



Łowicz, dnia 31 marca 2021 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu**

WA.ZZŚ.5.435.1.68.2020.KP

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283, ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także 3 ust. 1 pkt 83 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 18394), w nawiązaniu do wystąpienia Burmistrza Mszczonowa z dnia 22 stycznia 2021 r. r., znak: G.6220.29.2020.JJ, uzupełnionego pismem z dnia 17 lutego 2021 r., o tym samym znaku, w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem Pana Mieczysława Sławomira Ciechomskiego reprezentującego Przedsiębiorstwo Usługowe „HETMAN” Sp. z o.o.o, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

- I. **wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Zmiana sposobu użytkowania hal magazynowych na potrzeby zakładu gospodarowania odpadami, wraz z realizacją infrastruktury towarzyszącej, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 82/6 obręb 0001 w obszarze administracyjnym miasta Mszczonowa”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. **wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
 - 1) teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 - 2) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
 - 3) na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu, odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
 - 4) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (lub przewoźnych toalet), zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
 - 5) na etapie eksploatacji wodę na potrzeby bytowe pobierać z sieci wodociągowej,
 - 6) na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe odprowadzać do szczelnego otwartego zbiornika przeciwpożarowego;
 - 7) na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenów parkingów i podjazdów będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem zawieszin i będą trafiały do szczelnego otwartego zbiornika przeciwpożarowego;
 - 8) na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (lub

- przewoźnych toalet), zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
- 9) na etapie eksploatacji ścieki technologiczne odprowadzać do poprzez separator do szczelnego zbiornika;
 - 10) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

UZASADNIENIE

Pan Mieczysław Sławomir Ciechomski reprezentujący Przedsiębiorstwo Usługowe „HETMAN” Sp. z o.o., wystąpił do Burmistrza Mszczonowa z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do pisma dołączono m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Wg informacji Burmistrza Mszczonowa dla terenu planowanej inwestycji jest obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXIV/204/20 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 30 września 2020 r.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy o oś Burmistrz Mszczonowa wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu z prośbą o opinię dla przedsięwzięcia pn. „Zmiana sposobu użytkowania hal magazynowych na potrzeby zakładu gospodarowania odpadami, wraz z realizacją infrastruktury towarzyszącej, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 82/6 obręb 0001 w obszarze administracyjnym miasta Mszczonowa”.

Planowany do realizacji zakład zbierania odpadów zostanie zorganizowany na terenie, na którym do tej pory odbywały się procesy związane ze zbieraniem odpadów, na podstawie posiadanego przez Wnioskodawcę zezwolenia na zbieranie odpadów. Na działce inwestycyjnej procedowana jest w tym momencie inwestycja polegająca na budowie dwóch hal magazynowych i wiaty wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Po ich realizacji sposób użytkowania obiektu zostanie zmieniony na planowany zakład zbierania odpadów. Wykonane zostaną również prace adaptacyjne polegające na dostosowaniu hal magazynowych na potrzeby prowadzenia procesów magazynowania odpadów. Wykonana zostanie również infrastruktura towarzysząca w postaci m. in. wag najazdowych, zbiornika do tankowania paliwa. Przedsięwzięcie będzie obejmowało wyznaczenie sektorów selektywnie zbieranych odpadów w halach magazynowych oraz pod wiatą na placu zakładowym, wyposażenie budynku biurowo-socjalnego, montaż wag najazdowych w celu ważenia pojazdów przywożących odpady oraz wyjeżdżających z terenu zakładu, wykonanie niezbędnej infrastruktury technologicznej i technicznej oraz wykonanie prac adaptacyjnych na terenie hal magazynowych i terenie zakładu do wymogów związanych ze zmianą sposobu ich użytkowania na miejsce czasowego magazynowania odpadów, wykonanie pasa zieleni izolacyjnej, zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczenie wewnętrznych szlaków komunikacyjnych i miejsc manewrowych w celu upłynnienia i zagwarantowania bezpieczeństwa ruchu na terenie zakładu, posadowienie naziemnego zbiornika na olej napędowy o pojemności 3 m³, z węzłem i pistoletem dystrybucyjnym. Planowana inwestycja będzie miała powierzchnie pojedynczej hali magazynowej ok. 725 m² (planowane 2 szt). W każdej hali planowane 3 boxy odpadowe o łącznej powierzchni ok. 310,5 m² i objętości ok. 434,784 m³, natomiast powierzchnia wiaty magazynowej będzie wynosić ok. 725 m² (planowana 1 szt). Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 58222 m². W skład powierzchni planowanego przedsięwzięcia wchodzić będzie powierzchnia utwardzona – parkingi oraz dojazdy ok. 2000 - 2500 m², powierzchnia dachów – hale magazynowe, wiaty, budynek biurowo-socjalny ok. 2387 m², powierzchnia biologicznie czynna ok. 46886,5 m².

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Etap realizacji inwestycji nie będzie wiązał się z powstawaniem innych rodzajów ścieków niż ścieki socjalno-bytowe generowane przez pracowników pracujących przy pracach adaptacyjnych. Planowany okres prowadzenia prac montażowych nie przekroczy 2 tygodni. Na etapie realizacji inwestycji woda

będzie pobierana z przyłącza wodociągowego. Na etapie realizacji inwestycji pracownicy będą korzystać z toalet zakładowych. Ścieki socjalno-bytowe powstające na terenie zakładu będą odprowadzane do bezodpływowego, podziemnego, szczelnego zbiornika asenizacyjnego, a w przyszłości przewiduje się możliwość przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe z terenu utwardzonego spływają powierzchniowo na tereny zielone. Wody opadowe i roztopowe z dachów nie będą podczyszczane i będą trafiały do szczelnego otwartego zbiornika przeciwpożarowego. Wody opadowe i roztopowe z terenów parkingów i podjazdów będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem zawieszin i będą trafiały do szczelnego otwartego zbiornika przeciwpożarowego. W związku z prowadzonymi procesami technologicznymi w zakładzie będą powstawać ścieki przemysłowe z mycia kontenerów na odpady, ścieki przemysłowe z mycia posadzek miejsc magazynowania odpadów biodegradowalnych na halach zakładowych, ścieki przemysłowe stanowiące odcieki z odpadów komunalnych frakcji, które mogą powstawać w związku z procesami rozkładu mikrobiologicznego czasowo magazynowanych w halach zakładowych odpadów. Ścieki technologiczne będą odprowadzane poprzez separator do szczelnego zbiornika. Wszystkie rodzaje odpadów po segregacji będą okresowo magazynowane w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywane firmom uprawnionym do odbioru odpadów.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW2000172727631 Pisia Gągolina od źródeł do Okrzeszy z Okrzeszą.

Dla JCWP Pisia Gągolina od źródeł do Okrzeszy z Okrzeszą stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW2000065, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły (rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – Dz. U. Województwa Mazowieckiego poz. 3449 z późn. zm.).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

DYREKTOR

Krzysztof Kołodziejczyk

KIEROWNIK

Karolina Pawlak

Otrzymują:

1. Burmistrz Mszczonowa, Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów
2. a/a