

ZNS.471.1.3.2021.12

URZĄD MIEJSKI w Mszczonowie Biuro Podawcze	
WPLYNEŁO DNIA	2021-02-15
L.dz.	
Ilość zał.	

Żyrardów, dnia 12 lutego 2021 r.

OPINIA SANITARNA

W związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie po zapoznaniu się z materiałami przesłanymi przez Burmistrza Mszczonowa pismem z dnia 22 stycznia 2021 r., znak: G.6220.29.2020.JJ (otrzymanym w dniu 29 stycznia 2021 r.), dotyczącymi wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na **zmianie sposobu użytkowania hal magazynowych na potrzeby zakładu gospodarowania odpadami, wraz z realizacją infrastruktury towarzyszącej, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 82/6 obręb 0001 w obszarze administracyjnym miasta Mszczonowa, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie**, wyraża opinię, że:

dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Burmistrz Mszczonowa zwrócił się z prośbą do PPIS w Żyrardowie o wydanie opinii, czy dla przedsięwzięcia polegającego na **zmianie sposobu użytkowania hal magazynowych na potrzeby zakładu gospodarowania odpadami, wraz z realizacją infrastruktury towarzyszącej, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 82/6 obręb 0001 w obszarze administracyjnym miasta Mszczonowa, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie**, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego określenia zakresu tego raportu. Do wystąpienia załączono:

- kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia (*bez daty*, data wpływu do Urzędu Miejskiego w Mszczonowie – 30 grudnia 2020 r.); Inwestorem jest PU „HETMAN” Sp. z o.o., Al. Krakowska 110/114, 00-971 Warszawa, reprezentowane przez prezesa zarządu Mieczysława Sławomira Ciechomskiego, wraz z mapą ewidencyjną z dnia 31 maja 2017 r., znak: 3439.189-30712001,
- kopię uzupełnienia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia z dnia 12 stycznia 2021 r., wraz z mapą ewidencyjną z dnia 07 stycznia 2021 r., znak: 3439.189-307/2001 oraz tą samą mapą z zaznaczonym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, oraz z wersją elektroniczną,
- kopię uzupełnienia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia z dnia 21 stycznia 2021 r., wraz z tabelą – Rodzaje zbieranych odpadów i tabelą – Sposób postępowania ze zbieranymi odpadami, oraz z wersją elektroniczną,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia wykonaną przez mgr inż. Pawła Wielądka, mgr inż. Bartosza Rosińskiego (AZ-EKO Paweł Wielądek, 05-230 Kobylka, ul. Juliusza Kossaka 5) 28 grudnia 2020 r., wraz z załącznikami i wersją elektroniczną.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 83 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Planowana inwestycja polegać będzie na **zmianie sposobu użytkowania hal magazynowych na potrzeby zakładu gospodarowania odpadami, wraz z realizacją infrastruktury towarzyszącej, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 82/6 obręb 0001 przy ul. Keramzytowej w obszarze administracyjnym miasta Mszczonowa, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie**. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego omawiany areal znajduje się na: terenach gospodarki odpadami, terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, o symbolu 1 O/P, gdzie przeznaczenie podstawowe obszaru to tereny gospodarowania odpadami w obiegu zamkniętym, tereny obiektów produkcyjnych, które między innymi w procesie produkcji mogą wykorzystywać surowce wtórne i odpady. Dla obszaru ustalony został zakaz przetwarzania odpadów niebezpiecznych

(z wyłączeniem zanieczyszczonej gleby i ziemi przetwarzanych w procesie remediacji) oraz termicznego przekształcania odpadów. Na przedmiotowym terenie odbywały się procesy związane ze zbieraniem odpadów, na podstawie Decyzji Starosty Powiatu Żyrardowskiego z dnia 28 kwietnia 2016 r., znak: OŚ.6233.11.2016.MP; na działce powstać mają dwie hale magazynowe i wiaty wraz z infrastrukturą towarzyszącą, które to hale przystosowane zostaną do gospodarowania odpadami. Otoczenie stanowią od północy i wschodu działka użytkowana przez Przedsiębiorstwo Kruszyw Lekkich Keramzyt Sp. z o.o. (kopalnia odkrywkowa), a za nią budynki biurowe i usługowe Kamino sp.j. (dystrybucja gazów technicznych, sprzętu spawalniczego i materiałów ściernych), od południa i zachodu tereny nieużytkowane, a za nimi fragment drogi krajowej nr 50 i Synektik Pharma Sp. zo.o. (produkcja radiofarmaceutyków). Najbliżej zlokalizowane tereny chronione akustycznie usytuowane są w odległości ok. 190 m w kierunku południowo-zachodnim od granicy działki i stanowią zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz w kierunku północnym i stanowią zabudowę jednorodzinną, jednak od obszaru przedsięwzięcia dzieli je droga krajowa nr 50.

W obrębie analizowanego terenu oraz w jego najbliższym otoczeniu, nie ma obszarów ani obiektów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. 2020 poz. 55 z późn. zm.). Najbliżej zlokalizowaną strefą prawnie chronioną jest Bolimowsko-Radziejowski z doliną Środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu, położony w odległości ok. 2,1 od granic działki. Flora oraz fauna jest uboga, z uwagi na położenie terenu w obszarze przemysłowym.

Przedsięwzięcie, z uwagi na swą lokalizację, jak również oddziaływanie nie wykraczające poza granice działki, nie będzie powodowało transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Inwestycja polegać będzie na organizacji punktu selektywnego zbierania odpadów, co wiązać się będzie ze zmianą sposobu użytkowania dwóch hal (o łącznej powierzchni 1450 m²) oraz wiaty (o powierzchni 725 m²) - o funkcjach magazynowych, które są w trakcie realizacji, ponadto zaadaptowana zostanie istniejąca infrastruktura zakładu oraz posadowiony naziemny dwupłaszczowy zbiornik o objętości 3 m³ na olej napędowy do tankowania pojazdów Inwestora. Pojemność boksów w jednej hali wyniesie ok. 435 m³. Powstanie budynek biurowo-socjalny. Dodatkowo wykonany zostanie montaż wag najazdowych, pas zieleni izolacyjnej, komunikacja terenu. Hale wyposażone zostaną w wentylację mechaniczną, obejmującą odpylanie filtracyjne i dezodoryzację, o sprawności co najmniej 90%. Nie będą prowadzone prace budowlane.

Całkowita powierzchnia działki wynosi ok. 58 tys. m², powierzchnia zabudowy wyniesie 2 387 m², utwardzona – 2 000-2 500 m², a biologicznie czynna – ok. 46 tys. m². Teren działki jest ogrodzony.

Odpady, przyjmowane od przedsiębiorstw i od osób indywidualnych, będą wazzone, segregowane, przewożone i magazynowane selektywnie, w oznakowanych miejscach na utwardzonym podłożu, pod zadaszeniem, w halach magazynowych lub pod wiatą magazynową, w sposób dobrany do rodzaju i właściwości odpadów (w kontenerach, pojemnikach, big-bagach, luzem). Partie transportowe będą przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Transport do i z zakładu odbywał się będzie pojazdami Inwestora i/lub klientów zakładu; na terenie pracować będą wózki paletowe, wózki widłowe, ładowarki kołowe. Tankowanie odbywać się będzie na utwardzonym i szczelnym placu, wyposażonym w pojemnik ze środkiem do neutralizacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych. Odpady nie będą przetwarzane. Pod wiatą magazynowane będą zmieszane odpady komunalne oraz biodegradowalne.

Zakład pracował będzie od poniedziałku do soboty w godzinach 6-22, przy zatrudnieniu ok. 35 osób.

Etap realizacji nie będzie generował ponadnormatywnych emisji do środowiska, z uwagi na brak prac budowlanych i ziemnych koniecznych do przeprowadzenia; realizacja obejmie zmianę sposobu użytkowania obiektów magazynowych przeznaczonych na gospodarowanie odpadami, montaż wentylacji, rozmieszczenie pojemników i kontenerów do zbierania odpadów oraz zbiornika z sorbentem. Karta informacyjna przedsięwzięcia wskazuje na prowadzenie prac wyłącznie w porze dziennej oraz na wykorzystywanie maszyn i urządzeń będących w dobrym stanie technicznym, ponadto organizację zaplecza budowy na terenie utwardzonym, wyposażonym w sorbent, wykonywanie prac przez uprawnione osoby, posiadające odpowiednie kwalifikacje. Powstające w trakcie realizacji ww. prac odpady będą zbierane selektywnie, magazynowane wewnątrz hal w pojemnikach/kontenerach ustawionych na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywane podmiotom zewnętrznym. Tankowanie sprzętu budowlanego odbywać się będzie poza terenem inwestycji, a w przypadku konieczności uzupełnienia paliwa maszyn roboczych, odbywać się to będzie w miejscu utwardzonym. Woda pobierana będzie z przyłącza wodociągowego. Pracownicy wykonujący prace adaptacyjne (5 osób pracujących do 2 tygodni), generujący ścieki bytowe, w ilości 4,2 m³/rok (tzn. na cały okres wykonywania robót), równej ilości

pobieranej wody na te cele, korzystać będą z toalet zakładowych; ścieki gromadzone będą w bezodpływowym, podziemnym, szczelnym zbiorniku.

Niemniej jednak wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem należy wykonywać z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska, należy także pamiętać, że jakość wykonywanych robót ma istotny wpływ na stan środowiska.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia woda do celów socjalno-bytowych w ilości ok. 160 m³/rok oraz technologicznych w ilości ok. 103 m³/rok, pobierana będzie z sieci wodociągowej. Należy racjonalnie gospodarować wodą.

Ponadto pobierana będzie energia elektryczna z sieci energetycznej. Olej napędowy wykorzystywany będzie w ilości ok. 120 m³/rok. Należy racjonalnie gospodarować surowcami, materiałami, paliwami i energią.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do bezodpływowego, podziemnego, szczelnego zbiornika, w przyszłości do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Ścieki z mycia kontenerów na odpady, z mycia posadzek miejsc magazynowania odpadów, odcieki z odpadów, dzięki wyprofilowanym posadzkom, odprowadzane będą do osobnego, bezodpływowego, podziemnego, szczelnego zbiornika, jednego bądź odrębnego dla każdego z obiektów.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, dachów, podczyszczane będą w separatorze substancji ropopochodnych ze zintegrowanym osadnikiem i kierowane do szczelnego zbiornika akumulacyjno-odparowywalnego, pełniącego funkcję zbiornika ppoż.

Należy zapewnić prawidłową eksploatację i konserwację urządzeń do odprowadzania ścieków każdego rodzaju oraz zapewnić odpowiednią przepustowość systemu kanalizacji i urządzeń podczyszczających. Koniecznym jest uniknięcie przedostawania się ewentualnych odcieków do wód i do gruntu.

Hale magazynowe wyposażone zostaną w wentylację mechaniczną, a zanieczyszczenia oczyszczone będą w filtrze pyłów z wkładem węglowym oraz w instalacji do dezodoryzacji.

Ogrzewanie budynku socjalno-biurowego za pomocą grzejników elektrycznych, budynki magazynowe nie będą ogrzewane.

Odpady z prowadzonej działalności oraz odpady komunalne będą selektywnie czasowo magazynowane w zamykanych pojemnikach w wyznaczonych zadaszonych miejscach, po czym przekazywane uprawnionym firmom. Odpady z czyszczenia urządzeń podczyszczających ścieki zagospodarowywane będą przez firmę zewnętrzną, zajmującą się przeglądami eksploatacyjnymi separatora. Powinno się, w miarę możliwości, zapobiegać powstawaniu odpadów i ograniczać ich ilość.

Generowanie zanieczyszczeń do atmosfery następować będzie w wyniku ruchu pojazdów osobowych, ciężarowych i roboczych, emisji zanieczyszczeń z hal magazynowych, załadunku i dystrybucji oleju napędowego. Wykonana analiza rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu, oparta o program KOMIN wersja 6.14fp udowadnia, że nie wystąpi ponadnormatywne oddziaływanie w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza zgodnie z Załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu z dnia 26 stycznia 2010 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 16 poz. 87).

Niemniej jednak zaleca się regularne przeprowadzanie przeglądów eksploatacyjnych oraz prac konserwacyjnych maszyn i urządzeń. Należy stosować wyłącznie w pełni sprawny technicznie sprzęt, spełniający normy w zakresie ochrony środowiska.

Źródłem hałasu będzie rozładunek i załadunek odpadów pod wiatą magazynową, praca wentylacji mechanicznej, praca systemu dezodoryzacji, załadunek i dystrybucja oleju napędowego, ruch pojazdów na terenie działki – 19 samochodów osobowych/dostawczych oraz 40 samochodów ciężarowych, ruch pojazdów w halach, przeładunek odpadów w halach. Dokonane obliczenia, przy użyciu programu komputerowego HPZ 2001 wersja: marzec 2012 wykazały, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z Załącznikiem Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Wskazany jest stosowanie maszyn i urządzeń o możliwie najniższych poziomach mocy akustycznej.

Oddziaływanie w fazie likwidacji będzie krótkotrwałe i ograniczone do przedmiotowego terenu; zebrane odpady zostaną wywiezione, pomieszczenia uprzątnięte, a wyposażenie – zdemontowane. Możliwa jest także zmiana sposobu użytkowania obiektów i wykorzystanie ich pod inną działalność.

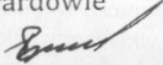
Według danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie nastąpi oddziaływanie skumulowane, z uwagi na zasięg inwestycji, zamykający się w granicach działki oraz niewielką skalę, a także sposób zagospodarowania najbliższej okolicy.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, według Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138).

Planowane zamierzenie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stanowi kontynuację zagospodarowania terenów sąsiednich, przeznaczonych pod zabudowę przemysłową. Planowane przedsięwzięcie będzie lokalnym punktem zbierania odpadów na niewielką skalę. Według danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia emisje ograniczone będą do granicy inwestycji, a na działkach sąsiednich nie będą występowały przekroczenia standardów jakości środowiska.

W wyniku wnikliwej analizy przedłożonych materiałów PPIS w Żyrardowie stwierdza, iż przy spełnieniu wszystkich zaleceń i wskazań wymienionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz w niniejszej opinii, zmiana sposobu użytkowania hal magazynowych na potrzeby zakładu gospodarowania odpadami, wraz z realizacją infrastruktury towarzyszącej, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 82/6 obręb 0001 w obszarze administracyjnym miasta Mszczonowa, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie, nie powinna spowodować zagrożenia dla środowiska, w związku z czym opiniuje jak w sentencji.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Żyrardowie


Łukasz Szymański.

Otrzymują:

- 1) Burmistrz Mszczonowa
Plac Piłsudskiego 1
96-320 Mszczonów
- 2) a/a