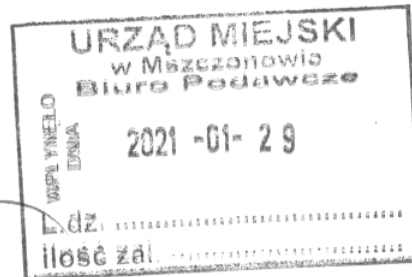




**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Łowiczu**

WA.ZZŚ.5.435.1.651.2020.KP/IK



**Burmistrz Mszczonowa  
Pl. Piłsudskiego 1  
96-320 Mszczonów**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2018 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283, ze zm.), zwanej dalej *ustawą ooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 54 litera b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), nawiązując do wystąpienia Burmistrza Mszczonowa z dnia 16 listopada 2020 r., znak: G.6220.24.2020.JJ (data wpływu do tegoż organu 23 listopada 2020 r.), skierowanej do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, zwanego dalej *Dyrektorem ZZ w Łowiczu*, w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, prowadzonym dla przedsięwzięcia polegającego na „Zabudowie magazynowej – mroźnia z częścią biurowo-socjalną wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działki o nr ew. 8/1 w miejscowości Adamowice, gmina Mszczonów”, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym Kartą informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej *KIP*),

- I. wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Zabudowie magazynowej – mroźnia z częścią biurowo-socjalną wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działki o nr ew. 8/1 w miejscowości Adamowice, gmina Mszczonów”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- II. wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b *ustawy ooś* oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b *ustawy ooś*, z uwzględnieniem następujących elementów:
  - 1) w trakcie realizacji inwestycji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
  - 2) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
  - 3) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, lokalizować na utwardzonej powierzchni, zabezpieczającej przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
  - 4) w trakcie realizacji i eksploatacji wyposażyć inwestycję w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
  - 5) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet); zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty;
  - 6) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny na utwardzonej powierzchni, a następnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym

- stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 7) w przypadku stwierdzenia konieczności odwadniania na terenie inwestycji, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, wody z odwodnienia przed odprowadzeniem oczyścić z zawiesiny mineralnej;
  - 8) prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
  - 9) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji i zaplecza odprowadzać powierzchniowo do gruntu bez szkód dla gruntów sąsiednich; zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe substancjami mineralnymi z terenu zaplecza odprowadzać po oczyszczeniu z zawiesin mineralnych;
  - 10) inwestycję na etapie realizacji zaopatrywać w wodę z przyłącza wodociągowego lub dostarczać beczkowozami;
  - 11) wodę na etapie eksploatacji inwestycji dostarczać w oparciu o przyłącze wodociągowe, na warunkach ustalonych z gestorem sieci;
  - 12) w sytuacji awarii sieci wodociągowej wodę na potrzeby eksploatacji przedsięwzięcia pobierać z własnego ujęcia wód podziemnych w ilości nie większej niż 50 m<sup>3</sup>/dobę, zgodnie z posiadanymi w tym zakresie wymaganymi pozwoleniami;
  - 13) powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w 6 szczelnych zbiornikach bezodpływowych o pojemności 20 m<sup>3</sup> każdy, a następnie wywozić za pomocą firmy asenizacyjnej do oczyszczalni ścieków; nie dopuścić do przepełnienia ww. zbiorników;
  - 14) powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynować selektywnie na szczelnej i zadaszonej powierzchni, w kontenerach lub pojemnikach, a następnie przekazywać uprawnionemu odbiorcy;
  - 15) powstające na etapie eksploatacji ścieki przemysłowe z chłodziń oraz z systemu uzdatniania wody w ilości łącznej nie większej niż 4,2 m<sup>3</sup>/h odprowadzać do zbiornika retencyjno-infiltracyjnego na terenie zakładu;
  - 16) powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe z dachów i utwardzonego terenu ciągów komunikacyjnych i parkingów przedmiotowej inwestycji zbierać szczelnym systemem kanalizacji deszczowej; przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjno-infiltracyjnego podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem;
  - 17) wykonać na terenie zakładu zbiornik retencyjno-infiltracyjny o pojemności nie mniejszej niż 1500 m<sup>3</sup>;
  - 18) prowadzić regularne przeglądy i konserwacje maszyn, urządzeń oraz systemu odwadniającego, zapewniające ich prawidłowe i sprawne działanie.

#### UZASADNIENIE

Burmistrz Mszczonowa pismem z dnia 16 listopada 2020 r., znak: G.6220.24.2020.JJ wystąpił do Dyrektora ZZ w Łowiczu o wydanie opinii, w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko prowadzonym dla przedsięwzięcia polegającego na: „Zabudowie magazynowej – mroźnia z częścią biurowo-socjalną wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działki o nr ew. 8/1 w miejscowości Adamowice, gmina Mszczonów”. Do ww. pisma załączono m.in. KIP, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz kopię wniosku Inwestora.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP, Dyrektor ZZ w Łowiczu uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie:

- zabudowy magazynowej – mroźni, w tym
  - o magazyn kompletacyjny,
  - o magazyn wysokiego składowania,
  - o strefa wydawcza,

- strefa dokowa,
- budynek socjalno-biurowy,
- pomieszczenia techniczne i socjalne,
- miejsc parkingowych – 80 miejsc dla samochodów osobowych oraz 15 miejsc dla samochodów ciężarowych,
- placu manewrowego,
- drogi przeciwpożarowej,
- terenów zielonych,
- portierni o powierzchni,
- infrastruktury technicznej, w tym:
  - sieci elektroenergetycznej obejmującą również instalację fotowoltaiczną na dachu budynków o mocy 200 kWp,
  - sieci gazowej,
  - sieci wodociągowej,
  - ujęcia wody,
  - sieci kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej,
  - zbiorników bezodpływowych na ścieki,
  - zbiornika chłonnego.
- ogrodzenie.

Na terenie centrum logistycznego prowadzone będzie:

- przyjęcie towaru (rozładunek),
- magazynowanie,
- konfekcjonowanie, co-packing,
- wydanie towaru (załadunek).

Dla części towarów magazynowanych na terenie mroźni, Inwestor świadczyć będzie usługi obejmujące swym zasięgiem cały kraj w postaci transportu oraz dystrybucji.

Składowanie następować będzie na wielopoziomowych regałach, na których umieszczane będą załadowane towarami opakowania zbiorcze (np. kartony, folie, pojemniki z tworzywa sztucznego). Transport wewnątrz hal, załadunek na regały, jak i rozładunek odbywać będzie się za pomocą wózków ręcznych lub widłowych wózków wysokiego podnoszenia, wyposażonych w akumulatory żelowe bezobsługowe oraz automatyczne przenośniki i układnice. Rozładunek i załadunek na samochody następować będzie przy użyciu wózków widłowych lub ręcznych. W magazynie przechowywane będą produkty pochodzenia zwierzęcego, jak i roślinnego. Wszystkie magazynowane produkty zapakowane będą przez producenta w opakowania jednostkowe i/lub zbiorcze, tj. worki foliowe, opakowania z tektury, opakowania z tworzyw sztucznych. Pracownicy zakładu nie będą mieli bezpośredniego kontaktu z żywnością ponieważ produkty przechowywane w chłodniach nie będą podlegały obróbce wymagającej rozpakowania produktu z opakowania detalicznego.

Instalacja chłodnicza zainstalowana zostanie w budynku maszynowni chłodniczej. Instalacja chłodnicza zostanie zaprojektowana dla temperatur odparowania  $-39^{\circ}\text{C}$ , przy założeniu temperatury podstawowej w komorze  $-24^{\circ}\text{C}$ . Na dachu maszynowni umieszczony zostanie skraplacz natryskowo – wyparny. Obieg wody dla skraplacza składać się będzie ze zbiornika wody w maszynowni, pomp wody dla skraplaczy oraz systemu uzdatniania wody (z kolumnami jonitowymi). Woda surowa filtrowana będzie wstępnie przez filtr mechaniczny i kierowana na stację zmiękczenia. Woda zmiękczona o odpowiedniej twardości po stacji zmiękczenia poprzez zawór mieszający umieszczony na by-passie wody surowej zostanie zmieszana z wodą po filtracji wstępnej w proporcjach zapewniających uzyskanie twardości wody uzupełniającej układ chłodzenia na poziomie  $4-6^{\circ}\text{N}$ . Regeneracja stacji zmiękczenia odbywać będzie się z wykorzystaniem soli (około 60 kg/d). Wymagana ilość wody do uzupełniania obiegu wodnego skraplacza natryskowo – wyparnego wynosi  $2\text{ m}^3/\text{h}$  (jest to strata wody wynikająca z odparowywania wody w czasie pracy stacji skraplania). Instalacja chłodnicza przed uruchomieniem zostanie napełniona czynnikiem chłodniczym – amoniakiem (NH – R717). Szacunkowa ilość czynnika chłodniczego kształtować się będzie na poziomie  $7\text{ m}^3$  (jest to maksymalna ilość amoniaku, która będzie magazynowana jednocześnie na terenie inwestycji).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, zwanej dalej JCWP, o nr PLRW200017272694 i nazwie „Korabiewka”. Jest to naturalna i monitorowana

... wód, o użytkowaniu rolnym. Stan ogólny jest zły, stan ekologiczny umiarkowany, stan chemiczny dobry. Wskaźnikami determinującymi jej stan ekologiczny są: BZT<sub>5</sub>, azot Kjeldahla, fosforany, fitobentos (wskaźnik okrzemkowy IO), makrofity (makrofitowy indeks rzeczny MIR). Osiągnięcie celu środowiskowego uznano za zagrożone. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 tiret 1 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych (zwanej dalej JCWPd) o europejskim kodzie PLGW200063, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Planowana inwestycja położona jest na terenie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 - Subniecka warszawska.

Nałożone warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wynikają z potrzeby zapobiegania i ograniczania wprowadzania zanieczyszczeń do wód i zapobiegania pogorszeniu ich stanu, w celu osiągnięcia co najmniej dobrego stanu wód zgodnie z przepisami art. 55-61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310, ze zm.), zwanej dalej *ustawą Prawo Wodne*.

Dotyczą one m.in. stosowania sprawnego technicznie sprzętu i urządzeń oraz utrzymanie maszyn na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Określono sposób zagospodarowania ścieków bytowych, odpadów oraz wód opadowych i roztopowych. Z przedłożonej dokumentacji nie wynika czy realizacja przedsięwzięcia wiąże się z koniecznością wykonania prac odwodnieniowych, zatem wprowadzono warunek, aby w przypadku stwierdzenia takiej konieczności, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, a czas odwadniania wykopu ograniczyć do minimum. Wszelkie prace ziemne prowadzone będą w taki sposób, aby nie naruszyć stosunków gruntowo-wodnych. Na etapie realizacji przedsięwzięcia woda będzie zużywana na cele budowlane oraz bytowe. Dostarczana będzie z sieci wodociągowej lub beczkowozami. Ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych sanitariatach, za ich systematyczne opróżnianie odpowiedzialne będą uprawnione do tego podmioty.

Na etapie eksploatacji przewiduje się zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych oraz technologicznych (uzupełnianie strat w obiegu wodnym skraplacza natryskowo-wyparnego oraz do systemu uzdatniania wody na potrzeby instalacji chłodniczej). Na potrzeby bytowe pracowników przewiduje się pobór w ilości 84,15 m<sup>3</sup>/miesiąc, natomiast na cele technologiczne – 5,2 m<sup>3</sup>/h. Woda pobierana będzie z przyłącza wodociągowego. W przypadku awarii przyłącza wodociągowego woda na wskazane powyżej potrzeby pobierana będzie z własnego ujęcia wód podziemnych w ilości nie większej niż 50 m<sup>3</sup>/dobę.

Ścieki sanitarne w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia będą odprowadzane do 6 szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności 20 m<sup>3</sup> każdy i odbierane przez specjalistyczną firmą, w celu przewiezienia do pobliskiej oczyszczalni ścieków.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe z dachów i utwardzonego terenu ciągów komunikacyjnych i parkingów przedmiotowej inwestycji będą zbierane systemem wewnętrznej kanalizacji deszczowej. Przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjno-infiltracyjnego będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem.

Realizacja inwestycji na warunkach przedstawionych powyżej nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla wymienionych części wód, w tym będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016 r., poz. 1911, ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami wodno-błotnymi, wyznaczonymi na podstawie konwencji ramsarskiej, lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskami

ęgowymi oraz przy ujściu rzek, poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami wyznaczonymi jako strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujść wód.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska w dniu 22 października 2020 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo wodne.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z-CA DYREKTORA

Tomasz Jurczyk

Otrzymują:

- 1) Adresat;
- 2) aa