

Na podstawie art. 123 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (Dz. U. 2020 poz. 256 z późn. zm.), w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) oraz art. 1 pkt 1, art. 10 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (Dz. U. 2019 r. poz. 59 z późn. zm.), w związku z wystąpieniem Burmistrza Mszczonowa przy piśmie z dnia 06 lipca 2020 r. znak: G.6220.16.2020.JJ, otrzymanym w dniu 10 lipca 2020 r. - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie

wyraża pozytywną opinię o środowiskowych warunkach realizacji przedsięwzięcia pn.:

Budowa zakładu przetwarzania produktów spożywczych pochodzenia roślinnego i zwierzęcego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Mszczonowie, na działkach o nr ewid. 90/6, 89/6, 89/4, obręb 0001 Mszczonów, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie

pod warunkiem:

- 1) prowadzenia wszystkich prac budowlanych zgodnie z określonym harmonogramem robót w sposób zorganizowany wyłącznie w porze dziennej,
- 2) wykonywania robót budowlanych przez uprawnionych i wykwalifikowanych pracowników,
- 3) odpowiedniej lokalizacji, zorganizowania i zabezpieczenia placu i zaplecza budowy - w miejscu utwardzonym i ogrodzonym przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed wtargnięciem okolicznych zwierząt, z zapewnieniem właściwego odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz właściwej gospodarki odpadami,
- 4) zapewnienia dla pracowników budowy zaplecza sanitarnego, z zastosowaniem przenośnych i systematycznie opróżnianych toalet,
- 5) wyposażenia miejsc postoju, napraw i tankowania urządzeń budowlanych w środki do neutralizacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego,
- 6) wykorzystywania sprzętu budowlanego sprawnego technicznie i spełniającego normy ochrony środowiska, wyłączanego podczas przerw w pracy,
- 7) właściwej eksploatacji i konserwacji wykorzystywanych maszyn i urządzeń budowlanych,
- 8) odpowiedniego transportowania i przechowywania materiałów budowlanych, w sposób uniemożliwiający ich rozprzestrzenianie się; surowce szkodliwe dla środowiska nie powinny zostać dopuszczone do użycia,
- 9) wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska - jakość wykonywanych robót ma istotny wpływ na stan środowiska,
- 10) zachowania ustalonej dla terenu powierzchni biologicznie czynnej,
- 11) powtórnej wykorzystania wierzchniej warstwy gleby i ziemi,
- 12) racjonalnego gospodarowania wodą oraz innymi surowcami, materiałami, paliwami i energią, na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji obiektu,
- 13) utrzymywania terenu inwestycji w należyтым porządku na każdym jej etapie,
- 14) używania podczas eksploatacji obiektu instalacji, maszyn i urządzeń o możliwie najniższych poziomach mocy akustycznej oraz sprawnych technicznie i spełniających normy ochrony środowiska,
- 15) regularnego przeprowadzania przeglądów eksploatacyjnych oraz prac konserwacyjnych instalacji, maszyn i urządzeń,
- 16) prowadzenia selektywnej zbiórki powstających odpadów, odpady powinny być czasowo gromadzone w wyznaczonych, odpowiednio przygotowanych do tego celu miejscach, oznakowanych, o szczelnej powierzchni, zabezpieczone przed wpływem czynników atmosferycznych i dostępem osób trzecich, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom, nie można dopuścić do przedostania się ewentualnych odcieków do wód i gruntu, należy, w miarę możliwości, zapobiegać powstawaniu odpadów i ograniczać ich ilość,

- 17) zapewnienia prawidłowej eksploatacji i konserwacji urządzeń do odprowadzania ścieków każdego roku w celu uniknięcia przedostawania się ewentualnych odcieków do wód i do gruntu,
- 18) zapewnienia odpowiedniej przepustowości systemu kanalizacji i urządzeń podczyszczających,
- 19) zastosowania wszelkich możliwych zabezpieczeń na wypadek wystąpienia sytuacji awaryjnych,
- 20) przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 21) dopuszczenia do wykonywania prac w obiekcie jedynie przeszkolonych w tym kierunku osób,
- 22) ograniczenia oddziaływania inwestycji do granic terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

UZASADNIENIE

Burmistrz Mszczonowa wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żyrardowie o uzgodnienie warunków realizacji ww. przedsięwzięcia, mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Do wystąpienia załączono:

- kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 01 lipca 2020 r.; Inwestorem jest SARIA POLSKA Sp. z o.o., ul. Zawodzie 18, 02-981 Warszawa, reprezentowana przez Roberta Kowalskiego (Biuro Projektów Ekologicznych EkoProjekt, ul. Belzacka 127, 97-300 Piotrków Tryb.),
- pełnomocnictwo ogólne z dnia 21 października 2019 r.,
- wypis i wyrys z rejestru gruntów z dnia 05 lutego 2020 r., znak: GG.6621.373.2020, wydany przez Starostwo Powiatowe w Żyrardowie,
- mapę ewidencyjną z zaznaczonym obszarem planowanego przedsięwzięcia oraz obszarem oddziaływania,
- raport oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko sporządzony przez zespół autorski Biura Projektów Ekologicznych EkoProjekt, ul. Belzacka 127, 97-300 Piotrków Tryb., pod kierownictwem Roberta Kowalskiego, z czerwca 2020 r., wraz z wersją elektroniczną i załącznikami.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie zakładu przetwarzania produktów spożywczych pochodzenia roślinnego i zwierzęcego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Mszczonowie, na działkach o nr ewid. 90/6, 89/6, 89/4, obręb 0001 Mszczonów, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie. Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 47 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/373/14 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 21 maja 2014 r., przedmiotowe działki znajdują się na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, o symbolu 4P/U. Całkowita powierzchnia działek wynosi ok. 2,95 ha. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów areal stanowi grunty orne klasy bonitacyjnej RIIB oraz pastwiska trwałe. Obecnie są to obszary niezabudowane, niezagospodarowane i nieuzbrojone, nie wyróżniające się szczególnymi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi. Otoczenie stanowią od północy tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, od południa tereny przetwarzania odpadów, tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i zabudowy usługowej, od wschodu tereny komunikacji, a od zachodu tereny górnicze.

W obrębie analizowanego terenu nie ma obszarów ani obiektów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020 poz. 55 z późn. zm.). Najbliżej usytuowaną strefą prawnie chronioną jest Bolimowsko-Radziejowski z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu, położony w odległości ok. 1,78 km oraz rezerwat przyrody/obszar NATURA 2000 Dąbrowa Radziejowska, położony w odległości ok. 2,78 km, od terenu inwestycji. W rejonie planowanego przedsięwzięcia brak jest zabytków czy stanowisk archeologicznych, objętych ochroną według zapisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 poz. 282 z późn. zm.).

Załącznikiem do raportu oddziaływania na środowisko, podobnie jak w przypadku sporządzonej wcześniej karty informacyjnej przedsięwzięcia, jest wykonana Analiza przyrodnicza dla wnioskowanej inwestycji, opracowana przez Kamila Kowalskiego w marcu 2020 r.

Przedsięwzięcie, z uwagi na swą lokalizację, jak również brak przekroczeń dopuszczalnych norm środowiskowych poza granicami działek, nie będzie powodowało transgranicznego oddziaływania na środowisko. Brak konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Projektowana instalacja służyć będzie do odzysku odpadów żywnościowych, które następnie zostaną przekazane odbiorcom - biogazowni. Przedsięwzięcie obejmie budowę hali produkcyjnej z pomieszczeniami socjalnymi, budynku socjalno-biurowego, biofiltra, przyłączy: wodociagowego, kanalizacyjnego wraz ze zbiornikami bezodpływowymi (na ścieki przemysłowe, na ścieki bytowe z hali produkcyjnej, na ścieki bytowe z budynku socjalno-biurowego) i kanalizacji deszczowej, energetycznego (w tym trafostacji o wysokości ok. 2,5 m), gazowego, montaż wagi, wykonanie zjazdów, dróg, placów manewrowych i miejsc postojowych, powstanie także naziemny zbiornik magazynujący na biomasę (o wysokości ok. 11 m) i stanowiska kontenerów, jak również miejsce gromadzenia odpadów stałych. Powierzchnia zabudowy wyniesie 0,23 ha, powierzchnia utwardzona 0,73 ha, a powierzchnia biologicznie czynna ok. 2 ha.

Hala produkcyjna (wymiary ok. 29 m x 61 m, wysokość ok. 13 m) podzielona zostanie na miejsca: przyjęć, rozładunku, magazynowania pojemników, myjnię pojemników, kotłownię, warsztat, na piętrze znajdować się będzie zaplecze socjalne. Powietrze z jednego głównego wentylatora oczyszczane będzie w biofiltrze.

Budynek socjalno-biurowy (wymiary ok. 21 m x 12 m, wysokość ok. 5 m) stanowił będzie zaplecze biurowe i socjalne dla pracowników obiektu.

Biofiltr (wymiary ok. 18 m x 12 m, wysokość 1,5 m), umiejscowiony przy zewnętrznym południowo-wschodnim rogu hali produkcyjnej, oczyszczał będzie powietrze pochodzące z ww. hali i ze zbiornika na biomasę.

Zbiornik na biomasę, o pojemności ok. 150 m³, zlokalizowany przy zachodniej ścianie hali, połączony będzie szczelnie z wnętrzem hali, z możliwością połączenia z cysterną; powietrze, systemem wentylacji, odprowadzane będzie do biofiltra.

Wjazdy na teren przedsięwzięcie usytuowane będą od strony zachodniej i północnej.

W zakładzie przetwarzanych będzie ok. 44 000 Mg/rok odpadów (ok. 176 Mg/dobę przy 250 dni/rok pracy), 90% z nich stanowić będzie biomasę, 10% - odpady opakowaniowe. Większość odbieranych odpadów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 02 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020 poz. 10) zaliczana będzie do odpadów o kodzie 16 03 80 - Produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia. Ww. odpady z reguły nie będą posiadać zauważalnych efektów biochemicznego rozkładu. Odpady odbierane od klientów w szczelnych przeznaczonych do tego celu pojemnikach, odpady suche - w workach, olej - w szczelnych zamykanych pojemnikach, przywożone będą samochodami ciężarowymi, ważone, i za pomocą rampy wyładowczej kierowane do hali produkcyjnej. Samochody i pojemniki będą myte i dezynfekowane. Odpady suche (chleb), odpady mięsa/mięso i oleje spożywcze nie będą przetwarzane, a jedynie przepakowywane; przewiduje się ilość ok. 6 300 Mg odpadów/rok. W hali produkcyjnej rozpakowany, rozdrobniony/zmielony oraz zmieszany/ujednorodniony odpad pompowany będzie do zewnętrznego zbiornika magazynującego, a stamtąd odbierany cysternami lub szczelnymi kontenerami i wywożony do odbiorców - biogazowni. Najbliżej usytuowane obiekty, z którymi Inwestor aktualnie współpracuje i którym przekazywane będą przetworzone odpady, znajdują się w Międzyrzeczu Podlaskim i Uhninie. W wyniku omawianego procesu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2020 poz. 797 z późn. zm.), nastąpi proces odzysku R12 - Wymiana odpadów w celu poddania ich któremukolwiek z procesów wymienionych w pozycji R1-R11. Prowadzona będzie ewidencja ilościowa i jakościowa odpadów, z użyciem stosownych dokumentów.

Obiekt pracował będzie 5 dni w tygodniu, w systemie dwuzmianowym. Planuje się zatrudnienie 11 osób. *Działalność, według założeń, wykonywana będzie min. 10 lat.*

Inwestor, zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. 2014 poz. 1169) oraz z informacjami zawartymi w raporcie oddziaływania na środowisko, nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia zintegrowanego.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia woda do celów socjalno-bytowych pracowników budowy oraz do prac budowlanych, dowożona będzie beczkowozami. Nie przewiduje się produkcji betonu na miejscu, będzie on dowożony już gotowy.

Ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach typu toi-toi i wywożone transportem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Pracownicy budowy będą mieli zapewnione zaplecze socjalne w postaci barakowozów. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo na terenie działek.

Powstające odpady gromadzone będą selektywnie w kontenerach lub workach, a także luzem, w wydzielonym miejscu na placu budowy, a następnie przekazywane firmom zewnętrznym. Masy ziemne zostaną wykorzystane do zagospodarowania terenu. *Gospodarka odpadami będzie prowadzona w należyty sposób.*

Klimat akustyczny kształtowany będzie przez pracę maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruch pojazdów transportujących materiały budowlane. Uciążliwości te będą miały charakter ograniczony i przejściowy, ustaną

z zakończeniem budowy. Zgodnie z danymi zawartymi w raporcie oddziaływania na środowisko zaleca się, aby wykorzystywany sprzęt był w dobrym stanie technicznym, o możliwie jak najniższych poziomach dźwięku, a roboty były wykonywane wyłącznie w porze dziennej.

Emisja zanieczyszczeń do atmosfery, spowodowana pracą i ruchem sprzętu budowlanego, będzie miała charakter krótkotrwały, okresowy i o niewielkim zasięgu.

Energia elektryczna uzyskiwana będzie za pomocą agregatów prądotwórczych.

Raport wskazuje ponadto na działania minimalizujące wpływ przedsięwzięcia na środowisko, na etapie budowy i likwidacji oraz eksploatacji inwestycji, w zakresie korzystania z wód, gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza atmosferycznego, ochrony przed hałasem, gospodarki odpadami, bezpieczeństwa oraz ochrony przyrody i krajobrazu.

Niemniej jednak wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem należy wykonywać z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska, należy także pamiętać, że jakość wykonywanych robót ma istotny wpływ na stan środowiska.

Na etapie eksploatacji inwestycji woda na cele socjalno-bytowe (198 m³/rok) i technologiczne (ok. 13 200 m³/rok) pobierana będzie z projektowanego przyłącza do sieci wodociągowej. Należy racjonalnie gospodarować wodą.

Ścieki bytowe, w ilości porównywalnej do ilości zużytej wody na te cele, ujmowane będą w dwa szczelne bezodpływowe zbiorniki, o pojemności ok. 10 m³ każdy. Ścieki przemysłowe, w ilości porównywalnej do ilości zużytej wody na te cele, gromadzone będą w ośmiu szczelnych bezodpływowych zbiornikach, o pojemności ok. 10 m³ każdy. Ww. ścieki wywożone będą taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe i roztopowe, po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem, odprowadzane będą grawitacyjnie lub przy pomocy przepompowni do kanalizacji deszczowej, a następnie do szczelnego otwartego zbiornika retencyjno-odparowującego, o pojemności ok. 150 m³.

Należy zapewnić prawidłową eksploatację i konserwację urządzeń do odprowadzania ścieków każdego rodzaju oraz zapewnić odpowiednią przepustowość systemu kanalizacji i urządzeń podczyszczających. Koniecznym jest uniknięcie przedostawania się ewentualnych odcieków do wód i do gruntu.

Odpady z podczyszczania wód opadowych i roztopowych usuwane będą przez firmy zewnętrzne, serwisujące urządzenia. Wytwarzane i zbierane odpady oraz odpady do odzysku będą selektywnie czasowo magazynowane w wyznaczonym miejscu na terenie inwestycji, w hali produkcyjnej oraz w zbiorniku magazynowym. Odpady przekazywane będą odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Powinno się, w miarę możliwości, zapobiegać powstawaniu odpadów i ograniczać ich ilość.

Źródłem hałasu będą budynek hali produkcyjnej, gdzie odbywać się będą procesy odzysku odpadów, jeden główny wentylator zewnętrzny, jedna centrala dachowa nawiewna, ruch ok. 33 pojazdów ciężarowych w ciągu dnia pracy, ruch ok. 11 samochodów osobowych w ciągu dnia pracy. Najbliższe tereny chronione akustycznie, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług usytuowane są w odległości ponad 500 m od planowanej inwestycji, w kierunku południowym; tereny znajdujące się wokół obszaru planowanego przedsięwzięcia nie są terenami chronionymi akustycznie. Przeprowadzona analiza akustyczna, za pomocą programu komputerowego LEQ Professional firmy Soft-P, wykazała, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z Załącznikiem Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), dla terenów chronionych akustycznie dla pory dziennej.

Wskazany jest stosowanie instalacji, maszyn i urządzeń o możliwie najniższych poziomach mocy akustycznej.

Generowanie zanieczyszczeń do atmosfery następować będzie w wyniku pracy kotłów zasilanych gazem ziemnym (jeden w budynku biurowo-socjalnym oraz dwa w hali produkcyjnej), emisji z biofiltra oraz ruchu samochodów ciężarowych i osobowych. Ponadto na linii technologicznej zalegać może ok. 2% odpadów, a zaleganie to powodować będzie rozkład biomasy z wydzielaniem gazów. Zanieczyszczone powietrze z linii technologicznej za pomocą wentylatora wprowadzane będzie do oczyszczającego to powietrze biofiltra, ze skutecznością oczyszczania 90%. Wykonana analiza rozkładu zanieczyszczeń w powietrzu, oparta o program obliczeniowy ALGOR udowadnia, że nie wystąpi ponadnormatywne oddziaływanie w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza zgodnie z Załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu z dnia 26 stycznia 2010 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 16 poz. 87).

Niemniej jednak zaleca się regularne przeprowadzanie przeglądów eksploatacyjnych oraz prac konserwacyjnych instalacji, maszyn i urządzeń. Należy stosować wyłącznie w pełni sprawny technicznie sprzęt, spełniający normy w zakresie ochrony środowiska.

Ogrzewanie zapewnią kotły gazowe (w hali produkcyjnej i w budynku socjalno-biurowym). Ponadto pobierana będzie energia elektryczna z sieci energetycznej. Należy racjonalnie gospodarować surowcami, materiałami, paliwami i energią.

Faza likwidacji zbliżona będzie swoimi uciążliwościami do etapu budowy obiektu.

Obiekt nie zalicza się do zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, według Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138).

Zamierzenie zgodne jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów i stanowi kontynuację obecnego użytkowania terenów w tej części gminy, ponadto sąsiedztwo stanowią obszary o podobnym przeznaczeniu oraz tereny górnicze, a także tereny przetwarzania odpadów. Inwestycja powstanie na obszarze o niskich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, zachowany zostanie jednak znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej. Według przeprowadzonych analiz i obliczeń zawartych w raporcie oddziaływania na środowisko nie zostaną przekroczone dopuszczalne normy w zakresie emisji i wpływu na poszczególne komponenty środowiska. Planowana do zastosowania technologia, rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu zagwarantować mają ochronę środowiska.

W wyniku wnikliwej analizy przedłożonych materiałów PPIS w Żyrardowie stwierdza, iż przy spełnieniu wszystkich zaleceń i wskazań wymienionych w raporcie oddziaływania na środowisko oraz w niniejszej opinii, budowa zakładu przetwarzania produktów spożywczych pochodzenia roślinnego i zwierzęcego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Mszczonowie, na działkach o nr ewid. 90/6, 89/6, 89/4, obręb 0001 Mszczonów, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie, nie powinna spowodować zagrożenia dla środowiska, w związku z czym opiniuje jak w sentencji.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Żyrardowie
Andrzej Mikołaj Liszewski
lek. specjalista ch. zakaźnych, epidemiologii
i zdrowia publicznego

Otrzymują:

- 1) Burmistrz Mszczonowa
Plac Piłsudskiego 1
96-320 Mszczonów
- 2) a/a