

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MSZCZONOWA DZIAŁAJĄC ZGODNIE Z ART. 35 UST. 1 I 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (T.J. DZ. U. Z 2020R. POZ. 1990 Z PÓŹN. ZM.) PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI MSZCZONÓW PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY MSZCZONÓW

Położenie nieruchomości	Mszczonów
Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej	Działki o nr ew.: - 2154/5 o pow. 0,5972 ha, - 99/2 o pow. 1,5908 ha, - 100/3 o pow. 1,9987 ha, dla których Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00071091/4. (W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A.
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w północnej części miasta, w dalszej odległości od jego centrum administracyjno-handlowego, które położone jest po drugiej stronie drogi ekspresowej relacji Warszawa – Katowice. Korzystna lokalizacja z uwagi na niedaleką odległość od dróg: ekspresowej relacji Warszawa - Katowice Nr 8 i drogi krajowej relacji Sochaczew – Grójec nr 50. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przez nieruchomość przebiega linia energetyczna napowietrzna 110kV. Przebieg linii i korytarz ochronny może wpływać na możliwości inwestycyjne nieruchomości. Działka 2154/5 posiada nieregularny kształt, teren nierówny, występują rowy.
Przeznaczenie działek w planie miejscowym	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/262/01 z dnia 26 lutego 2001 r. Rady Miejskiej w Mszczonowie, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 93, poz. 991 z dnia 13 maja 2001 roku, ww. nieruchomość znajduje się na terenach – dyspozycja planu NU - teren zakładu utylizacji odpadów.
Forma zbycia nieruchomości	Zbycie prawa własności nieruchomości
Cena gruntu	Dz. nr ew. 2154/5 – 777.000,00 zł netto + 23%VAT tj. 955.710,00 zł (brutto); Dz. nr ew. 99/2 – 2.069.000,00 zł netto + 23%VAT tj. 2.544.870,00 zł (brutto); Dz. nr ew. 100/3 – 2.736.000,00 zł netto + 23%VAT tj. 3.365.280,00 zł (brutto);
Termin zapłaty za nieruchomość	Cena nieruchomości sprzedawanej podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od 02.03.2021r. (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów)

ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NASTĄPI W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO, KTÓREGO TERMIN, MIEJSCE, FORMA I WARUNKI ZOSTANĄ PODANE W ODRĘBNYM OGŁOSZENIU.

WSZELKICH DODATKOWYCH INFORMACJI UDZIELA SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W MSZCZONOWIE PL. PIŁSUDSKIEGO 1 – pokój nr 23 tel. (46) 858-28-56.

Burmistrz Mszczonowa

mgr inż. Józef Grzegorz Kurek

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.U.E.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Gmina Mszczonów reprezentowana przez Burmistrza Mszczonowa** (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, email: urząd.miejski@mszczonow.pl, tel: +48 46 858 28 40).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej i w drodze przetargu, sprzedaży nieruchomości dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym, zamiany gruntów oraz naliczenia i egzekucji opłaty.
- 4) Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych:
 - art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO;
 - ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali;
 - ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
 - ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
 - ustawa z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali;
 - ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej;oraz art. 6 ust.1 lit. a RODO (na podstawie zgody) w przypadku danych podanych dobrowolnie.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych, tj przez okres 25 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie spraw następuje przekazanie do archiwum państwowego (26 lat). Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz w przypadku zgody do momenty jej cofnięcia
- 6) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 7) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 9) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 10) Państwa dane są przekazane podmiotom zewnętrznym Geo-System i Infosystem na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.