



Warszawa, dnia 18 marca 2021 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOS-I.4220.1822.2020.BS

**Burmistrz Mszczonowa  
Plac Pilsudskiego 1  
96-320 Mszczonów**

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.) oraz art. 64 ust. 3, 3a i 4 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, zwanej dalej „ustawą ooś”), po uwzględnieniu wniosku Burmistrza Mszczonowa, znak: G.6220.27.2020.JJ, data wpływu do tutejszego organu w dniu 29 grudnia 2020 r., o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

**wyrażam opinię, że**

**dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Elektrowni Słonecznej Mszczonów Gurba PV1 wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce ewidencyjnej nr 70/2 oraz na części działek nr 21/5, 66/1, 73/4 oraz 78/2 w obrębie Gurba (0022) Gmina Mszczonów”, powiat żyrardowski,**

**I. nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**

**II. istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:**

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 2) przed rozpoczęciem oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność, należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
- 3) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
- 4) wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym;
- 5) należy pozostawić przeswit wielkości minimum 10 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu;
- 6) do ewentualnego obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin;

- 7) należy zrezygnować z oświetlenia elektrowni w porze nocnej;
- 8) należy stosować źródła światła nieprzywabiające owadów;
- 9) na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;
- 10) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, transformatory należy wyposażać w szczelną misę olejową wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, której pojemność umożliwi zmagazynowanie 110% oleju z transformatora.

## UZASADNIENIE

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie wpłynął wniosek Burmistrza Mszczonowa o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, wraz z niezbędną dokumentacją, tj. wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartą informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej „kip”), informacją o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana będzie planowana inwestycja oraz oświadczeniem wraz z uzasadnieniem, czy wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W przedmiotowej sprawie należy zważyć co następuje.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni słonecznej o mocy łącznej do 20 MW z możliwością etapowania inwestycji wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 70/2 oraz na części działek o nr ew. 21/5, 66/1, 73/4 oraz 78/2 w obrębie Gurba (0022), gmina Mszczonów.

Do realizacji inwestycji konieczne będzie posadowienie na gruncie następujących obiektów: zespołu paneli fotowoltaicznych, inwerterów (falowników, przetwornic), kontenera stacji transformatorowej, kontenera technicznego, przyłączenia do Krajowej Sieci Elektroenergetycznej oraz ogrodzenia.

Całkowita powierzchnia działek, na których realizowane będzie planowane przedsięwzięcie wynosi 26,5064 ha. Z kip wynika, że maksymalna powierzchnia zajęta pod inwestycję wyniesie 25,6584 ha, natomiast powierzchnia na której faktycznie mogą zostać rozmieszczone panele fotowoltaiczne wraz z towarzyszącą infrastrukturą nie przekroczy 17,50 ha. Najbliższy budynek mieszkalny, oddalony jest o ok. 6 m od granicy planowanej inwestycji. Obszar, na którym będą posadowione panele nie będzie się znajdował bliżej niż 40 m od budynków mieszkalnych, ponadto stacje transformatorowe zostaną zlokalizowane w odległości ponad 200 m od zabudowy mieszkaniowej.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, ze zm., zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Łąki Żukowskie PLH140053 oddalony o ok. 5,6 km w kierunku północno-zachodnim od granic inwestycji.

Zgodnie z informacjami zawartymi w kip planowana elektrownia fotowoltaiczna zlokalizowana będzie w obrębie terenów, które aktualnie w większości użytkowane są rolniczo. Planowana inwestycja zostanie zrealizowana na obszarze występowania niskich klas bonitacyjnych gruntu tj. IV-VI. Teren inwestycji ma dostęp do dróg publicznych poprzez działki drogowe zlokalizowane na działkach o nr ew. 21/5, 73/4. Działki te stanowią użytek dr – drogi. Planowana inwestycja zostanie

zbudowana na terenach położonych w okolicy drogi ekspresowej, gdzie nie występuje duże skupienie zabudowy mieszkaniowej. W sąsiedztwie planowanej inwestycji nie ma istniejących elektrowni słonecznych. Na terenie objętym wnioskiem nie ma chronionych gatunków roślin, teren w większości jest zagospodarowany i poddawany corocznej uprawie rolnej. Obszar inwestycji położony jest na terenie, gdzie nie występują wody powierzchniowe czy okresowe mokradła. Wszystkie rowy melioracyjne występujące na obszarze przedsięwzięcia zostaną niezabudowane i niezmienione. Wszystkie prace będą prowadzone w dni robocze w porze dziennej (w godz. 6<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>). Po wykonaniu instalacji w czasie eksploatacji elektrowni słonecznej na terenie biologicznie czynnym zostanie zasiana mieszanka nasion roślin motylkowo-trawiastych, która będzie koszona i usuwana co najmniej raz w roku. Na obszarze inwestycji nie planuje się wykonania fundamentów pod konstrukcje paneli fotowoltaicznych przez co profil gruntu pozostanie bez zmian. Podobnie nie przewiduje się wykonania fundamentów pod wykonanie ogrodzenia farmy fotowoltaicznej. Ze względu na swoją charakterystykę, inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na stan prawny i faktyczny przyległych nieruchomości – ich właściciele będą mogli dalej je uprawiać według własnego uznania.

Obszar inwestycji nie jest atrakcyjny dla fauny i flory. Jego zagospodarowanie nie będzie miało negatywnego wpływu dla lokalnych populacji roślin i zwierząt. Wpływ na nieliczne biocenozy, rośliny i zwierzęta (występujące głównie w miedzach) będzie ograniczony do krótkiej fazy budowy, a ze względu na ich występowanie będzie znikomy. Zamiana monokultury upraw jednorocznych na stałą łąkę (obsianie obszaru pod i pomiędzy rzędami paneli mieszanką roślin trawiasto-motylkowych o wolnym okresie wzrostu) z pewnością zwiększy bioróżnorodność tego obszaru i wpłynie pozytywnie na występowanie wielu gatunków roślin i zwierząt. Budowa elektrowni nie wymaga przekształceń siedlisk naturalnych lub półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Ta inwestycja nie wpłynie również na zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych ani gleby. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie powodować zniszczenia naturalnej szaty roślinnej, gdyż na terenie inwestycji prowadzona jest intensywna uprawa rolna (uprawa zbóż). Inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów (nie występują na terenie inwestycji). Szata roślinna w granicach inwestycji nabierze naturalnego charakteru, tworząc bardziej atrakcyjne siedlisko niż obecna monokultura upraw rolnych. Pod konstrukcją fotowoltaiczną pozostanie nienaruszony grunt, który z biegiem kolejnych sezonów wegetacyjnych będzie porastał typową roślinnością jaka pojawia się na nieużytkach lub łąkach zbliżonych do naturalnych. Zasięg oddziaływania inwestycji nie będzie wykraczał poza obszar działek, na których zostanie zlokalizowana inwestycja.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w kip, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe.

Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach rolnych nałożono warunek dotyczący dokonania oględzin terenu przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183, ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków

ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Warunek określony w pkt II.4) niniejszego postanowienia ograniczy również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt.

Użycie do obsiewu roślin rodzimych gatunków zapobiegnie niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się gatunków obcych i inwazyjnych.

Rezygnacja z nocnego oświetlenia oraz zastosowanie odpowiednio dobranego oświetlenia zewnętrznego pozwoli chronić owady i ograniczyć ich przywabianie.

Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu (dotyczy ornitofauny).

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażam opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

#### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

**Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Warszawie**

*Arkadiusz Siembida*  
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa