboty budowlane wykonywać nowoczesnymi maszynami, o niskim poziomie hałasu, systematycznie konserwowanymi i naprawianymi/wymienianymi, wyłączanie silników niepracujących urządzeń, odpowiednią lokalizację baz, magazynów i składów.

Emisja zanieczyszczeń do atmosfery, spowodowana pracą i ruchem sprzętu budowlanego, jest niewielka i przemijająca, co pokazują przedstawione badania, jednak pod warunkiem – jak zaznaczono – właściwej organizacji robót.

Powstające odpady, związane z pracami budowlanymi, użytkowaniem sprzętu budowlanego oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego pracowników budowy, zostaną zagospodarowane przez wykonawców robót. Ziemia pochodząca z wykopów zostanie wykorzystana na przedmiotowym terenie.

Niemniej jednak wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem należy wykonywać z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska, należy także pamiętać, że jakość wykonywanych robót ma istotny wpływ na stan środowiska.

Na etapie eksploatacji inwestycji woda na cele socjalno-bytowe w ilości ok. 160 m³/rok i na inne cele, np. myjni w ilości ok. 182 m³/rok, pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej.

Należy racjonalnie gospodarować wodą.

Ścieki bytowe, w ilości odpowiadającej zużyciu wody, ujmowane będą w bezodpływowy zbiornik o pojemności 10 m³, zlokalizowany bezpośrednio przy hali biurowo-magazynowej, a następnie wywożone wozami asenizacyjnymi do miejskiej zlewni, do czasu wykonania przyłącza kanalizacji miejskiej.

Ścieki przemysłowe, odcieki powstające z terenu wiaty zaplecza technicznego, gromadzone będą w szczelnym bezodpływowym podziemnym zbiorniku o pojemności 10 m³, umiejscowionym przy wschodniej

ścianie wiaty. Ukształtowanie posadzki oraz wykonane spadki umożliwią odpowiednie kierowanie odcieków. Zawartość zbiornika odbierana będzie wozem asenizacyjnym przez uprawniony podmiot.

Wody opadowe i roztopowe, czyste, odprowadzane będą na teren powierzchni biologicznie czynnej.

Wody zanieczyszczone z terenów utwardzonych, wewnętrzną instalacją kanalizacyjną z separatorami z osadnikami, odprowadzane będą do odparowywanego zbiornika retencyjnego o pojemności 300 m³.

Należy zapewnić prawidłową eksploatację i konserwację urządzeń do odprowadzania ścieków każdego rodzaju oraz zapewnić odpowiednią przepustowość systemu kanalizacji i urządzeń podczyszczających. Koniecznym jest uniknięcie przedostawania się ewentualnych odcieków do wód i do gruntu.

Źródłem hałasu będą jedna prasa belująca do surowców wtórnych, jedna myjka ciśnieniowa, dwa wentylatory wywiewne, trzy klimatyzatory, trzy ładowarki kołowe, dwa wózki widłowe, samochody dostarczające odpady do Zakładu i wywożące odpady. Najbliżej zlokalizowanym terenem chronionym akustycznie jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa, znajdująca się w odległości powyżej 100 m. Zakład nie będzie pracował w porze nocnej. Przeprowadzona analiza akustyczna, za pomocą programu komputerowego HPZ'2001, wykazała, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z Załącznikiem Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), dla terenów chronionych akustycznie, dla pory dziennej.

Wskazaniem jest stosowanie instalacji, maszyn i urządzeń o możliwie najniższych poziomach mocy akustycznej.

Generowanie zanieczyszczeń do atmosfery następować będzie w wyniku ruchu pojazdów oraz pracy: wózków widłowych, ładowarek kołowych, myjki (zasilanej olejem napędowym) – pracującej do 2 godzin na dobę, kotła olejowego. Wykonana analiza rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym, oparta o pakiet OPERAT FB v. 8.1.1/2020 r., udowadnia, że nie wystąpi ponadnormatywne oddziaływanie w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza zgodnie z Załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu z dnia 26 stycznia 2010 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 16 poz. 87).

Niemniej jednak zaleca się regularne przeprowadzanie przeglądów eksploatacyjnych oraz prac konserwacyjnych instalacji, maszyn i urządzeń. Należy stosować wyłącznie w pełni sprawny technicznie sprzęt, spełniający normy w zakresie ochrony środowiska.

Zakład zasilany będzie w energię elektryczną, a ogrzewanie pomieszczeń socjalno-bytowych opierać się będzie na pracy kotła opalanego olejem opałowym.

Należy racjonalnie gospodarować surowcami, materiałami, paliwami i energią.

Powstawać będą odpady komunalne oraz w niewielkich ilościach niebezpieczne; naprawy i bieżąca konserwacja sprzętu samobieżnego i maszyn wykonywane będą w miarę możliwości w warsztatach zewnętrznych lub na miejscu przez serwis mobilny. Bezpośrednio w wyniku prowadzonej działalności powstawać będą odpady opakowaniowe. Wszystkie odpady będą selektywnie zbierane i magazynowane w wydzielonych oznaczonych pojemnikach, miejscach, do czasu ich dalszego zagospodarowania.

Powinno się, w miarę możliwości, zapobiegać powstawaniu odpadów i ograniczać ich ilość.

Na omawianym terenie oraz w obszarze oddziaływania inwestycji nie znajdują się oraz nie są planowane inne przedsięwzięcia. Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie wpływów innych przedsięwzięć.

Obiekt nie zalicza się do zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, według Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138).

Zamierzenie zgodne jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa, ponadto sąsiedztwo stanowią w większości obszary przemysłowe. Inwestycja powstanie na obszarze o niskich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, z ok. 26 % udziałem powierzchni biologicznie czynnej. Realizacja i eksploatacja obiektu nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska.

W wyniku wnikliwej analizy przedłożonych materiałów PPIS w Żyrardowie stwierdza, iż przy spełnieniu wszystkich zaleceń i wskazań wymienionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także w dołączonych do niej: opinii geotechnicznej i inwentaryzacji przyrodniczej, przy zachowaniu warunków ujętych w analizie emisji hałasu do środowiska i analizie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, jak również w niniejszej opinii, budowa zakładu czasowego magazynowania odpadów przemysłowych na działkach o nr ewid. 90/9, 90/10, położonych w Mszczonowie, obręb 0001 Mszczonów, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie, nie powinna spowodować zagrożenia dla środowiska, w związku z czym opiniuje jak w sentencji.

ZASTĘPCA PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO
INSPEKTORA SANITARNEGO
w Żyrardowie
[Signature]
Łukasz Szymanski

Otrzymują:

- 1) Burmistrz Mszczonowa
Plac Piłsudskiego 1
96-320 Mszczonów
- 2) a/a