

URZĄD MIEJSKI  
w Mszczonowie  
Biuro Podawcze

WPLYNEŁO  
DNIA 2020 -12- 07

L.dz. ....

OPINIA SANITARNA

Żyrardów, dnia 03 grudnia 2020 r.

W związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 06 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 288 z późn. zm.) - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie po zapoznaniu się z materiałami przesłanymi przez Burmistrza Mszczonowa pismem z dnia 16 listopada 2020 r., znak: G.6220.24.2020.JJ (otrzymanym w dniu 23 listopada 2020 r.), dotyczącymi wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na **zabudowie magazynowej – mroźnia z częścią biurowo-socjalną wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działki o nr ew. 8/1 w miejscowości Adamowice, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie**, wyraża opinię, że:

**dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

#### UZASADNIENIE

Burmistrz Mszczonowa zwrócił się z prośbą do PPIS w Żyrardowie o wydanie opinii, czy dla przedsięwzięcia polegającego na **zabudowie magazynowej – mroźnia z częścią biurowo-socjalną wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działki o nr ew. 8/1 w miejscowości Adamowice, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie**, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego określenia zakresu tego raportu. Do wystąpienia załączono:

- kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13 listopada 2020 r., Inwestorem jest Frigo Logistics Sp. z o.o., ul. Fabryczna 4, 88-400 Żnin, reprezentowany przez pełnomocnika Marcina Cichońskiego, wraz z oświadczeniem w z dnia 13 listopada 2020 r.,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia wykonaną przez Bartosza Kołodziejczaka (Zakład Usług Środowiskowych, ul. Różana 1, 66-415 Kłodawa) z listopada 2020 r., wraz z wersją elektroniczną i załącznikami.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na **zabudowie magazynowej – mroźnia z częścią biurowo-socjalną wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działki o nr ew. 8/1 w miejscowości Adamowice, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie**. Zgodnie z pismem Burmistrza Mszczonowa z dnia 21 listopada 2020 r., znak: RG.6721.1.2018.EM, dot. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla m.in. działki o nr ew. 8/1, przedmiotowa działka znajduje się na terenie obiektów produkcyjnych, magazynów i zabudowy usługowej, o wymienionych w piśmie parametrach, tj. m.in. powierzchni biologicznie czynnej 10%, powierzchni zabudowy max. 60% powierzchni działki. Według wypisu z rejestru gruntów działka o nr ew. 8/1 stanowi sady, grunty orne klasy bonitacyjnej RIVb, RV, RVI, grunty rolne zabudowane, pastwiska trwałe, nieużytki, o łącznej powierzchni 7,45 ha. Obecnie jest to sztucznie obsiane pastwisko, z nielicznymi drzewami. Otoczenie to tereny rolne, tereny zabudowy zagrodowej, drogi – ul. Wspólna i ul. Spokojna. Najbliżej zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości 180 m od inwestycji, w kierunku wschodnim.

W obrębie analizowanego terenu nie ma obszarów ani obiektów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020 poz. 55 z późn. zm.). Najbliżej zlokalizowaną strefą prawnie chronioną jest Bolimowski Park Krajobrazowy, położony w odległości ok. 3,0 km w kierunku zachodnim.

Przedsięwzięcie, z uwagi na swą lokalizację, jak również lokalny charakter oddziaływania, nie będzie powodowało transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W ramach przedsięwzięcia planuje się wykonanie zabudowy magazynowej – mroźni, w tym magazyn kompletacyjny, magazyn wysokiego składowania, strefa wyładownicza, strefa dokowa, budynek socjalno-biurowy, pomieszczenia techniczne i socjalne; 80 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz 15 miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych; placu manewrowego; portierni; infrastruktury technicznej, w tym sieci: elektroenergetycznej wraz z instalacją fotowoltaiczną o mocy 200 kWp, gazowej, wodociągowej wraz z ujęciem wody, kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikami bezodpływowymi na ścieki i kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem chłonnym. Całość ma zostać ogrodzona. Powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 1,34 ha, powierzchnia utwardzona ok. 1,45 ha, a powierzchnia biologicznie czynna ok. 1,13 ha; łącznie planowane do zajęcia jest ok. 3,92 ha z 7,45 ha działki, czyli ok. 52,6% działki. Realizacja odbędzie się w dwóch etapach.

Na terenie centrum logistycznego prowadzone będzie przyjmowanie towaru (rozładunek), magazynowanie, konfekcjonowanie, wydawanie towaru (załadunek). Towary stanowić będą produkty spożywcze, w opakowaniach jednostkowych i/lub zbiorczych. Przewiduje się zatrudnienie ok. 150 pracowników magazynowych i technicznych oraz ok. 37 pracowników administracyjnych; praca w systemie tryzmiarowym, w ruchu ciągłym.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie wody oraz typowych dla budowy surowców, materiałów, paliw i energii, w ilości możliwej do oszacowania dopiero po opracowaniu projektu wykonawczego.

Ścieki bytowe gromadzone będą w mobilnych toaletach typu toi-toi, usytuowanych na zapleczu budowy, a następnie okresowo wywożone do najbliższej oczyszczalni ścieków.

Emisja zanieczyszczeń do atmosfery, spowodowana pracą maszyn budowlanych, ruchem pojazdów, w tym transportujących materiały budowlane, będzie miała charakter okresowy i ograniczony głównie do placu budowy.

Klimat akustyczny kształtowany będzie przez pracę maszyn i urządzeń budowlanych; zgodnie z danymi zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, roboty prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, z wyłączeniem prac wymagających ciągłości procesu technologicznego.

Powstające odpady budowlane, opakowaniowe i komunalne gromadzone będą w przeznaczonych do tego celu pojemnikach/kontenerach, a następnie przekazane uprawnionym odbiorcom. Masy ziemne zostaną wykorzystane w dalszych etapach budowy, a humus do rekultywacji terenu.

Karta informacyjna przedsięwzięcia wskazuje na prowadzenie prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej, segregowanie odpadów i gromadzenie ich w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych kontenerów z wywozem do oczyszczalni ścieków, ograniczenie emisji pyłu poprzez zastosowanie środków technicznych i organizacyjnych, w tym utrzymywanie dróg dojazdowych w czystości, transport sypkich materiałów budowlanych pod plandekami czy zraszanie placu budowy, wykorzystywanie w pełni sprawnego sprzętu budowlanego, wyłączanego podczas postoju i przerw w pracy, stosowanie urządzeń i surowców dopuszczonych do użytkowania, pracę zgodnie z zasadami bhp, lokalizację zaplecza budowy na terenie utwardzonym, utrzymywanie placu budowy w należyтым porządku.

Niemniej jednak wszelkie prace związane z planowaną inwestycją należy wykonywać z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska, należy także pamiętać, że jakość wykonywanych robót ma istotny wpływ na stan środowiska.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia woda wykorzystywana będzie do celów technologicznych, w ilości 5,2 m<sup>3</sup>/h oraz do celów bytowych pracowników Zakładu, w ilości 84,2 m<sup>3</sup>/miesiąc, z zewnętrznej sieci wodociągowej, a w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej – z własnego ujęcia, tj. studni głębinowej o wydajności 50 m<sup>3</sup>/dobę. Całkowite zapotrzebowanie na wodę wyniesie ok. 3 880 m<sup>3</sup>/miesiąc.

Należy racjonalnie gospodarować wodą.

Ścieki przemysłowe, charakteryzujące się wartościami zanieczyszczeń zbliżonymi do wartości odpowiadającym jakości ścieków bytowych, w ilości ok. 1 010 m<sup>3</sup>/rok, ujmowane wewnętrzną kanalizacją sanitarną grawitacyjną, odprowadzane będą do szczelnych bezodpływowych zbiorników, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków; planuje się wykonanie 6 zbiorników o pojemności 20 m<sup>3</sup> każdy. Docelowo odprowadzanie ww. ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w ilości ok. 12 461,3 m<sup>3</sup>/rok, ujmowane wewnętrzną kanalizacją deszczową, po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych ze zintegrowanym osadnikiem, kierowane będą do zbiornika retencyjno-infiltracyjnego, o pojemności ok. 1 500 m<sup>3</sup>. Ponadto do zbiornika kierowane będą skropliny, w postaci czystej wody, generowane przez instalację chłodniczą, w ilości ok. 1 m<sup>3</sup>/h oraz ścieki z systemu uzdatniania wody, w ilości ok. 3,2 m<sup>3</sup>/h. Zakład wyposażony zostanie w sorbenty neutralizujące ewentualne wycieki substancji ropopochodnych.

Należy zapewnić prawidłową eksploatację i konserwację urządzeń do odprowadzania ścieków każdego rodzaju oraz zapewnić odpowiednią przepustowość systemu kanalizacji i urządzeń podczyszczających. Koniecznym jest uniknięcie przedostawania się ewentualnych odcieków do wód i do gruntu.

Wykorzystywane będą sól, do regeneracji stacji zmięczania wody, w ilości ok. 60 kg/dobę, tj. ok. 22 Mg/rok; ponadto amoniak, jako czynnik chłodniczy, w całkowitej max. ilości ok. 7 m<sup>3</sup>/jednorazowo.

Ogrzewanie oraz ciepła woda zapewnione zostaną przy użyciu kotła gazowego, zasilanego z zewnętrznej sieci gazowej lub pompy ciepła. Zapotrzebowanie na gaz kształtować się będzie na poziomie 15 000 m<sup>3</sup>/rok.

Energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej, dodatkowo z instalacji fotowoltaicznej na dachu budynków o mocy 200 kWp, instalacja ta składać się będzie z ok. 500 sztuk modułów o mocy 400 Wp każdy i zajmie powierzchnię ok. 2 000 m<sup>2</sup>.

Należy racjonalnie gospodarować surowcami, materiałami, paliwami i energią.

Generowanie zanieczyszczeń do atmosfery następować będzie w wyniku ruchu pojazdów po drogach wewnętrznych i parkingach, w tym ruch 200 samochodów osobowych/dobę oraz ruch 65 samochodów dostawczych/dobę, pracy kotła gazowego o mocy 120 kW. Wykonane obliczenia wskazują, iż nie wystąpi ponadnormatywne oddziaływanie w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza zgodnie z Załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu z dnia 26 stycznia 2010 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 16 poz. 87).

Niemniej jednak zaleca się regularne przeprowadzanie przeglądów eksploatacyjnych oraz prac konserwacyjnych instalacji, maszyn i urządzeń. Należy stosować wyłącznie w pełni sprawny technicznie sprzęt, spełniający normy w zakresie ochrony środowiska.

Źródłem hałasu będzie ruch 147 pojazdów w porze dziennej, w tym 30 samochodów ciężarowych w strefie dokowej, 30 samochodów ciężarowych na parkingu, 87 samochodów osobowych na parkingu, a także ruch 60 pojazdów w porze nocnej, w tym 5 samochodów ciężarowych w strefie dokowej, 5 samochodów ciężarowych na parkingu, 50 samochodów osobowych na parkingu. Ponadto źródłem hałasu będzie skraplacz, agregat prądowłoczy (pracujący wyłącznie w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej), cztery wentylatory. Budynki oraz bramy stref wydawczych zostaną wykonane z zastosowaniem warstwowych przegród ściennych, co ograniczy emisję hałasu. Przeprowadzona analiza akustyczna, przy pomocy programu komputerowego LEQ Professional wykazała, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z Załącznikiem Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), dla obszarów chronionych akustycznie.

Wskazaniem jest stosowanie instalacji, maszyn i urządzeń o możliwie najniższych poziomach mocy akustycznej.

Odpady magazynowane będą w sposób selektywny, w wydzielonym i zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich oraz przed wpływem czynników atmosferycznych miejscu, a po zebraniu odpowiedniej ilości przetransportowane do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia/przekazane firmom zewnętrznym. Odpady z separatora substancji ropopochodnych zostaną przekazane odpowiednim podmiotom gospodującym odpadami.

Powinno się, w miarę możliwości, zapobiegać powstawaniu odpadów i ograniczać ich ilość.

W zasięgu oddziaływania inwestycji brak przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, mogących powodować kumulację oddziaływań na środowisko.

Zamierzenie zgodne jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów. Inwestycja, zgodnie z wytycznymi, zachowa wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej. Realizacja i eksploatacja obiektu, spełniając normy w zakresie ochrony środowiska, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska.

W wyniku wnikliwej analizy przedłożonych materiałów PPIS w Żyrardowie stwierdza, iż przy spełnieniu wszystkich zaleceń i wskazań wymienionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz w niniejszej opinii, zabudowa magazynowa – mroźnia z częścią biurowo-socjalną wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działki o nr ew. 8/1 w miejscowości Adamowice, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie, nie powinna spowodować zagrożenia dla środowiska, w związku z czym opiniuje jak w sentencji.

Otrzymują:

1) Burmistrz Mszczonowa

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Żyrardowie

z up.   
Łukasz Szymański.