

Mszczonów, dn. 05.05.2021 r.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 21 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247), w związku z art. 49 Kodeksu Postępowania administracyjnego, Burmistrz Mszczonowa

z a w i a d a m i a

że w dniu 05 maja 2021 r., na wniosek przedstawiciela Firmy Planiści PV1 Sp. z o.o., wydana została decyzja znak G.6220.27.2020.JJ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie Elektrowni Słonecznej Mszczonów Gurba PV1 wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce ewidencyjnej nr 70/2 oraz na części działek nr 21/5, 66/1, 73/4 oraz 78/2 w obrębie Gurba (0022) Gmina Mszczonów”, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie.

Jednocześnie zawiadamiam strony postępowania o możliwości zapoznania się z jej treścią w Wydziale Gospodarki Gminnej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, pok. nr 5A, w godzinach pracy Urzędu, tj. w dniach poniedziałek, wtorek, środa, czwartek i piątek w godz. od 8⁰⁰ – 16⁰⁰. Z uwagi jednak na ogłoszenie stanu epidemii z powodu COVID-19, możliwe będzie po wcześniejszym ustaleniu terminu (drogą telefoniczną, elektroniczną lub korespondencją tradycyjną) na dokonanie powyższych czynności.

Niniejsza informacja oraz treść decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zostaje podana do wiadomości przez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie (bip.mszczonow.pl) w dniach od 10 maja 2021 r. do 24 maja 2021 r. Ponadto informacje wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie Pl. Piłsudskiego 1, oraz w sołectwie Gurba.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Halina Wawruch
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Przedstawiciel Firmy Planiści PV1 Sp. z o.o.,
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA,
3. a/a. J.J.05.05.2021 r.

Do wywieszenia na tablicy ogłoszeń (14 dni):

1. Urząd Miejski w Mszczonowie – tablica ogłoszeń, BIP ,
2. Przedstawiciel Firmy - z prośbą o wywieszenie w miejscu realizacji inwestycji;
3. Sołtys sołectwa Gurba– z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwie;

Wywieszono dnia

(pieczęć Firmy, Urzędu, sołtysa)

Zdjęto dnia

Po zdjęciu z tablicy ogłoszeń należy odesłać na adres:

Urząd Miejski w Mszczonowie, Wydz. Gospodarki Gminnej
Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów

Sprawę prowadzi Jolanta Jackowska
tel. 046 - 858 28 33

OBOWIAZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Mszczonów reprezentowana przez Burmistrza Mszczonowa (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, e-mail: urzad.miejski@mszczonow.pl, tel. kontaktowy: +48 46 858 28 40).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wnioskiem.
4. Podstawa prawna do przetwarzania danych osobowych:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 - b) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247),
 - c) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
 - d) art. 6 ust. 1 lit. a RODO (na podstawie zgody) w przypadku danych podanych dobrowolnie.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie spraw (11 lat), na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, albo do momentu cofnięcia zgody.
6. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
7. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
9. Podanie przez Państwa danych osobowych wynikających z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
10. Dane wnioskodawców zostaną przekazane podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 187), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku przedstawiciela Firmy Planiści PV1 Sp. z o.o., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie Elektrowni Słonecznej Mszczonów Gurba PV1 wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce ewidencyjnej nr 70/2 oraz na części działek nr 21/5, 66/1, 73/4 oraz 78/2 w obrębie Gurba (0022) Gmina Mszczonów**”, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie,

s t w i e r d z a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie Elektrowni Słonecznej Mszczonów Gurba PV1 wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce ewidencyjnej nr 70/2 oraz na części działek nr 21/5, 66/1, 73/4 oraz 78/2 w obrębie Gurba (0022) Gmina Mszczonów**”, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie, oraz określam środowiskowe uwarunkowania dla ww. przedsięwzięcia:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni słonecznej o mocy łącznej do 20 MW z możliwością etapowania inwestycji wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 70/2 oraz na części działek o nr ew. 21/5, 66/1, 73/4 oraz 78/2 w obrębie Gurba (0022), gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie.

Całkowita powierzchnia działek, na których realizowane będzie planowane przedsięwzięcie wynosi 26,5064 ha. Z dokumentacji wynika, że maksymalna powierzchnia zajęta pod inwestycję wyniesie 25,6584 ha, natomiast powierzchnia na której faktycznie mogą zostać rozmieszczone panele fotowoltaiczne wraz z towarzyszącą infrastrukturą nie przekroczy 17,50 ha. Najbliższy budynek mieszkalny, oddalony jest o ok. 6 m od granicy planowanej inwestycji. Obszar, na którym będą posadowione panele nie będzie się znajdował bliżej niż 40 m od budynków mieszkalnych, ponadto stacje transformatorowe zostaną zlokalizowane w odległości ponad 200 m od zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z zawartymi informacjami w karcie informacyjnej przedsięwzięcia planowana elektrownia fotowoltaiczna zlokalizowana będzie w obrębie terenów, które aktualnie w większości użytkowane są rolniczo. Planowana inwestycja zostanie zrealizowana na obszarze występowania niskich klas bonitacyjnych gruntu tj. IV – VI. Teren inwestycji ma dostęp do dróg publicznych poprzez działki drogowe zlokalizowane na działkach o nr ew. 21/5, 73/4. Działki te stanowią użytek dr – drogi.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków:

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienia od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 2) przed rozpoczęciem oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność, należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
- 3) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
- 4) wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym;
- 5) należy pozostawić prześwit wielkości minimum 10 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu;
- 6) po zakończeniu budowy farmy teren niezabudowany i nieutwardzony obsiać mieszkanką rodzimych gatunków traw i roślin zielnych, przy uwzględnieniu warunków siedliskowych;
- 7) należy zrezygnować z oświetlenia elektrowni w porze nocnej;
- 8) należy stosować źródła światła nieprzywabiające owadów;
- 9) na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;
- 10) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, transformatory należy wyposażyć w szczelną misę olejową wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, której pojemność umożliwi zmagazynowanie 110% oleju z transformatora.
- 11) zebrany z terenu inwestycji humus składować w pryzmach zabezpieczonych przed przesuszeniem i wykorzystać go w miarę możliwości do zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnych po zakończeniu robót budowlanych;
- 12) wykonać ogrodzenie terenu inwestycji bez podmurówki, z przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia o wielkości 10 - 12 cm w odległości co 2 m;
- 13) wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony przyrody oraz ochrony gatunkowej zwierząt, a szczególnie w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną;
- 14) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
- 15) stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 16) teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
- 17) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia

w zakresie gospodarowania odpadami i wpisanych do Bazy Danych o Odpadach – BDO;

- 18) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przewoźnych toalet, nie dopuścić do ich przepełnienia;
- 19) na etapie realizacji przedsięwzięcia prace budowlane prowadzić w porze dnia, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 20) podczas prowadzenia prac budowlanych stosować sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy; posiadający ważny przegląd;
- 21) teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
- 22) utrzymywać teren inwestycji na każdym etapie jej realizacji w należyтым porządku.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18 i 19:

- 1) Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni słonecznej o mocy łącznej do 20 MW z możliwością etapowania inwestycji wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 70/2 oraz na części działek o nr ew. 21/5, 66/1, 73/4 oraz 78/2 w obrębie Gurba (0022), gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie;
- 2) Instalacja ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła, jakim jest energia elektryczna;
- 3) Energia elektryczna będzie przesyłana bezpośrednio do krajowego systemu elektroenergetycznego za pomocą linii średniego napięcia; Inwestor dopuszcza wyposażenie elektrowni słonecznej w zintegrowany system magazynowania energii;
- 4) Inwestycja będzie polegała na montażu wolnostojących ogniw fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 20 MW; przewidywana roczna produkcja energii to ok. 20 200 MWh rocznie;
- 5) Powierzchnia całkowita wyżej wymienionych działek wynosi 26.5064 ha, natomiast maksymalna powierzchnią zajęta pod inwestycje wynosi 25.6584 ha. Działki ewidencyjne o numerach 21/5 oraz 73/4 zostaną wykorzystane tylko w celach dojazdu oraz rozmieszczenia infrastruktury technicznej. Obszar lokalizacji paneli fotowoltaicznych wynosił będzie łącznie około 17,50 ha, w tym rzut powierzchni modułów wyniesie łącznie około 10,00 ha, z możliwością realizowania inwestycji w etapach;
- 6) Materiały oraz urządzenia wchodzące w skład podmiotowej inwestycji to:
 - a) Zespół paneli fotowoltaicznych [funkcja produkcyjna] jest to instalacja odnawialnego źródła energii, która umożliwia przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną. Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp od 3 do 10 m. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupach wkręconych (lub wbitych) w grunt na głębokość do 2,50 m. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 5 m. Panele będą skierowane w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem od 10 do 36 stopni. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi oślnienia. Łączna moc

zainstalowanych paneli fotowoltaicznych będzie nie większa niż 20 MW. Przewiduje się, że będą stosowane panele o mocy 400 – 800 Wp, a ich ilość będzie wynosić 1250 – 2500 sztuk paneli na każdy MW mocy. Zakłada się, że przy zastosowaniu paneli o mocy 400 Wp, łączna ilość paneli będzie wynosiła maksymalnie 50 000 sztuk, natomiast przy zastosowaniu paneli o mocy 800 Wp – 25 000. Rzeczywista ilość paneli dla przyjętej mocy jest uzależniona od dostępności konkretnego modelu na rynku oraz postępu technologicznego (docelowa ilość paneli będzie zależna od wyboru mocy paneli, warunków terenowych, prawnych i ekonomicznych). Niezależnie od etapowania inwestycji posadowienie paneli fotowoltaicznych przebiegać będzie w następujący sposób:

- budowa skręcanych ram podtrzymujących ogniwa fotowoltaiczne - będzie to lekka konstrukcja przestrzenna z elementów stalowych i aluminiowych posadowiona bezpośrednio w gruncie, bez użycia fundamentowania betonowego (słupy stalowe wciśnięte, wbite lub wkręcane w grunt),
- montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z wymagającym oprzyrządowaniem (inwerterami) zamontowanym pod panelami na stalowych konstrukcjach - ten etap prac odbywa się przy pomocy elektronarzędzi (wkrętarki, wiertarki). Panele przenoszone są na stoły ręcznie i bezpośrednio montowane przy pomocy odpowiednich uchwytów i mocowań.

Przykładowy panel fotowoltaiczny (monokrystaliczny) posiada wymiary ca. długość 954 mm, szerokość 1 956 mm i wysokość 40 mm, ciężar ok. 19 kg - 23 kg, obramowanie — aluminium anodowane srebrne. Zakres temperaturowy pracy paneli fotowoltaicznych wynosi od — 40 st. C do + 85 st. C. Panele te nie będą wyposażone w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniw. Brak systemu chłodzenia to brak wytwarzania hałasu w czasie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej. Inwestor zakłada sprawność urządzenia na poziomie fabrycznym, bez zwiększania sprawności poprzez zastosowanie technologii z wymuszonym obiegiem powietrza. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, poprzez obieg powietrza atmosferycznego. Zakłada się, że pomiędzy stołami będą odstępów od ok. 3 — 10 metrów, w zależności od kąta nachylenia modułów paneli. Układ taki pozwala na osiągnięcie najwyższej wydajności. Stoły fotowoltaiczne połączone będą ze stacją transformatorową za pośrednictwem falowników (inwerterów) i skrzynek przyłączeniowych. Każda sekcja połączona zostanie z inwerterem za pomocą kabli solarnych biegnących w korytarzach połączonych z konstrukcją nośną

- b) Inwertery (falowniki, przetwornice) – są to urządzenia przetwarzające prąd stały wytworzony przez panele fotowoltaiczne na prąd zmienny znajdujący się w sieci elektroenergetycznej. Zostaną one zamontowane w systemie rozproszonym pod panelami na stalowych konstrukcjach lub w zależności od możliwości ich podłączenia w systemie centralnym (w stacji kontenerowej). Planuje się montaż maksymalnie 15 inwerterów na każdy 1 MW zainstalowanej mocy, będą one zamontowane pod konstrukcją paneli lub jako wolnostojące zamontowane w stacjach kontenerowych.
- c) Kontener stacji transformatorowej [funkcja produkcyjna] - wielkość kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (długość do 10 m, szerokość do 5 m, wysokość do 4 m), docelowa wielkość zostanie określona w szczegółowej dokumentacji projektowej. Transformator umieszczony będzie w kontenerze. Kontener jako abonencka stacja

elektroenergetyczna składa się z komory obsługi, komory transformatora nn/SN, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia. Dopuszcza się realizację do 5 zespołów kontenerów stacji transformatorowych w postaci jednego lub dwóch kontenerów o łącznych wymiarach nieprzekraczających wynikiem sumy powierzchni dwóch kontenerów, posadowionych na placach o powierzchni do 900 m² każdy. Wszystkie transformatory olejowe zabezpieczone będą szczelną misą olejową na wypadek wycieku/awarii. Są one w stanie zmagazynować 100 % przedostającego się oleju, zgodnie z polską normą PN-E-05115 „Instalacje elektroenergetyczne prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV”. Stacje transformatorowe zostaną zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 200 metrów od najbliższego budynku mieszkalnego. Planowane jest przyłączenie elektrowni słonecznej do jednego z najbliższych punktów przyłączeniowych (zakłada się że najbliższym punktem jest GPZ Mszczonów, oddalony o około 2,87 km w kierunku północno-wschodnim lub GPZ Huta Zawadzka, oddalony o około 3,67 km w kierunku południowo-zachodnim. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez lokalnego operatora sieci dystrybucyjnej na etapie uzyskania Warunków Przyłączenia do sieci elektroenergetycznej jednak nie wcześniej niż po uzyskaniu Decyzji o warunkach zabudowy. Inwestor dopuszcza wyposażenie elektrowni słonecznej w zintegrowany system magazynowania energii. Ewentualne zastosowanie takiego systemu zostanie określone na etapie pozwolenia na budowę. Elektrownia słoneczna będzie współpracować z siecią elektroenergetyczną przekazując do niej całą wyprodukowaną energię elektryczną.

- d) Kontener techniczny - (kontener o funkcji socjalnej, magazynowej itp.) wielkość kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (długość do 10 m, szerokość do 5 m, wysokość do 4 m), docelowa wielkość zostanie określona w szczegółowej dokumentacji projektowej. Podczas etapu budowy elektrowni słonecznej zakłada się, ustawienie czasowo do 3 kontenerów technicznych (socjalnych, sanitarnych, magazynowych). Docelowo na terenie elektrowni słonecznej zakłada się pozostawienie jednego kontenera technicznego, który pełnił będzie funkcję magazynową, oraz socjalną dla serwisantów instalacji. Kontener zostanie zlokalizowany na jednym z placów na których znajdują się zespoły stacji transformatorowych.
- e) Przyłączenie do Krajowej Sieci Elektroenergetycznej – budowa przyłącza nie jest objęta wnioskiem. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez lokalnego operatora sieci dystrybucyjnej na etapie uzyskania Warunków Przyłączenia do sieci elektroenergetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa energetycznego.
- f) Ogrodzenie – planuje się budowę ogrodzenia terenu inwestycji o wysokości do 3 m (bez podmurówki). Nie przewiduje się realizacji jakiegokolwiek ogrodzenia systemem elektronicznym, w tym systemu płoszenia zwierząt. Teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony (płot będzie wykonany z paneli metalowych podwieszonych 100 mm n. p. g., co umożliwi swobodne przemieszczanie się małym zwierzętom), a na ogrodzeniu zostanie założony system monitoringowo-alarmowy. Ponadto ani ogrodzenie, ani teren elektrowni nie będą oświetlane w porze nocnej. W tym czasie planowane jest jedynie oświetlenie terenu niewidzialnym dla człowieka oraz zwierząt światłem

emitowanym przez kamery dozoru automatycznego w zakresie długości fal światła podczerwonego.

- 7) Prowadzenie wszelkich prac budowlanych zgodnie z określonym harmonogramem robót, w sposób zorganizowany wyłącznie w porze dziennej;
- 8) Wykonywanie robót budowlanych przez uprawnionych i wykwalifikowanych pracowników;
- 9) Wykorzystywanie sprzętu sprawnego technicznie spełniającego normy ochrony środowiska; konieczna jest właściwa eksploatacja i konserwacja wykorzystywanych maszyn.

UZASADNIENIE

Przedstawiciel Firmy Planiści PV1 Sp. z o.o., złożył w dniu 11 grudnia 2020 r. wniosek wraz z załącznikami, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Elektrowni Słonecznej Mszczonów Gurba PV1 wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce ewidencyjnej nr 70/2 oraz na części działek nr 21/5, 66/1, 73/4 oraz 78/2 w obrębie Gurba (0022) Gmina Mszczonów”, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a);

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na działce o nr ew. 70/2 oraz na części działek o nr ew. 21/5, 66/1, 73/4 oraz 78/2 w obrębie Gurba (0022), gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie. Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów.

Działając zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247), Burmistrz Mszczonowa wystąpił do organów ochrony środowiska o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku o określenie zakresu raportu o jego oddziaływaniu na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinię – pismo znak: WOOŚ-I.4220.1822.2020.BS z dnia 18 marca 2021 r., że dla realizacji ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich, ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko – opinia znak: WA.ZZŚ.5.435.1.713.2020.MS z dnia 20 stycznia 2021 r. (data wpływu do Urzędu –

29.01.2021 r.). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie nie wydał opinii, o której mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247), odpowiednio w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4 cyt. wyżej ustawy - tut. Organ traktuje jako brak zastrzeżeń do planowanej realizacji ww. przedsięwzięcia.

Mając na uwadze ww. opinie oraz po przeprowadzeniu własnej – uwzględniającej uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy „ooś” – analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, Burmistrz Mszczonowa postanowił odstąpić od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni słonecznej o mocy łącznej do 20 MW z możliwością etapowania inwestycji wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 70/2 oraz na części działek o nr ew. 21/5, 66/1, 73/4 oraz 78/2 w obrębie Gurba (0022), gmina Mszczonów.

Całkowita powierzchnia działek, na których realizowane będzie planowane przedsięwzięcie wynosi 26,5064 ha. Z dokumentacji wynika, że maksymalna powierzchnia zajęta pod inwestycję wyniesie 25,6584 ha, natomiast powierzchnia na której faktycznie mogą zostać rozmieszczone panele fotowoltaiczne wraz z towarzyszącą infrastrukturą nie przekroczy 17,50 ha. Najbliższy budynek mieszkalny, oddalony jest o ok. 6 m od granicy planowanej inwestycji. Obszar, na którym będą posadowione panele nie będzie się znajdował bliżej niż 40 m od budynków mieszkalnych, ponadto stacje transformatorowe zostaną zlokalizowane w odległości ponad 200 m od zabudowy mieszkaniowej. Planowana inwestycja zostanie zrealizowana na obszarze występowania niskich klas bonitacyjnych gruntu tj. IV – VI. Teren inwestycji ma dostęp do dróg publicznych poprzez działki drogowe zlokalizowane na działkach o nr ew. 21/5, 73/4. Działki te stanowią użytek dr – drogi. Instalacja ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła, jakim jest energia elektryczna - przewidywana roczna produkcja energii to ok. 20 200 MWh rocznie.

Planowana inwestycja zostanie zbudowana na terenach położonych w okolicy drogi ekspresowej, gdzie nie występuje duże skupienie zabudowy mieszkaniowej. W sąsiedztwie planowanej inwestycji nie ma istniejących elektrowni słonecznych. Na terenie objętym wnioskiem nie ma chronionych gatunków roślin, teren w większości jest zagospodarowany i poddawany corocznej uprawie rolnej. Obszar inwestycji położony jest na terenie, gdzie nie występują wody powierzchniowe czy okresowe mokradła. Wszystkie rowy melioracyjne występujące na obszarze przedsięwzięcia zostaną niezabudowane i niezmienione. Wszystkie prace będą prowadzone w dni robocze w porze昼间 (w godz. 6⁰⁰ – 22⁰⁰). Po wykonaniu instalacji w czasie eksploatacji elektrowni słonecznej na terenie biologicznie czynnym zostanie zasiana mieszanka nasion roślin motylkowo-trawiastych, która będzie koszona i usuwana co najmniej raz w roku. Na obszarze inwestycji nie planuje się wykonania fundamentów pod konstrukcje paneli fotowoltaicznych przez co profil gruntu pozostanie bez zmian. Podobnie nie przewiduje się wykonania fundamentów pod wykonanie ogrodzenia farmy fotowoltaicznej. Ze względu na swoją charakterystykę, inwestycja w żaden sposób nie

wpłyne na stan prawny i faktyczny przyległych nieruchomości – ich właściciele będą mogli dalej je uprawiać według własnego uznania.

Obszar inwestycji nie jest atrakcyjny dla fauny i flory. Jego zagospodarowanie nie będzie miało negatywnego wpływu dla lokalnych populacji roślin i zwierząt. Wpływ na nieliczne biocenozy, rośliny i zwierzęta (występujące głównie w miedzach) będzie ograniczony do krótkiej fazy budowy, a ze względu na ich występowanie będzie znikomy. Zamiana monokultury upraw jednorocznych na stałą łąkę (obsianie obszaru pod i pomiędzy rzędami paneli mieszanką roślin trawiasto-motylkowych o wolnym okresie wzrostu) z pewnością zwiększy bioróżnorodność tego obszaru i wpłynie pozytywnie na występowanie wielu gatunków roślin i zwierząt. Budowa elektrowni nie wymaga przekształceń siedlisk naturalnych lub półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Ta inwestycja nie wpłynie również na zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych ani gleby. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie powodować zniszczenia naturalnej szaty roślinnej, gdyż na terenie inwestycji prowadzona jest intensywna uprawa rolna (uprawa zbóż). Inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów (nie występują na terenie inwestycji). Szata roślinna w granicach inwestycji nabierze naturalnego charakteru, tworząc bardziej atrakcyjne siedlisko niż obecna monokultura upraw rolnych. Pod konstrukcją fotowoltaiczną pozostanie nienaruszony grunt, który z biegiem kolejnych sezonów wegetacyjnych będzie porastał typową roślinnością jaka pojawia się na nieużytkach lub łąkach zbliżonych do naturalnych. Zasięg oddziaływania inwestycji nie będzie wykraczał poza obszar działek, na których zostanie zlokalizowana inwestycja.

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.**

Na działkach przeznaczonych pod planowaną inwestycję nie znajdują się i nie są planowane inne przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. Przedsięwzięcia tego typu nie będą również znajdowały się w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji. Tego rodzaju przedsięwzięcia nie będą także znajdowały się w okolicy planowanego przedsięwzięcia. W związku z powyższym nie dojdzie do jakiegokolwiek kumulowania się oddziaływań m.in. w kontekście wpływu na krajobraz, klimat akustyczny, czy promieniowanie elektromagnetyczne.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:**

Realizacja planowanej inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Na etapie realizacji inwestycji wystąpi zapotrzebowanie na materiały budowlane typowe dla tego rodzaju inwestycji.

- d) emisji i występowania innych uciążliwości:**

Na etapie realizacji inwestycji prace budowlane, w skład których wchodzi transport i montaż elementów farmy, wykonywane będą wyłącznie w porze dziennej, a urządzenia, maszyny i pojazdy nie będą wykorzystywane jednocześnie i będą spełniały normy ochrony środowiska, silniki wyłączane będą podczas postoju. Podczas trwania budowy, nie wystąpi przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu. Ilość wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw, energii i wody zostanie określona na etapie projektu wykonawczego. Emisja zanieczyszczeń do atmosfery spowodowana transportem i montażem elementów składowych instalacji, będzie tymczasowa i krótkotrwała. Plac budowy wyposażony zostanie w m.in. sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych co uchroni środowisko gruntowo-wodne przed skażeniem. Tankowanie i naprawa pojazdów odbywać się będzie poza terenem inwestycji.

Ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych sanitariatach i regularnie odbierane przez upoważnione firmy zewnętrzne. Odpady stałe gromadzone będą selektywnie, w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach usytuowanych na terenie zaplecza budowy, a następnie systematycznie przekazywane odbiorcom mającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Położony zostanie nacisk na zapobieganie i minimalizację ilości wytwarzanych odpadów. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych. Zaplecze budowy funkcjonować będzie w postaci jednego kontenera, zostanie zorganizowane w odpowiedni sposób, tak, aby ochronić teren przed przekształceniem. Po zakończeniu prac areał zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Pod uwagę wzięta zostanie obecność zwierząt zajmujących przedmiotowy obszar. Ingerencja w podłoże gruntowe będzie niewielka i związana z przytwierdzeniem do podłoża, za pomocą pionowych pali, konstrukcji wsporczej. Prace ziemne wykonywane będą z uwzględnieniem ochrony środowiska gruntowo-wodnego. Wszelkie uciążliwości ustaną po zakończeniu budowy.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia generowany będzie hałas, którego źródło stanowią będą inwertery oraz stacja transformatorowa, znajdująca się w kontenerze. Zgodnie z zapisami zamieszczonymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Ponadto farma fotowoltaiczna pracować będzie jedynie w porze dziennej. Zgodnie z danymi zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie zostaną przekroczone normy ujęte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448). Odpady związane z konserwacją instalacji będą na bieżąco przekazywane firmą zewnętrzną, bez konieczności ich magazynowania na przedmiotowym obszarze. Ze względu na rodzaj i charakter inwestycji, nie przewiduje się znaczących emisji i uciążliwości na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu

o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Prowadzenie robot budowlanych oraz wykonanie przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami p.poż. i bhp zminimalizuje możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych, a także wpłynie na zminimalizowanie ewentualnych skutków katastrof naturalnych i budowlanych.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będą odpowiednio magazynowane, w sposób bezpieczny dla środowiska, a następnie przekazywane będą uprawnionym podmiotom do zagospodarowania.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na etapie eksploatacji planowanej inwestycji standardy jakości środowiska będą dotrzymane.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego w Łowiczu wynika, że inwestycja będzie zlokalizowana w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW 2000172727694 Korabiewka. Dla JCWP Korabiewka stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW2000063, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi.

c) obszary górskie lub leśne

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami góorskimi i poza terenami leśnych.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe obszary formy ochrony przyrody.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55, zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”). Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję zlokalizowany jest w odległości ok. 5,6 km od obszaru Natura 2000 – Łąki Żukowskie PLH140053 w kierunku północno-zachodnim od terenu inwestycji.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w kip, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe.

Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach rolnych nałożono warunek dotyczący dokonania oględzin terenu przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183, ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Warunek określony w niniejszej decyzji ograniczy również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt.

Użycie do obsiewu roślin rodzimych gatunków zapobiegnie niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się gatunków obcych i inwazyjnych.

Rezygnacja z nocnego oświetlenia oraz zastosowanie odpowiednio dobranego oświetlenia zewnętrznego pozwoli chronić owady i ograniczyć ich przywabianie.

Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu (dotyczy ornitofauny).

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w rejonie inwestycji występowały obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w rejonie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne i kulturowe.

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Mszczonów wynosi ok. 76 osób/km² (wg danych GUS z 2019 r.).

i) obszary przylegające do jezior

Na terenie planowanej inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW2000063, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. W analizowanym przypadku nie przewiduje się oddziaływań na jednolite części wód

podziemnych. Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych i podziemnych to utrzymanie lub osiągnięcie wartości granicznych odpowiadających dobremu stanowi tych wód w zakresie wskaźników biologicznych oraz fizyko-chemicznych. Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego.

3) Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2, oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływania na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Ze względu na charakter i skalę przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji przedsięwzięcia potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Oddziaływania powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i odwracalne. W fazie eksploatacji będą powstawały oddziaływania związane z emisją hałasu i substancji do powietrza oraz powstawaniem odpadów i ścieków. Zastosowane rozwiązania techniczne i organizacyjne zminimalizują oddziaływanie na środowisko.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia, polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej, jego realizacja nie wpłynie na zwiększenie oddziaływań skumulowanych w rejonie inwestycji.

g) możliwość ograniczenia oddziaływania:

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji planuje się zastosowanie rozwiązań minimalizujących wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

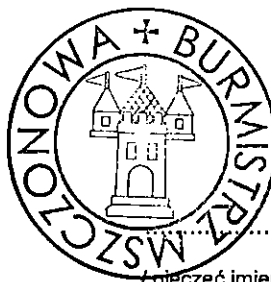
W celu minimalizacji niepożądanych zjawisk jakie mogą pojawić się w związku z budową elektrowni słonecznej oraz jej eksploatacją zostaną zastosowane działania ograniczające negatywny wpływ inwestycji na środowisko:

- planowana inwestycja będzie zlokalizowana na terenie niezabudowanym;
- wszystkie uciążliwe oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi w trakcie realizacji robót oraz eksploatacji nie będą wykraczały poza teren inwestycji – prace będą prowadzone od godziny 6.00 do 22.00;
- zlokalizowanie placu budowy i jego zaplecza z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
- wykopy powstające na etapie budowy elektrowni słonecznej będą ścinane i łagodzone w celu umożliwienia swobodnego opuszczenia ich przez drobne zwierzęta;
- pomimo zastosowań o których mowa powyżej planuje się zabezpieczenie wykopów przed możliwością zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi, a także przed przedostaniem się do nich małych zwierząt (płazów, gadów i małych ssaków);
- wykonywanie robót budowlanych w porze dziennej, ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych, będą minimalizowane poprzez stosowanie urządzeń i maszyn spełniających polskie normy z wykluczeniem prowadzenia prac związanych ze znaczną emisją hałasu w porze od 18.00 do 22.00;
- wyposażenie zaplecza budowy w sanitariaty (ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników i wywożone przez uprawnione podmioty);
- wyposażenie placu budowy w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
- rezygnacja z oświetlenia elektrowni w porze nocnej;
- ograniczenie wykorzystania źródeł światła poprzez stosowanie światła nieprzywabiającego owadów;
- regularna kontrola wykopów i uwalnianie uwieczonych w nich zwierząt na etapie realizacji inwestycji;
- użycie do ewentualnego obsiewu terenu wyłącznie rodzimych gatunków roślin;
- rezygnacja ze stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin (powierzchnia pomiędzy rzędami paneli);
- pozostawienie minimum 10 cm wolnej przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu, pozwalającej na swobodną migrację płazów i małych ssaków;
- prowadzenie wykaszania roślinności na terenie farmy po 1 sierpnia (kierunek koszenia odbywać się będzie od centrum działki w kierunku jej brzegów);
- dla ochrony powietrza przed emisją gazów, samochody transportowe będą spełniać wymagane prawem normy emisyjne;
- w czasie prowadzenia prac ziemnych, zostanie zwrócona uwaga na zabezpieczenie wód podziemnych oraz powierzchniowych przed ewentualnym zanieczyszczeniem;

- wdrożenie (na etapie budowy) systemu segregacji odpadów „u źródła” z maksymalnym odzyskiem odpadów surowcowych i uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi, odpady będą zagospodarowane zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
- składowanie oraz usuwanie odpadów zostanie wykonane selektywnie, zgodnie z zapisami w ustawie o odpadach i wykonane przez wyspecjalizowaną firmę zewnętrzną, posiadającą odpowiednie pozwolenia oraz możliwości techniczne do ich unieszkodliwiania.

Obwieszczeniem Burmistrza Mszczonowa (znak: G.6220.27.2020.JJ z dnia 21 grudnia 2020 r.) o wszczęciu postępowania administracyjnego, poinformowano wszystkie osoby będące stronami w postępowaniu o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwością składania uwag i wniosków. Informację o planowanym przedsięwzięciu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie i na tablicy ogłoszeń w sołectwie Gurba oraz na stronie internetowej Urzędu (BIP). W pokoju nr 5A Wydziału Gospodarki Gminnej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie zainteresowani mogli zapoznać się z informacjami dotyczącymi wpływu planowanej inwestycji na środowisko zawartymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Ponadto strony postępowania zostały zawiadomione (Obwieszczenie znak: G.6220.27.2020.JJ z dnia 08.04.2021 r.) o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ww. przedsięwzięcia. Uwagi ani wnioski do zebranego materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wpłynęły. Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Burmistrza Mszczonowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia stronie decyzji. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenie się prawa do wniesienia środka odwoławczego przez wszystkie strony postępowania uprawnione do jego wniesienia, powoduje skrócenie toku instancji i uzyskanie prawomocnego rozstrzygnięcia w krótszym czasie. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania.



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Halina Wawruch
Zastępca Burmistrza

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546) oraz części I ust. 45 załącznika do ww. ustawy, opłata skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych i 00/100 groszy) została uiszczona na konto Urzędu Miejskiego w Mszczonowie dniu 28.01.2020 r. z adnotacją „opłata skarbową - decyzja środowiskowa. Powyższą adnotację o uiszczeniu opłaty skarbowej dokonała w dniu 05.05.2021 r. : Główny specjalista w Wydziale Gospodarki Gminnej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Przedstawiciel Firmy Planiści PV1 Sp. z o.o.,
2. Strony Postępowania – art. 49 KPA;
3. a/a. J.J.05.05.2021 r.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3,
00-015 Warszawa,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Żyrardowie, ul. Moniuszki 40, 96-300 Żyrardów,
3. PGW Wody Polskie - Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu,
Ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Gmina Mszczonów** reprezentowana przez **Burmistrza Mszczonowa** (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, e-mail: urząd.miejski@mszczonow.pl, tel. kontaktowy: +48 46 858 28 40).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wnioskiem.
4. Podstawa prawna do przetwarzania danych osobowych:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 - b) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247),
 - c) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
 - d) art. 6 ust. 1 lit. a RODO (na podstawie zgody) w przypadku danych podanych dobrowolnie.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie spraw (11 lat), na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, albo do momentu cofnięcia zgody.
6. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
7. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
9. Podanie przez Państwa danych osobowych wynikających z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
10. Dane wnioskodawców zostaną przekazane podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

G. 6220.27.2020.JJ

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

polegającego na „Budowie Elektrowni Słonecznej Mszczonów Gurba PV1 wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce ewidencyjnej nr 70/2 oraz na części działek nr 21/5, 66/1, 73/4 oraz 78/2 w obrębie Gurba (0022) Gmina Mszczonów”, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 r., poz. 247).

Załącznik 1 do decyzji z dnia 2021.05.05

nr G. 6220.27.2020.JJ

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na działce o nr ew. 70/2 oraz na części działek o nr ew. 21/5, 66/1, 73/4 oraz 78/2 w obrębie Gurba (0022), gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie. Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55, zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”). Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję zlokalizowany jest w odległości ok. 5,6 km od obszaru Natura 2000 – Łąki Żukowskie PLH140053 w kierunku północno-zachodnim od terenu inwestycji. Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, iż realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000 oraz spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto realizacja inwestycji nie

przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska lęgowe. Realizacja inwestycji ze względu na lokalizację nie spowoduje pogorszenia walorów krajobrazowych otaczającego terenu.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego w Łowiczu wynika, że inwestycja będzie zlokalizowana w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW 2000172727694 Korabiewka. Dla JCWP Korabiewka stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni słonecznej o mocy łącznej do 20 MW z możliwością etapowania inwestycji wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 70/2 oraz na części działek o nr ew. 21/5, 66/1, 73/4 oraz 78/2 w obrębie Gurba (0022), gmina Mszczonów. Całkowita powierzchnia działek, na których realizowane będzie planowane przedsięwzięcie wynosi 26,5064 ha. Z dokumentacji wynika, że maksymalna powierzchnia zajęta pod inwestycję wyniesie 25,6584 ha, natomiast powierzchnia na której faktycznie mogą zostać rozmieszczone panele fotowoltaiczne wraz z towarzyszącą infrastrukturą nie przekroczy 17,50 ha. Najbliższy budynek mieszkalny, oddalony jest o ok. 6 m od granicy planowanej inwestycji. Obszar, na którym będą posadowione panele nie będzie się znajdował bliżej niż 40 m od budynków mieszkalnych, ponadto stacje transformatorowe zostaną zlokalizowane w odległości ponad 200 m od zabudowy mieszkaniowej. Planowana inwestycja zostanie zrealizowana na obszarze występowania niskich klas bonitacyjnych gruntu tj. IV – VI. Teren inwestycji ma dostęp do dróg publicznych poprzez działki drogowe zlokalizowane na działkach o nr ew. 21/5, 73/4. Działki te stanowią użytek dr – drogi. Instalacja ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła, jakim jest energia elektryczna - przewidywana roczna produkcja energii to ok. 20 200 MWh rocznie.

Na etapie realizacji inwestycji prace budowlane, w skład których wchodzi transport i montaż elementów farmy, wykonywane będą wyłącznie w porze dziennej, a urządzenia, maszyny i pojazdy nie będą wykorzystywane jednocześnie i będą spełniały normy ochrony środowiska, silniki wyłączane będą podczas postoju. Według założeń budowa potrwa do dwóch miesięcy i podczas jej trwania nie wystąpi przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu. Ilość wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw, energii i wody zostanie określona na etapie projektu wykonawczego. Emisja zanieczyszczeń do atmosfery spowodowana transportem i montażem elementów składowych instalacji, będzie tymczasowa i krótkotrwała. Plac budowy wyposażony

zostanie w m.in. sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych co uchroni środowisko gruntowo - wodne przed skażeniem. Tankowanie i naprawa pojazdów odbywać się będzie poza terenem inwestycji. Ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych sanitariatach i regularnie odbierane przez upoważnione firmy zewnętrzne. Odpady stałe gromadzone będą selektywnie, w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach usytuowanych na terenie zaplecza budowy, a następnie systematycznie przekazywane odbiorcom mającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Położony zostanie nacisk na zapobieganie i minimalizację ilości wytwarzanych odpadów. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych. Zaplecze budowy funkcjonować będzie w postaci jednego kontenera, zostanie zorganizowane w odpowiedni sposób, tak, aby ochronić teren przed przekształceniem. Po zakończeniu prac areał zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Pod uwagę wzięta zostanie obecność zwierząt zajmujących przedmiotowy obszar. Ingerencja w podłoże gruntowe będzie niewielka i związana z przytwierdzeniem do podłoża, za pomocą pionowych pali, konstrukcji wsporczej. Prace ziemne wykonywane będą z uwzględnieniem ochrony środowiska gruntowo - wodnego. Wszelkie uciążliwości ustaną po zakończeniu budowy. Podczas eksploatacji przedsięwzięcia generowany będzie hałas, którego źródło stanowić będą inwertery oraz stacja transformatorowa, znajdująca się w kontenerze. Zgodnie z obliczeniami zamieszczonymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Ponadto farma fotowoltaiczna pracować będzie jedynie w porze dziennej. Zgodnie z danymi zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie zostaną przekroczone normy ujęte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448). Odpady związane z konserwacją instalacji będą na bieżąco przekazywane firmą zewnętrzną, bez konieczności ich magazynowania na przedmiotowym obszarze. Ze względu na rodzaj i charakter inwestycji, nie przewiduje się znaczących emisji i uciążliwości na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji.

W celu minimalizacji niepożądanych zjawisk jakie mogą pojawić się w związku z budową elektrowni słonecznych oraz jej eksploatacją zostaną zastosowane działania ograniczające negatywny wpływ inwestycji na środowisko:

- planowaną inwestycję zlokalizowano na terenie niezabudowanym;
- wszystkie uciążliwe oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi w trakcie realizacji robot oraz eksploatacji nie będzie wykraczało poza teren inwestycji - prace będą prowadzone od godziny 6.00 do 22.00;
- zlokalizowanie placu budowy i jego zaplecza z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
- wykopy powstające na etapie budowy elektrowni słonecznej będą ścinane i łagodzone w celu umożliwienia swobodnego opuszczenia wykopów przez drobne zwierzęta;
- pomimo zastosowań o których mowa powyżej planuje się zabezpieczanie wykopów przed możliwością dostawania się do nich zanieczyszczeń związanych

z pracami budowlanymi, a także przed przedostaniem się do nich małych zwierząt (płazów, gadów i małych ssaków). Wykopy będą otwierane i prowadzone w sposób bezpieczny dla zwierząt – brzegi wykopu będą ścięte w sposób umożliwiający wydostanie się z nich małych zwierząt (w tym płazów). W celu zminimalizowania wpływu prac na gady, płazy i małe zwierzęta pracownicy budowlani zostaną zobowiązani do kontroli wykopów, niezwłocznego ich zasypywania, a w razie stwierdzenia w nich zwierząt, do ich uwolnienia, z zachowaniem należytej staranności. Alternatywnie, wykopy w okresie nie prowadzenia prac (noce oraz dni przestoju) będą otaczane płótkami z tworzywa sztucznego, specjalnie zaprojektowanymi do ochrony płazów. Należy podkreślić, że podczas budowy farmy fotowoltaicznej występujące wykopy są płytke a same stoły na których są rozmieszczone panele są palowane za pomocą specjalnego urządzenia – kafara;

- wykonywanie robót budowlanych w porze dziennej, ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych, będą minimalizowane poprzez stosowanie urządzeń i maszyn spełniających polskie normy z wykluczeniem prowadzenia prac związanych ze znaczną emisją hałasu w porze od 18.00-22.00;
- wyposażenie zaplecza budowy w sanitariaty;
- ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników i wywożone przez uprawnione podmioty;
- wyposażenie placu budowy w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
- wdrożenie (na etapie budowy) systemu segregacji odpadów „u źródła” z maksymalnym odzyskiem odpadów surowcowych i uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi, odpady będą zagospodarowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- rezygnacja z oświetlenia elektrowni w porze nocnej;
- ograniczenie wykorzystania źródeł światła poprzez stosowanie źródeł światła nieprzywabiającego owady;
- regularna kontrola wykopów i uwalnianie uwieczonych w nich zwierząt na etapie realizacji inwestycji;
- użycie do ewentualnego obsiewu terenu wyłącznie rodzimych gatunków roślin;
- rezygnacja ze stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin (powierzchnia pomiędzy rzędami paneli);
- pozostawienie minimum 10 cm wolnej przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu pozwalającej na swobodną migrację płazów i małych ssaków;
- prowadzenie wykaszania roślinności na terenie farmy po 1 sierpnia (kierunek koszenia odbywać się będzie od centrum działki w kierunku jej brzegów).

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Hanna Wawruch
Zastępca Burmistrza