

WERSJA PUBLICZNA

Karta Informacyjna Przedsięwzięcia polegającego na realizacji zakładu produkcyjnego w istniejącej hali magazynowo-usługowo-produkcyjnej zlokalizowanej na działce 1626/5 obręb 0001 w Mszczonowie, powiat żyrardowski, województwo Mazowieckie

Wnioskodawca:

**Corning Optical Fiber Polska Sp. z o.o.
Smolice 1e
95-010 Stryków**

Autorzy: Kamila Korolczuk, Monika Rzeźniczak, Iwona Szatkowska

Kierujący zespołem autorów: Kamila Korolczuk

Kwiecień 2021

Spis treści

RODZAJ, PARAMETRY I LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA	5
1.1. Rodzaj przedsięwzięcia, podstawa prawna	5
1.2. Lokalizacja i obecne zagospodarowanie	8
1.3. Parametry, typ technologii, skala inwestycji.....	11
2. OPIS ŚRODOWISKA	13
2.1. Gleby	13
2.2. Geologia.....	14
2.3. Hydrogeologia	14
2.4. Wody powierzchniowe	15
2.5. Warunki klimatyczne i meteorologiczne	17
2.6. Klimat akustyczny	17
2.7. Flora i fauna, formy ochrony przyrody, korytarze ekologiczne	17
2.8. Zabytki i stanowiska archeologiczne	19
2.9. Obszary, na których zostały przekroczone standardy jakości środowiska lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia	19
3. MOŻLIWE WARIANTY PRZEDSIĘWZIĘCIA	20
3.1. Brak realizacji przedsięwzięcia	20
3.2. Wariant inwestycyjny (wnioskowany do realizacji)	20
3.3. Wariant alternatywny.....	20
3.4. Wniosek.....	20
4. ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO	21
5. RODZAJE I PRZEWIDYWANE ILOŚCI WPROWADZANYCH DO ŚRODOWISKA SUBSTANCJI LUB ENERGII PRZY ZASTOSOWANIU ROZWIĄZAŃ CHRONIĄCYCH ŚRODOWISKO, OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	22
5.1. Emisja hałasu	22
5.1.1. Zgodność planowanego przedsięwzięcia z celami środowiskowymi przyjętymi w dokumentach strategicznych	22
5.1.2. Określenie wymagań w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku	23
5.1.3. Lokalizacja terenów objętych ochroną przed hałasem	25
5.1.4. Metodologia obliczeń emisji hałasu	29
5.1.5. Charakterystyka źródeł emisji hałasu	30
5.1.6. Wyniki obliczeń emisji hałasu	41
5.1.7. Podsumowanie.....	42

5.1.8. Ryzyko skumulowanego oddziaływania akustycznego	43
5.2. Emisje zanieczyszczeń do powietrza i klimat	47
5.3. Oddziaływanie na grunt, wody ziemne i wody powierzchniowe	49
5.4. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta, grzyby i krajobraz	49
5.5. Oddziaływanie na zabytki, stanowiska archeologiczne i dobra materialne	50
5.6. Gospodarka wodno-ściekowa	50
5.7. Gospodarka odpadami	52
5.8. Wpływ na zdrowie człowieka, ocena możliwości wystąpienia konfliktów społecznych	54
5.9. Monitoring przedsięwzięcia	55
6. PORÓWNANIE ODDZIAŁYWAŃ MOŻLIWYCH WARIANTÓW REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	56
7. MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	57
8. PRZEDSIĘWZIĘCIA REALIZOWANE I ZREALIZOWANE, ZNAJDUJĄCE SIĘ NA TERENIE, NA KTÓRYM PLANUJE SIĘ REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA, ORAZ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA, DLA KTÓRYCH WYDANE ZOSTAŁY DECYZJE ŚRODOWISKOWE	57
9. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII LUB KATASTROFY NATURALNEJ I BUDOWLANEJ	59
10. PRACE ROZBIÓRKOWE PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO	60

SPIS TABEL

TABELA 1 DOPUSZCZALNE POZIOMY HAŁASU OKREŚLONE W TABELI NR 1 ZAŁĄCZNIKA DO ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ŚRODOWISKA Z DNIA 14 CZERWCA 2007 R.	24
TABELA 2 DOPUSZCZALNY POZIOM DŹWIĘKU A W POMIESZCZENIACH PRZEZNACZONYCH DO PRZEBYWANIA LUDZI	26
TABELA 3 CHARAKTERYSTYKA TERENÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRZED HAŁASEM, POŁOŻONYCH W BEZPOŚREDNIM OTOCZENIU INWESTYCJI	28
TABELA 4 PARAMETRY AKUSTYCZNE PUNKTOWYCH ŹRÓDEŁ HAŁASU UWZGLĘDNIONYCH W ANALIZIE	31
TABELA 5 PARAMETRY AKUSTYCZNE ŹRÓDEŁ HAŁASU W BUDYNKU	39
TABELA 6 ZAŁOŻENIA DOT. PRZEWIDYWANEJ STRUKTURY RUCHU I PODSTAWOWE PARAMETRY RUCHU POJAZDÓW NA TERENIE INWESTYCJI	40
TABELA 7 WYNIKI POMIARÓW EMISJI HAŁASU W RECEPTORACH DLA ETAPU EKSPLOATACJI	41
TABELA 8 WYNIKI ANALIZY SKUMULOWANEGO ODDZIAŁYWANIA AKUSTYCZNEGO	43
TABELA 9 WYNIKI OBLICZEŃ MODELOWANIA SUBSTANCJI W POWIETRZU	47
TABELA 10 RODZAJE I PRZEWIDYWANE ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW NA ETAPIE EKSPLOATACJI.	52
TABELA 11 RODZAJE I PRZEWIDYWANE ILOŚCI ODPADÓW POWSTAJĄCYCH NA ETAPIE BUDOWY.	53
TABELA 12 RODZAJE I PRZEWIDYWANE ILOŚCI ODPADÓW POWSTAJĄCYCH NA ETAPIE LIKWIDACJI	54
TABELA 13 PORÓWNANIE ODDZIAŁYWAŃ WARIANTU INWESTYCYJNEGO I WARIANTU ALTERNATYWNEGO	56

SPIS RYSUNKÓW

RYSUNEK 1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU	9
RYSUNEK 2 PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	11

RYSUNEK 3 NAJBLIŻSZE OBSZARY CHRONIONE PRZYRODNICZO (ŹRÓDŁO: HTTP://GEOSERWIS.GDOS.GOV.PL/MAPY/)	18
RYSUNEK 4 TERENY CHRONIONE PRZED HAŁASEM W ŚRODOWISKU POŁOŻONE W POBLIŻU PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA (ŹRÓDŁO: HTTPS://MAPY.GEOPORTAL.GOV.PL/IMAP/IMGP_2.HTML?GPMAP=GPO)	27
RYSUNEK 5 SKUMULOWANE ODDZIAŁYWANIE AKUSTYCZNE – PORA DNIA	45
RYSUNEK 6 SKUMULOWANE ODDZIAŁYWANIE AKUSTYCZNE – PORA NOCY	46

RODZAJ, PARAMETRY I LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA

1.1. Rodzaj przedsięwzięcia, podstawa prawna

Przedmiotowa Karta informacyjna Przedsięwzięcia (KIP) została opracowana w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DŚU) realizacji planowanego przedsięwzięcia.

DŚU jest wymagana dla przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1389). Zgodnie z Rozporządzeniem przedmiotowe przedsięwzięcie jest klasyfikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie następujących podpunktów:

- § 3 art. 1 pkt. 14 tj. *instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników.*
- § 3 art. 1 pkt. 37 lit. c tj. *instalacje do naziemnego magazynowania:*
 - c. *substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,*

inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych.

Zgodnie z art. 73 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 247), postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia (wnioskodawca).

Wnioskodawcą jest Corning Optical Fiber Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Smolicach 1e, 95-010 Stryków. Wnioskodawca ma zawartą umowę najmu terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie.

Przedmiotowa Karta została przygotowana przez firmę WSP Polska z siedzibą przy ul. Prostej 68, 00-838 Warszawa, która występuje w imieniu wnioskodawcy (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa).

Celem przedmiotowej KIP jest przedstawienie szczegółowych informacji o planowanym przedsięwzięciu, analiza uwarunkowań środowiskowych projektowanych prac oraz ocena ich wpływu na środowisko, a następnie określenie warunków środowiskowych, pod jakimi planowane prace mogą

być prowadzone bez znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Karta została sporządzona z uwzględnieniem następujących dokumentów i aktów prawnych:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 247);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz.979 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1897);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 2067 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 2028);
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 1757);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz.U. z 2019 r., poz. 1220);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r., poz. 10);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 5 października 2015 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z olejami odpadowymi (Dz.U. z 2015 r., poz. 1694);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz.U. z 2020 r., poz. 1742);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395)
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz.U. 2020 poz. 1860);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2010 nr 16 poz. 87).;
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody (Dz.U. 2019

poz. 2286); Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz.U. 2014 poz. 112);

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. 2005 nr 263 poz. 2202, ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2014 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 2286);
- Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku;
- Polska Norma PN-ISO 9613-2:2002 „Akustyka. Tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej. Ogólna metoda obliczania.”;
- Polska Norma PN-87/B-02151/02. „Akustyka Budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne poziomy dźwięku w pomieszczeniach”;
- Program do obliczeń akustycznych IMMI 2014 firmy Wolfel;
- Uchwała nr 65/2004 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 07 czerwca 2004 r. (zmieniona uchwałą nr 180/14 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 07 lipca 2014 r.) w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego;
- Uchwała nr V/35/19 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przyjęcia Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Mszczonów na lata 2019-2024;
- Uchwała nr XIV/112/19 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Mszczonów na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026;
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 22 kwietnia 2020 r. w sprawie wymagań jakościowych dla paliw ciekłych (Dz. U. z 2020 r., poz. 727);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 138);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2016 r., poz. 1911 oraz sprostowanie Dz.U. z 2016 r., poz. 1958);
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mszczonów, aktualizacja z Października 2019 r.;
- Prognoza Oddziaływania na Środowisko Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mszczonów, wrzesień 2018 r.;
- Uchwała nr XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa;
- Uchwała nr XXVII/281/08 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pogorzałki;
- Uchwała nr XI/317/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 19 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Badowo Mściska;
- Uchwała nr VIII/59/11 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 14 kwietnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki nr ew. 1620, 1621 w Mszczonowie;
- Mapa Geologiczna Polski, arkusz nr 595 Mszczonów;
- Mapa Hydrogeologiczna Polski, arkusz nr 595 Mszczonów;
- Informacja dotycząca tła zanieczyszczeń powietrza uzyskana z GIOŚ w dniu 5 lutego 2021 r. (sygn. DM/063-1/85/21/MG).

1.2. Lokalizacja i obecne zagospodarowanie

Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na terenie, na którym znajduje się hala magazynowo-usługowo-produkcyjna wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w granicach działki 1626/5 obręb 143802_4.0001, zlokalizowanej przy ul. Tarczyńskiej w Mszczonowie, powiat żyrardowski, województwo Mazowieckie. Wnioskodawca jest najemcą hali wraz z niezbędną infrastrukturą oraz terenami przyległymi w granicach działki 1626/5. Teren został zagospodarowany przez jego właściciela zgodnie z postanowieniami decyzji środowiskowej z dnia 15 kwietnia 2019 (szczegóły w rozdziale 8).

Hala wraz z towarzyszącą infrastrukturą zajmuje powierzchnię około 7,4 ha, z czego budynek zajmuje około 2,3 ha, a tereny utwardzone (parkingi, place manewrowe, droga wewnętrzna) około 2,3 ha. Pozostały teren to powierzchnia biologicznie czynna zorganizowana w postaci trawników oraz nowych nasadzeń drzew i krzewów. Teren inwestycji jest ogrodzony i monitorowany. Dojazd na teren zapewniony jest bezpośrednio z ul. Tarczyńskiej od strony północnej. Parking dla samochodów osobowych znajduje się w północnej części działki, natomiast dla samochodów dostawczych w części południowej. Doki dla samochodów dostawczych zlokalizowane są przy zachodniej i południowej ścianie hali.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z koniecznością zmiany wyżej opisanego sposobu zagospodarowania terenu. Na opisanym terenie nie będą funkcjonować inne firmy oraz nie będzie prowadzona inna działalność niż planowane przedsięwzięcie.

Zagospodarowanie terenu przedstawiono na poniższym rysunku.



Rysunek 1 Zagospodarowanie terenu

Na krajobraz w otoczeniu terenu inwestycji składają się tereny rolnicze oraz zabudowa komercyjna, produkcyjno-magazynowa. Bezpośrednie otoczenie działki 1626/5 stanowi:

- Od północy – wzdłuż granicy działki biegnie ulica Tarczyńska, za którą znajduje się centrum logistyczne z obiektami o funkcji magazynowej, zlokalizowanymi w odległości około 35 m od terenu inwestycji;

- Od zachodu – bezpośrednio do działki inwestycyjnej przylega teren niezagospodarowany, przeznaczony pod przyszłą budowę hali magazynowo produkcyjnej (szczegóły w rozdziale 8), za którym znajduje się zabudowa mieszkaniowa (około 225 m na zachód od terenu inwestycji). W odległości około 170 m i 520 m w kierunku południowo-zachodnim znajdują się dwie nowo wybudowane hale magazynowe. Dalej w kierunku zachodnim i południowo-zachodnim znajdują się tereny rolnicze z pojedynczymi zabudowaniami mieszkaniowymi.
- Od południa – rozległe obszary rolnicze oraz pojedyncze skupiska drzew.
- Od wschodu – wzdłuż granicy działki przebiega ciek powierzchniowy, za którym w odległości około 30 m od terenu inwestycji znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rolnicze. Dalej w kierunku wschodnim zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa miejscowości Ciemno-Gnojna (200 m oraz dalej od terenu inwestycji).

Tereny chronione akustycznie w otoczeniu przedsięwzięcia zostały zidentyfikowane w rozdziale 5.1.

Działka 1626/5 znajduje się poza terenami zamkniętymi w myśl definicji terenów zamkniętych zdefiniowanych w ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 2052).

Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze, na którym obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa (MPZP). Zgodnie z MPZP działka 1626/5 znajduje się w granicach terenu oznaczonego jako UP/K, dla którego ustalono następujące przeznaczenie:

- a) tereny przeznaczone pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków użyteczności publicznej (interpretacja wg przepisów odrębnych), produkcyjnych, magazynowych i składowych z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną (określonych symbolem UP) oraz istniejących i projektowanych dróg dojazdowych i ciągów pieszo – jezdnych (określonych symbolem K);
- b) dopuszcza się mieszanie zabudowy usługowej i zabudowy produkcyjnej i związanego z tym sposobu użytkowania w obiekcie i na terenie;
- c) jednoczesne zaistnienie zabudowy usługowej i produkcyjnej nie może się wzajemnie wykluczać, zabudowa i sposób użytkowania wprowadzone jako drugie nie mogą kolidować z zagospodarowaniem już istniejącym.

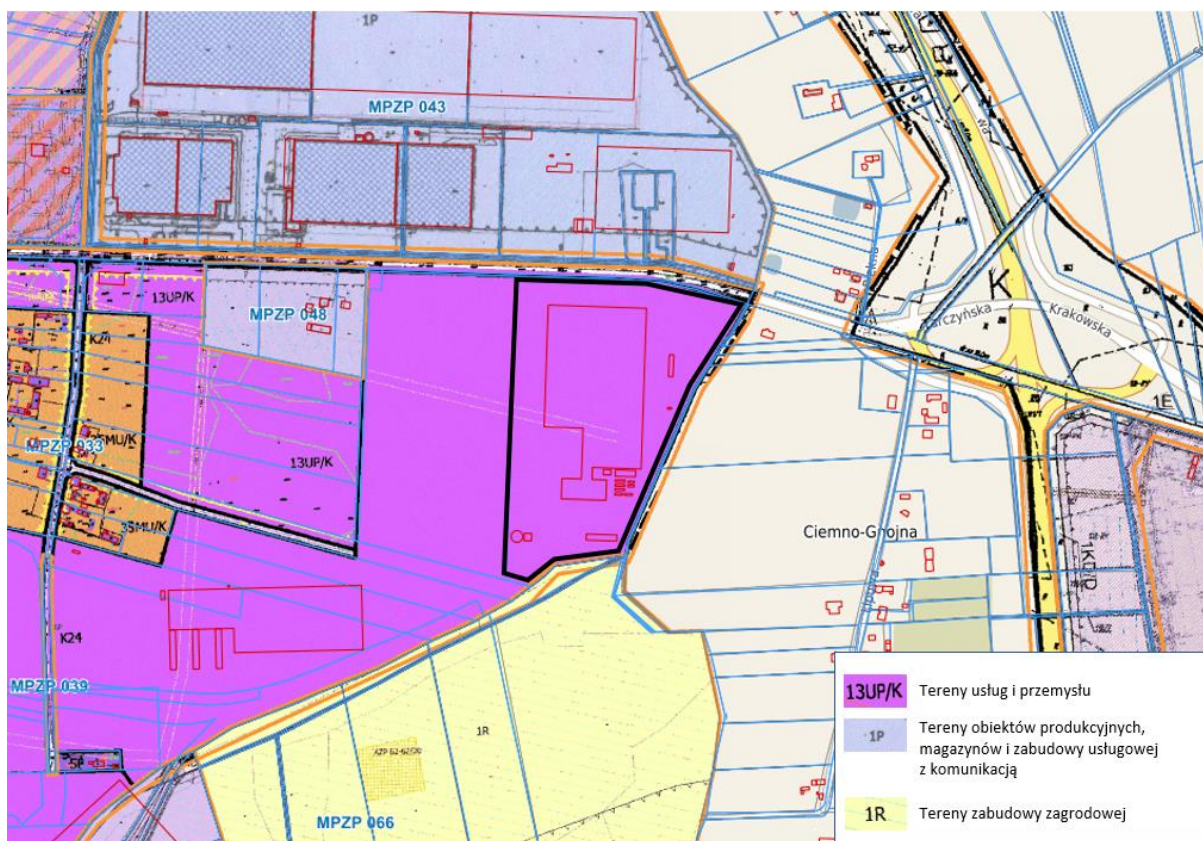
W obrębie terenu UP/K wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania. Działka 1626/5 znajduje się w granicach jednostki 13UP/K, dla której ustalono następujące przeznaczenie:

Tereny usług i przemysłu, przeznaczone pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków usługowych, produkcyjnych, składowych wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną z projektowanymi i istniejącymi drogami dojazdowymi.

Planowana działalność produkcyjna jest zgodna z przeznaczeniem w MPZP.

Przeznaczenie terenów sąsiadujących na podstawie zapisów miejscowych planów jest następujące:

- Od północy – tereny obiektów produkcyjnych, magazynów, i zabudowy usługowej z komunikacją (jednostka 1P);
- Od zachodu – tereny usług i przemysłu (jednostka 13UP/K).
- Od południa – teren zabudowy zagrodowej (jednostka 1R).
- Od wschodu – brak miejscowego planu zagospodarowania. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, są to obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych z możliwością zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i budowy nowej (jednostka G1) .



Rysunek 2 Przeznaczenie terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (źródło: <https://mszczonow.e-mapa.net/>)

1.3. Parametry, typ technologii, skala inwestycji

Etap budowy i likwidacji

Zważywszy, że budynek wraz z towarzyszącą infrastrukturą został już wybudowany, etap budowy planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do przywiezienia na teren i montażu instalacji/urządzeń niezbędnych do procesu produkcyjnego.

Biorąc natomiast pod uwagę, że budynek wraz z towarzyszącą infrastrukturą jest własnością innego podmiotu, etap likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia polegał będzie na usunięciu

instalacji/urządzeń produkcyjnych z terenu, które zostaną przewiezione do innej lokalizacji bądź sprzedane.

Etap eksploatacji

Planowane przedsięwzięcie obejmuje instalację do produkcji włókna światłowodowego, która zostanie zlokalizowana w istniejącej, nowo wybudowanej hali. W obrębie hali znajdują się przestrzenie produkcyjne, magazynowe oraz biurowe. Procesy produkcyjne obejmują wyciąganie szklanej preformy do uzyskania wymaganej średnicy włókna światłowodowego, obróbka włókna, magazynowanie i wysyłka.

Szczegółowy opis planowanej technologii został przedstawiony w wersji poufnej KIP.

Media

Zaopatrzenie terenu w media odbywa się w następujący sposób:

- d) Zaopatrzenie w ciepło z kotłowni zlokalizowanej na terenie zakładu zasilanej gazem LPG, który magazynowany jest na terenie zewnętrznym w 8 zbiornikach o łącznej pojemności około 52m³;
- e) Zaopatrzenie w wodę poprzez przyłącze do publicznej sieci wodociągowej;
- f) Obiór ścieków poprzez przyłącze do publicznej kanalizacji;
- g) Odprowadzanie wód opadowych do rowu poprzez separator substancji ropopochodnych oraz zbiornik retencyjny;
- h) Instalacja wody pożarowej w postaci zbiornika wody pożarowej z pompami spalinowymi;
- i) Instalacja elektryczna z połączeniem do sieci elektroenergetycznej oraz agregat prądotwórczy jako zapasowe, awaryjne źródło zasilania;
- j) System wentylacji;
- k) System klimatyzacji.

Zaopatrzenie w wodę

Woda dostarczana będzie z publicznej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze. Woda używana będzie na cele socjalne, technologiczne oraz porządkowe: do mycia połów, do mycia niektórych elementów instalacji produkcyjnej, jako mgła wodna podczas nakładania ochronnej pianki uretanowej na szpule oraz woda chłodząca wykorzystywana w wieżach technologicznych. Dokładne zużycie wody zostanie określone na podstawie odczytów wodomierza. Szacuje się zapotrzebowanie na wodę na cele socjalne na poziomie 12,45 m³/dzień tj. około 4500 m³/rok. Szacowana ilość wody potrzebnej do celów technologicznych i porządkowych to około 110 m³/rok, czyli średnio 0,3 m³/dzień.

Ścieki

Funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia skutkowało będzie wytwarzaniem ścieków bytowych oraz przemysłowych/technologicznych. Ścieki socjalne powstawać będą w wyniku zwykłego funkcjonowania pracowników. Ilość powstających ścieków bytowych będzie zbliżona do ilości zużytej na ten cel wody tj. około 4500 m³/rok. Ścieki te będą oprowadzane do kanalizacji publicznej istniejącym przyłączem.

Ścieki technologiczne powstawać będą w efekcie prowadzenia prac porządkowych tj. mycia połów powierzchni produkcyjnej oraz w wyniku mycia niektórych elementów instalacji produkcyjnej. Sporadycznie powstawać będą również ścieki w związku z wymianą wody w systemie chłodniczym. W systemie chłodzenia będzie używana czysta woda, która będzie krążyć w zamkniętym obiegu i nie będzie miała kontaktu z substancjami, które mogłyby doprowadzić do jej zanieczyszczenia.

Szacowana ilość ścieków technologicznych/przemysłowych to około 72 m³/rok.

Na obecnym etapie przedsięwzięcia brak jest szczegółowych informacji na temat dokładnego stężenia poszczególnych substancji w ściekach technologicznych. Z tego względu, w początkowym okresie funkcjonowania przedsięwzięcia ścieki te będą klasyfikowane jako odpad płynny i przekazywane odbiorcom uprawnionym do gospodarowania tego typu odpadami. W trakcie eksploatacji wnioskodawca wykona laboratoryjne badania jakości wytwarzanych ścieków i skonsultuje z gestorem publicznej sieci kanalizacyjnej możliwość odprowadzania takich ścieków do systemu kanalizacji. Jeśli będzie taka możliwość, ścieki technologiczne będą odprowadzane do publicznego systemu kanalizacji.

W związku z powyższym, ocena oddziaływania przeprowadzona w przedmiotowej KIP uwzględnia potencjalny wpływ na środowisko zarówno odprowadzania ścieków do kanalizacji publicznej jak również przekazywania ich jako odpad.

Energia elektryczna

Energia elektryczna na potrzeby funkcjonowania przedsięwzięcia dostarczana będzie poprzez istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej oraz, w przypadku sytuacji awaryjnych, z agregatu prądotwórczego. Szacowane szczytowe zapotrzebowanie na energię elektryczną to 7 MW (tj. 61 320 MWh rocznie).

Ogrzewanie i wentylacja

Ciepło dostarczane będzie z istniejącej kotłowni opalanej gazem ziemnym LPG. Nie planuje się instalacji żadnych dodatkowych źródeł ogrzewania na potrzeby produkcyjne. Gaz LPG nie będzie wykorzystywany w procesie produkcyjnym.

Wentylacja hali będzie się odbywać za pomocą wywietrzaków zintegrowanych z wentylatorami umieszczonych na dachu budynku. Nawiew do hali będzie się odbywać za pomocą kratki wentylacyjnych zlokalizowanych w ścianach zewnętrznych budynku oraz przez bram wjazdowe. W okresie letnim wentylacja grawitacyjna wspomagana będzie mechanicznie.

Planowane przedsięwzięcie nie jest klasyfikowane jako przedsięwzięcie wymagające ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania w myśl zapisów art. 135 Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.).

2. OPIS ŚRODOWISKA

2.1. Gleby

W oparciu o klasyfikację użytkowania gruntów dostępną na stronie internetowej Geoportalu, teren inwestycji jest obszarem zabudowanym i zurbanizowanym, oznaczonym jako tereny przemysłowe (Ba). Gleba w obrębie działki jest obecnie gruntem antropogenicznym, przekształconym na potrzeby budowy hali i infrastruktury towarzyszącej.

2.2. Geologia

Zgodnie z objaśnieniami do Hydrogeologicznej Mapy Polski, arkusz Mszczonów planowana inwestycja znajduje się w rejonie Niziny Środkowopolskiej, na Wysoczyźnie Rawskiej, w obrębie Wzniesień Południowomazowieckich. Obszar Wysoczyzny ma charakter rozległej kulminacji o dość urozmaiconej rzeźbie, będącej wynikiem działalności glacialnej oraz erozji rzecznej.

Pod względem geologicznym, analizowany teren znajduje się w obrębie Niecki Mazowieckiej, gdzie pod czwartorzędowymi utworami występują utwory kredowe i trzeciorzędowe. W okolicach Mszczonowa występują lokalnie zaburzenia glacictektoniczne w utworach czwartorzędowych. Według regionalizacji geologicznej planowana inwestycja jest położona w południowej partii niecki warszawskiej zbudowanej z osadów permsko-mezozoicznych, a następnie wypełnionej utworami kenozoicznymi. Powierzchnię terenu tworzą osady czwartorzędowe.

Według Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski, arkusz Mszczonów planowana inwestycja jest położona w obszarze wysoczyzny morenowej płaskiej. Wskutek intensywnych procesów niszczących znaczną część ww. arkusza stanowią równiny denudacyjne. Na ich powierzchni często odsłaniają się osady starsze pochodzenia glacialnego.

Zgodnie ze Szczegółową Mapą Geologiczną Polski, arkusz Mszczonów, przedmiotowy teren pokryty jest utworami piaszczystymi, gliniastymi i ilastymi pochodzenia glacialnego i deluwialnego. Przekrój C-D wskazuje, że miąższość tych utworów to około 5m. Poniżej, do około 30 m p.p.t. występują utwory gliniaste pochodzenia glacialnego i deluwialnego.

Przedmiotowy teren jest położony poza obszarami ruchów masowych oraz poza udokumentowanymi złożami mineralnymi.

2.3. Hydrogeologia

WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

Zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski, arkusz Mszczonów, przedmiotowy teren położony jest w obszarze jednostki hydrogeologicznej 4abQIII/Tr, gdzie występują dwa użytkowe poziomy wodonośne.

Rolę głównego poziomu użytkowego pełni poziom czwartorzędowy. Wody tego poziomu wykazują spływ na południowy zachód. Główny poziom użytkowy występuje na głębokości 15-50 m p.p.t. Stopień zagrożenia tego poziomu jest średni z uwagi na słabą izolację i obecność ognisk zanieczyszczeń.

Podrzędny poziom użytkowy zlokalizowany jest w utworach trzeciorzędowych. Wody z tego poziomu zostały ujęte w dwóch otworach (102, 111) zlokalizowanych w Mszczonowie, gdzie woda występowała na głębokości 60-130 m p.p.t.

Kształtowanie się zwierciadeł głównego i podrzędnego poziomu wodonośnego wskazuje na brak kontaktu między wodami w utworach czwartorzędowych i trzeciorzędowych.

UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH

Na podstawie Mapy Hydrogeologicznej Polski, arkusz Mszczonów na terenie inwestycji nie występują ujęcia wód podziemnych, ani też ich strefy ochronne. Najbliższe ujęcie jest zlokalizowane około 130 m na północ. Zgodnie z aplikacją Centralnej Bazy Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego (CBDG GeoLog) ujęcie zostało wykonane w 1987 w utworach czwartorzędowych do głębokości 70 m p.p.t. (5950044-EUROPE PARK 4). W promieniu 500 m od granicy planowanej inwestycji nie zidentyfikowano innych ujęć wód podziemnych ani też obiektów hydrogeologicznych.

GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH (GZWP)

Zgodnie z (CBDG GeoLog) planowana inwestycja jest położona w obszarze trzeciorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych Subniecka Warszawska (część centralna) występującego na głębokości 150 m p.p.t. Zbiornik jest izolowany od powierzchni. Obszar planowanej inwestycji jest położony poza strefami ochronnymi GZWP.

JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH (JCWPD)

Zgodnie z CBDG GeoLog przedmiotowy teren jest zlokalizowany w obszarze jednolitych części wód podziemnych nr PLGW200065 (JCWPD no. 65). Stan ilościowy i chemiczny przedmiotowej JCWPD jest dobry. Zachowanie celów środowiskowych (dobrego stanu chemicznego i ilościowego) jest niezagrażone.

Według Karty informacyjnej przedmiotowej JCWPD w obszarze planowanej inwestycji znajdują się dwie czwartorzędowe oraz trzy paleogeńsko-neogeńskie warstwy wodonośne. Informacje przedstawione poniżej to dane wielkoobszarowe. W związku z tym mogą się różnić od danych zawartych w bardziej szczegółowej Mapie Hydrogeologicznej Polski.

Czwartorzędowa warstwa wodonośna występuje w piaskach na głębokości 2,9-15 m p.p.t. oraz w piaskach ze żwirem na głębokości 5-115 m p.p.t. (najprawdopodobniej główny użytkowy wodonośny poziom).

Trzy paleogeńsko-neogeńskie warstwy wodonośne występują w piaskach na następujących głębokościach: 60-130 m p.p.t., 135-210 m p.p.t. and 160-233 m p.p.t.

2.4. Wody powierzchniowe

WODY POWIERZCHNIOWE W OTOCZENIU TERENU

W bezpośrednim otoczeniu terenu inwestycji znajduje się ciek wodny Dopływ spod Mszczonowa, sąsiadujący ze wschodnią granicą terenu. W odległości około 1,1 km na południe przepływa Dopływ spod Badowa-Mościsk. Oba cieki wodne stanowią dopływy rzeki Pisia Gągolina, która jest zlokalizowana około 1,8 km w kierunku północno-wschodnim.

W oparciu o Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016 poz. 19911) obszar planowanej inwestycji zlokalizowany jest w granicach zlewni rzeki Bzury.

Najbliższe jezioro zlokalizowane jest w odległości około 380 m na północ od terenu. W kierunku północnym oraz wschodnim zlokalizowany jest zespół stawów. Najbliżej położone są Stawy Gnojna

(około 1,3 km w kierunku północno-wschodnim). Pozostałe stawy znajdują się w biegu rzeki Pisia Gągolina.

W oparciu o informacje podane na stronie internetowej Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, na terenie inwestycji i w jego otoczeniu nie zostały ustanowione obszary ochronne dla zbiorników wód powierzchniowych.

Teren inwestycji jest zlokalizowany poza wybrzeżem morskim i jego otoczeniem, a także poza obszarami podmokłymi, w tym obszarami Ramstar. Ujścia rzek i siedliska łęgowe nie występują na terenie inwestycji oraz w jego sąsiedztwie.

JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH

Według informacji udostępnionych na stronie internetowej Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej oraz Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016, poz. 1911) planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych Pisia Gągolina od źródeł do Okrzeszy z Okrzeszą (PLRW2000172727631). Aktualny stan wód określono jako zły, stan jakościowy jest słaby i zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych (tj. dobrego potencjału ekologicznego i chemicznego). Derogacje zostały określone do 2021 r. ze względu na brak rozwiązań technicznych umożliwiających poprawę gospodarki ściekowej wcześniej niż w 2021 roku (potrzebny jest czas na wdrożenie rozwiązań i uzyskanie efektów).

RYZYKO POWODZIOWE

Zgodnie z mapami wstępnej oceny ryzyka powodziowego (dostępnych na stronie internetowej Wód Polskich) teren inwestycji nie jest zlokalizowany w obrębie:

- Obszarów zagrożonych powodzią;
- Obszarów wystąpienia znaczących powodzi historycznych; oraz
- Obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne.

Dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, szczegółowe mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego są wydawane przez Informatyczny System Osłony Kraju (ISOK).

Ponieważ obszar, na którym znajduje się teren inwestycji, nie został zidentyfikowany jako narażony na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi, szczegółowe mapy nie były opracowywane. To oznacza, że ryzyko wystąpienia powodzi na terenie jest bardzo niskie (prawdopodobieństwo mniejsze niż 0.2% - tj. rzadziej niż raz na 500 lat).

Teren planowanej inwestycji jest zlokalizowany poza obszarami podmokłymi (permanentnie i tymczasowo). Brak zapisów w MPZP dotyczących możliwości wystąpienia powodzi lub podtopień na terenie inwestycji.

2.5. Warunki klimatyczne i meteorologiczne

Gmina Mszczonów jest zlokalizowana w strefie przejściowej pomiędzy strefami klimatycznymi: morską i kontynentalną. Jego specyfiką jest zmienność warunków pogodowych spowodowanych napływem oceanicznych mas powietrza, które powodują ochłodzenie latem oraz ocieplenie w czasie zimy.

Zgodnie z regionalizacją klimatyczną, teren jest zlokalizowany w północno-wschodniej części Regionu Środkowopolskiego (region nr XVII). Jego specyfiką jest jedna z najwyższych sum dni słonecznych i jedna z najmniejszych rocznych sum opadów atmosferycznych w Polsce.

Średni roczny opad atmosferyczny w latach 1955-1995 w Mszczonowie wynosił do 580 mm/rok, co było powodem deficytów wody w glebie w latach suchych i przeciętnych. Najbardziej suchym miesiącem jest luty (24 mm). Większość opadów występuje w lipcu (75 mm).

Różnica temperatury wynosi od -3°C w lutym do 18,4°C w sierpniu. Średnia roczna temperatura wynosi 7,8°C. Najbardziej słonecznymi miesiącami są sierpień i wrzesień natomiast najbardziej intensywne zachmurzenie występuje od listopada do lutego z kumulacją w grudniu.

Na obszarze terenu dominują wiatry zachodnie i południowo zachodnie z kumulacją w lipcu i lutym. Od listopada do stycznia przeważają wiatry północno-zachodnie.

2.6. Klimat akustyczny

Dominujący wpływ na kształt klimatu akustycznego w rejonie planowanego przedsięwzięcia ma hałas komunikacyjny powodowany przez pojazdy poruszające się po przylegającej do terenu inwestycji od północy drodze powiatowej nr 2861W oraz drodze krajowej DK 50, przebiegającej w odległości ok. 300 m od północnej i wschodniej strony działki inwestycyjnej. Na podstawie wykonanej na zlecenie GDDKiA Mapy akustycznej można stwierdzić, że w rejonie północno-wschodniej granicy działki inwestycyjnej 1626/5, LN (długookresowy, średni poziom hałasu w porze nocnej) wynosi ok. 55 dB (A), natomiast LDWN (długookresowy, średni poziom hałasu określony dla całej doby) przekracza 60 dB (A).

Oprócz hałasu komunikacyjnego, na klimat akustyczny wpływa również działalność prowadzona przez inne podmioty, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia, po północnej i północno-zachodniej stronie analizowanego terenu. Najistotniejsze z nich to dwa duże centra logistyczne (FM Logistic i Jeronimo Martins), w których głównymi źródłami emisji hałasu są przejazdy samochodów ciężarowych. Hałas pochodzący bezpośrednio z obiektów (systemy wentylacji i klimatyzacji) ma znaczenie drugorzędne i ze względu na odległości nie wpływa na klimat akustyczny w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia.

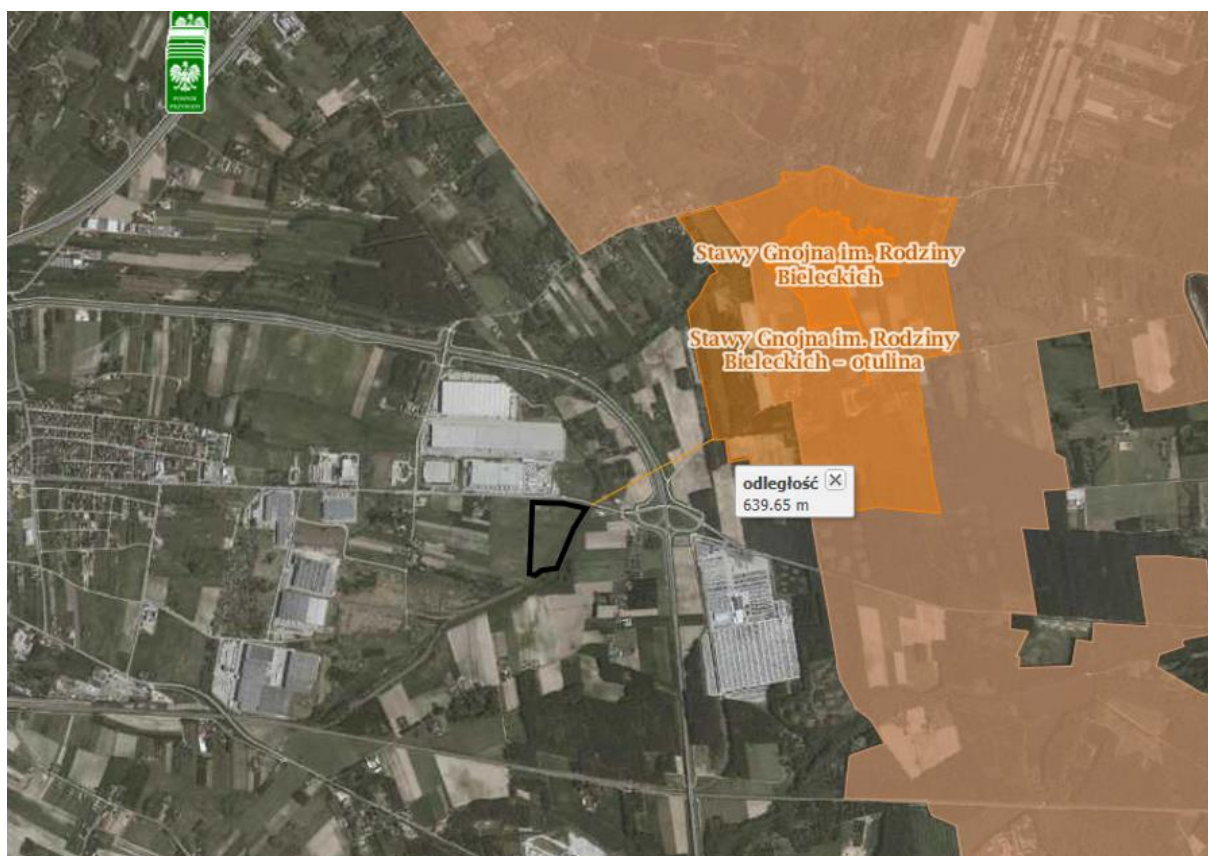
2.7. Flora i fauna, formy ochrony przyrody, korytarze ekologiczne

Teren inwestycji jest obecnie zabudowany i zlokalizowany poza obszarami zalesionymi i górzystymi. Różnorodność biologiczna jest niska ponieważ teren został przekształcony w obszar przemysłowy. Na terenie nie ma naturalnie występującej roślinności. Obszar biologicznie czynny stanowi nasadzona roślinność (drzewa i krzewy) oraz zasiana trawa. Na terenie nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów.

W oparciu o informacje dostępne na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, na terenie inwestycji oraz w jego otoczeniu nie są ustanowione formy ochrony przyrody. Najbliższe obszary chronione to:

- l) Rezerwat Stawy Gnojna im Rodziny Bieleckich, który jest zlokalizowany około 1300 m na północny-wschód oraz otulina rezerwatu, której granica znajduje się około 640 m w kierunku północno-wschodnim od terenu. Rezerwat został ustanowiony w roku 2004 i obejmuje obszar około 19,35 ha. Celem ochrony są stawy rybne, które stanowią miejsce lęgowe i regularnego bytowania ptaków wraz z zachowaniem występujących zbiorowisk roślinnych. Otulina otaczająca rezerwat obejmuje obszar 136,53 ha.
- m) Obszar Chronionego Krajobrazu Bolimowsko-Radziejowski z doliną Środkowej Rawki położony jest w odległości około 1000 m w kierunku wschodnim. Został on ustanowiony w 1986 roku w celu ochrony cennego krajobrazu, przede wszystkim rozległych kompleksów leśnych oraz dolinę rzeki Rawki wraz z jej dopływami. Obejmuje obszar 25753 ha.

Najbliższy obszar Natura 2000 to PLH140003 Dąbrowa Radziejowska, który jest zlokalizowany około 4,8 km w kierunku północno-zachodnim.



Rysunek 3 Najbliższe obszary chronione przyrodniczo
(źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)

Według mapy korytarzy ekologicznych w Polsce opracowanej przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk (<http://mapa.korytarze.pl>), teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami:

- n) Korytarzy ekologicznych obszarów Natura 2000 z uwzględnieniem potrzeby ochrony kluczowych gatunków dużych ssaków;

- o) Korytarzy ekologicznych istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej.

Zgodnie z Prognozą Oddziaływania na Środowiska projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, analizowany teren nie znajduje się w obszarze korytarzy ekologicznych o charakterze regionalnym.

2.8. Zabytki i stanowiska archeologiczne

Na podstawie informacji udostępnionych na stronie internetowej Instytutu Dziedzictwa Narodowego na terenie inwestycji nie stwierdzono żadnych zabytków historycznych ani stanowisk archeologicznych. W otoczeniu terenu nie występują krajobrazy o wartości historycznej, kulturowej lub archeologicznej. Najbliższymi zabytkami historycznymi, wpisanymi w rejestr zabytków, są:

- Park Dworski z pierwszej połowy XIX wieku w Badowo-Mościskach – 510 m w kierunku południowo-zachodnim;
- Dwór z początku XIX wieku w Badowo-Mościskach – 600 m w kierunku południowo-zachodnim.

Zgodnie z informacjami dostępnymi na stronie internetowej Instytutu Dziedzictwa Narodowego oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Mszczonowa, w odległości 500 m od analizowanego terenu nie zidentyfikowano stanowisk archeologicznych.

2.9. Obszary, na których zostały przekroczone standardy jakości środowiska lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

W oparciu o aktualną wiedzę, teren inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarach, na których zostały przekroczone standardy jakości środowiska lub dla których istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. W oparciu o informacje, dotyczące tła zanieczyszczenia powietrza, uzyskane 5 lutego 2021 r. od WIOŚ (ref. DM/063-1/85/21/MG Załącznik A.1 do KIP) dopuszczalne poziomy stężenia substancji w powietrzu nie są przekroczone.

Obliczenia przeprowadzone w sieci receptorów wykazały, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia stężeń emisji badanych zanieczyszczeń w okresie 60 minut i 1 roku poza granicami inwestycji. Ponadto żadna z substancji uwalnianych do powietrza nie przekracza 10% wartości odniesienia, uśrednionych w ciągu 1 godziny. Udział emisji na prognozowanym poziomie nie będzie miał wpływu na zmiany warunków klimatycznych, zarówno ponadlokalnych, jak i lokalnych.

Dodatkowo, zgodnie z przeprowadzoną analizą, wszystkie źródła emisji LZO spełniają standard emisji S1, również standard emisji niezorganizowanej z instalacji zostanie spełniony, S2 = 0.

Dlatego nie przewiduje się przekroczenia norm jakości powietrza.

Przed wybudowaniem hali analizowany teren był niezabudowany, stanowił użytki rolne, w związku z czym nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w glebie wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395).

Prognoza Oddziaływania na Środowisko do projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nie objęła szczegółowej analizy chemicznej i jakościowej gleb.

W oparciu o informacje dostępne na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, teren inwestycji oraz tereny otaczające nie są wymienione w rejestrze zanieczyszczeń powierzchni ziemi oraz rejestrze szkód w środowisku.

3. MOŻLIWE WARIANTY PRZEDSIĘWZIĘCIA

3.1. Brak realizacji przedsięwzięcia

Nie podejmowanie przedsięwzięcia oznacza nie przywożenie na teren instalacji/urzędzeń produkcyjnych oraz nieużytkowanie istniejącego budynku przez wnioskodawcę. Oznaczałoby to również, że istniejący budynek z towarzyszącą infrastrukturą, który został zaprojektowany specjalnie po kątem planowanego profilu działalności (np. obecność podwyższenia technologicznego, organizacja przestrzeni wewnątrz hali, przygotowanie terenów zewnętrznych pod zbiorniki gazów) zostałby niewykorzystany bądź wymagałoby przebudowy na potrzeby dostosowania do możliwości realizacji na tym terenie innego przedsięwzięcia przez innego inwestora. Takie rozwiązanie nie jest uzasadnione zarówno z punktu widzenia ochrony środowiska, jak również ekonomicznego.

3.2. Wariant inwestycyjny (wnioskowany do realizacji)

Wariant inwestycyjny obejmuje realizację przedsięwzięcia w sposób opisany szczegółowo w rozdziale 1.3. Wariant inwestycyjny zakłada, między innymi, że barwienie włókna światłowodowego wykonywane będzie na terenie zakładu.

3.3. Wariant alternatywny

Racjonalny wariant alternatywny obejmuje realizację przedsięwzięcia w sposób opisany szczegółowo w rozdziale 1.3. z wyjątkiem procesu nakładania powłoki z barwnikiem. W wariantcie alternatywnym wyprodukowane włókno światłowodowe barwione byłoby poza terenem zakładu, przez firmę zewnętrzną. Transport włókna światłowodowego do zewnętrznego wykonawcy i z powrotem na teren, w celu dalszej obróbki (pomiarów i kontrole jakościowe, pakowanie do wysyłki) skutkowałby emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza z samochodów dostawczych. Tego oddziaływania na środowisko można uniknąć realizując inwestycję według wariantu inwestycyjnego.

3.4. Wniosek

Biorąc po uwagę powyższe należy wnioskować, że wariant inwestycyjny jest lepszy z punktu widzenia oddziaływania na środowisko, w związku z czym jest wariantem preferowanym do realizacji. Porównanie oddziaływania obu wariantów przedstawiono w rozdziale 9.

4. ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO

Poniższe rozwiązania chroniące środowisko będą miały zastosowanie na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji.

- p) Pobieranie wody z istniejącej sieci wodociągowej;
- q) Odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącego systemu kanalizacji publicznej;
- r) Odprowadzanie wytwarzanych ścieków przemysłowych/technologicznych do istniejącej kanalizacji publicznej na warunkach jakie zostaną wydane przez gestora sieci lub zbieranie ich do szczelnych pojemników wewnątrz budynku i oddawanie jako odpad uprawnionemu odbiorcy;
- s) Odprowadzane ścieki nie będą przekraczać dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń według Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 1757);
- t) Jeśli w odprowadzanych ściekach technologicznych znajdą się substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, wówczas na odprowadzanie takich ścieków do urządzeń kanalizacyjnych innego podmiotu zostanie uzyskane stosowne pozwolenie wodnoprawne, które określi szczegółowe warunki odprowadzania ścieków oraz rozwiązania chroniące środowisko;
- u) Segregowanie i gromadzenie odpadów w pojemnikach/kontenerach odpowiednich do rodzaju i właściwości gromadzonych odpadów, zlokalizowanych w dedykowanych do tego celu miejscach;
- v) Odpady niebezpieczne będą gromadzone w szczelnych, zamykanych pojemnikach;
- w) Wszystkie pojemniki/kontenery do gromadzenia odpadów będą opisane kodem i nazwą odpadu;
- x) Pojemniki/kontenery do gromadzenia odpadów zlokalizowane na terenach zewnętrznych zostaną umieszczone na szczelnym podłożu, w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem czynników atmosferycznych;
- y) Odpady zostaną przekazane wyłącznie autoryzowanym odbiorcom, posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- z) W stosunku do wytwarzanych odpadów będzie prowadzona ilościowa i jakościowa ewidencja zgodnie z wymaganiami prawnymi;
- aa) Prowadzenie robót przy użyciu urządzeń i maszyn sprawnych technicznie i spełniających normy w zakresie emisji spalin;
- bb) Bieżąca kontrola poprawności prac i stanu urządzeń przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
- cc) Prawidłowa organizacja pracy, używanie ciężkiego sprzętu budowlanego tylko w godzinach dziennych;
- dd) Korzystanie ze sprzętu budowlanego, który jest w dobrym stanie technicznym;
- ee) Wyłączanie silników samochodów ciężarowych podczas przerw w pracy lub załadunku/rozładunku;
- ff) Do celów produkcyjnych zastosowane będą piece indukcyjne;

gg) Praca pojazdów dostawczych z włączonymi silnikami będzie ograniczona (ograniczenie pracy na tzw. biegu jałowym);

hh) Przeglądy i naprawy instalacji wykorzystywanych do produkcji będą wykonywane regularnie, aby utrzymać je w dobrym stanie technicznym.

5. RODZAJE I PRZEWIDYWANE ILOŚCI WPROWADZANYCH DO ŚRODOWISKA SUBSTANCJI LUB ENERGII PRZY ZASTOSOWANIU ROZWIĄZAŃ CHRONIĄCYCH ŚRODOWISKO, OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Poniższe rozdziały zawierają informacje na temat przewidywanych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, biorąc po uwagę między innymi oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, odwracalne, stałe, chwilowe.

5.1. Emisja hałasu

5.1.1. Zgodność planowanego przedsięwzięcia z celami środowiskowymi przyjętymi w dokumentach strategicznych

Politykę przestrzenną gminy określa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (PL: SUIKZP) gminy Mszczonów, które w swoich założeniach nawiązuje do zasad wynikających z zaktualizowanej Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju oraz Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego przyjętego w dniu 7 czerwca 2004 roku uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego Nr 65/2004 (aktualizacja z dnia 7 lipca 2014 roku - uchwała Nr 180/14). Zgodnie z polityką przestrzenną dla potrzeb realizacji celów strategicznych rozwoju gminy, na terenie gminy Mszczonów wydzielono strefy funkcjonalno-przestrzenne o różnym przeznaczeniu i warunkach przyszłego zagospodarowania.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w strefie G2, bezpośrednio sąsiadującej ze strefą G1. Ustalenia SUIKZP gminy Mszczonów w tym zakresie są następujące:

- **G2** (strefa lokalizacji inwestycji) - tereny wielofunkcyjnego zagospodarowania w kierunku działalności funkcji gospodarczych. Tereny aktywności gospodarczej, na których planuje się lokalizację obiektów produkcyjnych, usługowych, składów i magazynów. W strefie tej planowane są również usługi, handel, obiekty użyteczności publicznej, obiekty zamieszkania zbiorowego, a także usługi komunikacji i gastronomii.
- **G1** (strefa bezpośrednio granicząca od strony wschodniej z działką inwestycyjną) - tereny zabudowy wielofunkcyjnej w kierunku działalności funkcji gospodarczych z możliwością utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz budowy nowej. Tereny aktywności gospodarczej, w których planuje się lokalizację obiektów produkcyjnych, usługowych, składów i magazynów. W obszarze tym planowane są również usługi, handel, obiekty użyteczności publicznej, obiekty zamieszkania zbiorowego oraz usługi komunikacji i gastronomii. Ponadto

strefa G1 obejmuje istniejące enklawy zabudowy mieszkaniowej wraz z terenami niezabudowanymi, na których na etapie planu miejscowego przewiduje się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej przy zachowaniu zasad i standardów ochrony środowiska oraz ładu przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami SUIKZP dla strefy G2, w obszarze której jest zlokalizowane. Lokalizowanie inwestycji na terenach przeznaczonych na cele produkcyjne, usługowe i magazynowe, w sąsiedztwie innych obiektów o podobnym przeznaczeniu, a jednocześnie nieprzeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, jest jednym z najlepszych sposobów na właściwe zarządzanie emisją hałasu (ograniczenie negatywnego oddziaływania akustycznego). Takie podejście jest również zgodne z założeniami Programu Ochrony Środowiska dla gminy Mszczonów na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026, przyjętego Uchwałą Nr XIV/112/19 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 20 listopada 2019r.

Również potencjalne oddziaływanie inwestycji na sąsiednią strefę G1 nie stoi w sprzeczności z zapisami SUIKZP, które dopuszczają na tym terenie zabudowę mieszkaniową, ale podkreślają funkcję gospodarczą tego terenu (co przeważa w kwalifikacji istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej do terenów mieszkaniowo-usługowych oraz przypisaniu dopuszczalnych poziomów hałasu dla tego typu zabudowy).

Ponadto, zgodnie z ustaleniami SUIKZP dla strefy G2, "w celu ograniczenia uciążliwości, w tym uciążliwości hałasowych, obszar strefy położony w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej będzie obsługiwany od strony innej niż tereny zabudowy mieszkaniowej". W przypadku przedmiotowej inwestycji, główny ciąg komunikacyjny przebiega wzdłuż zachodniej granicy działki, od strony terenów przemysłowych. Drogi zlokalizowane po stronie wschodniej, w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych (tereny mieszkaniowe zlokalizowane na działce 86/2), traktowane są jako techniczne (usługowe) i ruch na tej części działki będzie sporadyczny.

5.1.2. Określenie wymagań w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Wymagania dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zostały określone w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112).

Dopuszczalne poziomy hałasu, które mają zastosowanie w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia określone są w niżej przedstawionej tabeli i wyrażone są wskaźnikami, które mają zastosowanie do ustalenia i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby (L_{AeqD} dla pory dnia i L_{AeqN} dla pory nocy).

Tabela 1 Dopuszczalne poziomy hałasu określone w Tabeli nr 1 załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r.

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L _{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L _{Aeq N} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L _{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	L _{Aeq N} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno -wypoczynkowe ²⁾ d) Tereny mieszkaniowo - usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾	68	60	55	45

¹⁾ Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

²⁾ W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

³⁾ Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys., można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Zgodnie z ww. tabelą, planowane przedsięwzięcie należy zakwalifikować do grupy „pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu”, dla której dopuszczalne wartości równoważnego poziomu dźwięku A dotyczą:

- pory dnia, tj. w godzinach 6:00 ÷ 22:00 - przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym;
- pory nocy, tj. w godzinach 22:00 ÷ 6:00 - przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy.

5.1.3. Lokalizacja terenów objętych ochroną przed hałasem

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, podstawą kategoryzacji terenów podlegających ochronie przed hałasem są zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

Tereny znajdujące się w obszarze potencjalnego oddziaływania akustycznego planowanego przedsięwzięcia tylko w części są pokryte obowiązującymi MPZP:

- Uchwała nr XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z 28 maja 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa.
- Uchwała nr VIII/59/11 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 14 kwietnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki nr ew. 1620, 1621 w Mszczonowie;
- Uchwała nr XL/317/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 19 listopada 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Badowo Mściska;
- Uchwała nr XXVII/281/08 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 23 grudnia 2008 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego miejscowość Pogorzałki.

Położenie obowiązujących MPZP dla terenów zlokalizowanych w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia przedstawia **Rysunek nr 2** niniejszej karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W przypadku terenów położonych w otoczeniu planowanej inwestycji, w obszarze potencjalnego jej oddziaływania, dla których nie ma obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Ochrony Środowiska, zwrócono się z pytaniem do właściwego organu – urzędu miasta Mszczonów – z prośbą o wskazanie dla tych terenów właściwej klasyfikacji akustycznej. Otrzymane w odpowiedzi pismo Burmistrza Mszczonowa z dnia 31.03.2021 r., znak pisma: RG.6724.1.1.2021.EM w sprawie klasyfikacji akustycznej terenów, stanowi **Załącznik nr N.1** do niniejszego opracowania.

Na podstawie zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pisma Burmistrza Mszczonowa w sprawie klasyfikacji akustycznej, a także po analizie zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Mszczonów i rzeczywistego zagospodarowania terenów położonych w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia ustalono, że w najbliższe tereny, dla których przewiduje się ochronę przed hałasem, zlokalizowane w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia to:

- od strony wschodniej – zabudowa mieszkaniowo-usługowa przy ul. Tarczyńskiej 2 w Mszczonowie, położona na działce ewidencyjnej nr 86/2, obręb Ciemno-Gnojna, w odległości ok. 30 m od granicy terenu inwestycji (lokalizację receptora przedstawia Rysunek 4, punkt oznaczony jako R1);
- od strony południowej – zabudowa mieszkaniowo-usługowa przy ul. Lipowej 15 w Mszczonowie, położona na działce ewidencyjnej nr 17, obręb Badowo Mściska, w odległości ok. 300 m od granicy terenu inwestycji (Rysunek 4, receptor R6);
- od strony zachodniej – zabudowa mieszkaniowa położona na terenach przemysłowych przy ul. Tarczyńskiej 110 w Mszczonowie, położona na działce nr 1621/1, obręb 0001, w odległości ok. 225 m od granicy terenu inwestycji (Rysunek 4, receptor R12);
- od strony północnej – w obszarze potencjalnego oddziaływania nie stwierdzono występowania terenów, dla których przewiduje się ochronę przed hałasem w środowisku. Inwestycja od

strony północnej graniczy z drogą powiatową, za którą występują tereny przemysłowe (m.in. centra logistyczne, stacja paliw).

W przypadku zabudowy mieszkaniowej położonej na terenach przemysłowych (punkt oceny R12), dla których nie mają zastosowania zapisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zastosowanie ma Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie z § 323 ust. 2 przywołanego powyżej rozporządzenia, „...pomieszczenia w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej należy chronić przed hałasem (...) zewnętrznym przenikającym do pomieszczenia spoza budynku ...”. W załączniku nr 1 ww. rozporządzenia, w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu została przywołana norma PN-B-02151-02:1987/Ap1:2015-05 – „Akustyka Budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne poziomy dźwięku w pomieszczeniach”. Wyciąg z normy w zakresie odpowiadającym dopuszczalnym poziomom dźwięku w pomieszczeniach mieszkalnych przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 2 Dopuszczalny poziom dźwięku A w pomieszczeniach przeznaczonych do przebywania ludzi

Lp.	Przeznaczenie pomieszczenia	Dopuszczalny równoważny poziom dźwięku A hałasu przenikającego do pomieszczenia od wszystkich źródeł hałasu łącznie L_{Aeq} , dB		Dopuszczalny poziom dźwięku A hałasu przenikającego do pomieszczenia od wyposażenia technicznego budynku oraz innych urządzeń w budynku i poza budynkiem			
				średni poziom dźwięku A, (L_{Am}) (przy hałasie ustalonym ¹⁾ lub równoważny poziom dźwięku A, (L_{Aeq}) (przy hałasie nieustalonym ²⁾), dB		maksymalny poziom dźwięku A, (L_{Amax}), przy hałasie nieustalonym ² , dB	
		w dzień	w nocy	w dzień	w nocy	w dzień	w nocy
1	Pomieszczenia mieszkalne w budynkach mieszkalnych, internatach, domach rencistów, domach dziecka, hotelach kategorii S i 1, hotelach robotniczych	40	30	35	25	40	30
1) Np. pochodzącymi od centralnego ogrzewania, wentylacji, stacji transformatorowych. 2) Np. pochodzący od urządzeń dźwigowych, z sypów śmieciowych.							

źródło: Polska Norma PN-B-02151-02:1987/ Ap1:2015-05

Zgodnie z wyżej wymienioną tabelą, dopuszczalny równoważny poziom dźwięku A hałasu przenikającego do pomieszczenia mieszkalnego od wszystkich źródeł hałasu łącznie, wynosi:

- w porze dnia, w przedziale czasu odniesienia równym 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym między 6:00 a 22:00 - $L_{Aeq,T=8h}=40$ dB;
- w porze nocy, nieprzerwanie 0,5 godziny między 22:00 a 6:00 - $L_{Aeq,T=0.5h}=30$ dB.

Zakładając minimalną izolacyjność akustyczną okien i przegród budowlanych budynków na poziomie $R_w = 30$ dB, wartości normatywne hałasu wewnątrz pomieszczeń zostaną dotrzymane, jeśli na zewnętrznej elewacji tych budynków równoważny poziom hałasu nie przekroczy:

- w porze dnia - $L_{Aeq,D} = 70$ dB,
- w porze nocy - $L_{Aeq,N} = 60$ dB.

W oparciu o treść miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz pismo z Urzędu Miasta w Mszczonowie z kwalifikacją akustyczną wyznaczono najbliższe obszary objęte ochroną

przed hałasem występujące wokół planowanej inwestycji oraz umieszczono w ich granicach punkty oceny (receptory) hałasu. Punkty te pokazano na poniższym rysunku.



Punkty oceny na terenach objętych ochroną przed hałasem

Dopuszczalne poziomy hałasu (pora dnia/pora nocy)

● 50/40 dB(A)

● 55/45 dB(A)

● 70/60 dB(A)

■ Hala magazynowo-produkcyjna planowanego przedsięwzięcia

--- Granica terenu inwestycji

0 62,5 125 250
m

Rysunek 4 Tereny chronione przed hałasem w środowisku położone w pobliżu planowanego przedsięwzięcia (Źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gmap=gp0)

Szczegółową charakterystykę najbliższych terenów podlegających ochronie przed hałasem w środowisku, w odniesieniu do dopuszczalnych poziomów hałasu dla tych terenów zestawiono w poniższej tabeli:

Tabela 3 Charakterystyka terenów objętych ochroną przed hałasem, położonych w bezpośrednim otoczeniu inwestycji

L.p.	Ozn. punktu oceny	Adres	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)	Ozn. terenu w MPZP	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalne poziomy hałas w porze dnia/nocy L _{Aeq} [dB(A)]	Dystans do granicy terenu inwestycji [m]
1	R1	Tarczyńska 2, Ciemno-Gnojna	Brak MPZP (przeznaczenie terenu określono na podstawie pisma z Urzędu Miasta Mszczonów w sprawie klasyfikacji akustycznej)	-	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	55/45	30
2	R2	Piękna 3, Ciemno-Gnojna		-	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	55/45	107
3	R3	Lipowa 3, Ciemno-Gnojna		-	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	55/45	253
4	R4	Lipowa 7, Ciemno-Gnojna		-	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	55/45	278
5	R5	Lipowa 8, Ciemno-Gnojna		-	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	55/45	231
6	R6	Lipowa 15, Badowo-Mściska	Uchwała nr XL/317/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 19 listopada 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Badowo Mściska	1RM	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	55/45	309
7	R7	Lipowa 13, Badowo-Mściska		1RM	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	55/45	397
8	R8	-		1MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	50/40	462
9	R9	Lipowa 9, Badowo-Mściska		1MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	50/40	558
10	R10	Pogorzałki 15, Mszczonów	Uchwała nr XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z 28 maja 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa.	35MU/K	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	55/45	415
11	R11	Pogorzałki 11, Mszczonów		35MU/K	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	55/45	456
12	R12	Tarczyńska 110, Mszczonów	Uchwała nr VIII/59/11 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 14 kwietnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki nr	1PU	Zabudowa mieszkaniowa na terenach przemysłowych	70/60*	225

			ew. 1620, 1621 w Mszczonowie;				
--	--	--	----------------------------------	--	--	--	--

* - Zgodnie z art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska, przez ochronę przed hałasem należy rozumieć zastosowanie takich rozwiązań technicznych, które zapewnią odpowiednie warunki akustyczne wewnątrz tych budynków. Jeżeli na elewacji budynku równoważny poziom hałasu przenikający z obiektów w porze dnia nie przekracza $L_{Aeq,D} = 70$ dB, a w porze nocy $L_{Aeq, N} = 60$ dB, to przy założeniu minimalnej izolacyjności akustycznej okien i ścian budynków na poziomie $RW = 30$ dB, spełnione będą normatywne wartości hałasu wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych w tych budynkach wg Polskiej Normy PN-87/B- 02151/02.

5.1.4. Metodologia obliczeń emisji hałasu

Analizę wpływu na środowisko w zakresie emisji hałasu wykonano na podstawie obliczeń propagacji hałasu w środowisku programem komputerowym IMMI 6.3.1a firmy Wolfel zgodnym z Dyrektywą UE 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002 r. odnoszącą się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku.

Obliczenia hałasu przemysłowego wykonano w oparciu o normę PN-ISO 9613-2:2002 „Akustyka. Tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej. Ogólna metoda obliczania”. Analiza rozprzestrzeniania hałasu komunikacyjnego została wykonana zgodnie z francuską krajową metodą obliczeń „NMPB-Routes – 96 (SETRA-CERTU-LCPC-CSTB)”, określoną w „Arrêté du 5 mai 1995 relatif au bruit des infrastructures routières, Journal Officiel du 10 mai 1995, art. 6” i francuskiej normie „XPS 31-133”.

Metodyki te są zalecane do stosowania w odniesieniu do obliczeń hałasu przemysłowego i komunikacyjnego przez Dyrektywę 2002/49/WE.

Opracowany komputerowy model obliczeniowy emisji hałasu składa się z następujących elementów:

- źródła hałasu:
 - punktowe [EZQ] i powierzchniowe [FLQ] źródła hałasu zgodnie z normą ISO 9613 - urządzenia i obiekty zlokalizowane na terenie inwestycji, będące źródłem hałasu. Do grupy źródeł powierzchniowych zalicza się również budynki technologiczne, wewnątrz których znajdują się urządzenia emitujące hałas. Emisja hałasu do środowiska z tego typu źródła odbywa się przez zewnętrzne ściany działowe; ściany i dachy budynków są powierzchniowymi źródłami hałasu; parametrem wejściowym do modelu obliczeniowego dla tego typu źródła jest równoważny poziom dźwięku w odległości 1 m od ściany wewnątrz budynku L_{Aeq} [dB] oraz wypadkowa izolacyjność akustyczna zewnętrznej ściany działowej R_w [dB];
 - liniowe źródło hałasu [R96] - przejazdy pojazdów kołowych (osobowych i ciężarowych) po terenie inwestycji;
- budynki [HAUS] - istniejące budynki/obiekty, które same nie są źródłami hałasu, ale mogą wpływać na załamanie/odbicie fali akustycznej, a przez to wpływają na propagację dźwięku;
- elementy odbijające dźwięk [REFL] – dachy i ściany budynku (hala A), których konstrukcja powoduje odbicie fali akustycznej;
- receptory [IPkt] - 24 punkty odbioru, zlokalizowane na wysokości 1,5 m i 4 m nad poziomem terenu, położone przy granicy najbliższych terenów, na których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu;
- linia konturowa [HOEL] tworząca trójwymiarowe odwzorowanie nasypu (wału ziemnego) po północno-wschodniej stronie terenu inwestycji).

Obliczenia przeprowadzono dla obszaru o wymiarach: 2470 x 2340 m, w siatce z krokiem 50 x 50 m na wysokości 4,0 m nad poziomem terenu oraz dla 24 punktów odbiorczych zlokalizowanych na granicach najbliższych terenów objętych ochroną przed hałasem, na wysokościach odpowiednio: 1,5 m i 4,0 m.

Obliczenia emisji hałasu wykonano dla normowego czasu obserwacji wynoszącego:

- w porze dziennej tj. w godz. 6:00 ÷ 22:00– dla 8 najmniej korzystnych godzin,
- w porze nocnej tj. w godz. 22:00 ÷ 6:00– dla 1 najmniej korzystnej godziny.

Położenie wszystkich elementów wchodzących w skład modelu obliczeniowego (źródła hałasu, receptory, budynki, ukształtowanie terenu), wprowadzono w układzie współrzędnych PUWG 1992.

Obliczenia wykonano dla następujących warunków meteorologicznych:

- wilgotność względna 70%,
- temperatura powietrza 10 st. C,
- wiatr od źródła hałasu w kierunku punktów odbioru.

Zgodnie z normą PN-ISO 9613, szacowana niepewność wyniku obliczeń wynosi ± 3 dB (dla średniej wysokości źródła i punktu odbioru nie przekraczającej 30 m i odległości między źródłem a punktem odbioru od 100 do 1000 m).

Oszacowane poziomy hałasu porównano z wartościami dopuszczalnymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826, z późn. zm.).

Wydruk wszystkich danych wejściowych wprowadzonych do programu obliczeniowego przedstawiono w załączniku nr N.3 do opracowania.

5.1.5. Charakterystyka źródeł emisji hałasu

ETAP BUDOWY

Wszystkie obiekty na terenie inwestycji zostały już wybudowane w oparciu o uzyskane wcześniej decyzje prawne.

Etap budowy dla przedmiotowej inwestycji będzie polegał na wprowadzeniu nowych instalacji i urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem.

Większość prac będzie prowadzona wewnątrz hali, a tym samym nie będzie powodować emisji hałasu do środowiska. Potencjalne źródła emisji hałasu to dostawy sprzętu samochodami ciężarowymi i montaż instalacji.

W związku z powyższym nie przewiduje się nadmiernego oddziaływania na tereny przyległe. Ewentualna emisja hałasu będzie ograniczona do bezpośredniego sąsiedztwa robót i nie będzie wykraczać poza granice działki inwestycyjnej.

Należy również zaznaczyć, że wszystkie planowane prace z wykorzystaniem sprzętu budowlanego będą miały charakter czasowy, a ich uciążliwość akustyczna będzie ograniczona do pory dnia i nie spowoduje trwałych negatywnych zmian w środowisku.

ETAP EKSPLOATACJI

Produkcja planowana jest w ramach istniejącego obiektu, w którym wszystkie emitory hałasu zostały już zaprojektowane, tak więc hala magazynowo-usługowo-produkcyjna jest gotowa do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem. Nie przewiduje się wprowadzenia dodatkowych emitorów hałasu (poza pojazdami) na potrzeby planowanej produkcji. W obliczeniach uwzględniono jednak wszystkie źródła emisji na terenie obiektu w celu oceny wpływu inwestycji jako całości na środowisko akustyczne.

W związku z powyższym, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wystąpią źródła hałasu, wśród których można wyróżnić trzy grupy urządzeń:

- 1) źródła punktowe - pojedyncze urządzenia lub zespoły urządzeń zlokalizowane na dachu i elewacji hali, a także bezpośrednio na poziomie terenu (wentylatory dachowe, czerpnie powietrza, centrale wentylacyjne, wyrzutnie powietrza, dachy, zespół agregatu prądotwórczego itp;)
- 2) budynki - obiekt magazynowo-usługowo-produkcyjny;
- 3) ruchome źródła punktowe - samochody ciężarowe i osobowe poruszające się po terenie inwestycji - dostawy i odbiory produkowanych wyrobów, wizyty serwisowe, bieżące utrzymanie inwestycji itp.

1) Punktowe źródła hałasu

Model akustyczny zakłada najbardziej niekorzystny wariant pracy (praca ciągła większości urządzeń, maksymalne poziomy mocy akustycznej urządzeń o zmiennej emisji hałasu)

Tabela 4 Parametry akustyczne punktowych źródeł hałasu uwzględnionych w analizie

L. p.	Oznaczenie źródła hałasu	Nazwa urządzenia, źródła hałasu	Poziom mocy akustycznej urządzeń	Wysokość	Czas pracy urządzenia w ciągu dnia	Czas pracy urządzenia w ciągu nocy	Współrzędne geodezyjne [PUWG_2000 pas7]	
			[dB(A)]				Punkt_X	Punkt_Y
1.	2	WD-13 – Wentylator dachowy	67,0	6,0	16	8	575987 6,4	747003 2,8
2.	3	WD-32 - Wentylator dachowy	67,0	6,0	16	8	575987 6,3	747003 5,3
3.	4	WD-14 - Wentylator dachowy	67,0	6,0	16	8	575987 5,7	747004 3,6

4.	5	WD-15 Wentylator dachowy -	67,0	6,0	16	8	575987 5,0	747005 6,6
5.	6	AHU-17 Centrala wentylacyjna -	81,0	7,0	16	8	575987 8,9	747007 1,8
6.	8	WD-16 Wentylator dachowy -	67,0	6,0	16	8	575987 2,8	747009 2,2
7.	9	RZASG140MY1 - (4 x RZASG140MY1) – jednostki klimatyzacyjne	71,0	6,0	16	8	575987 7,6	747009 3,7
8.	10	WD-31 Wentylator dachowy -	67,0	6,0	16	1	575987 2,5	747009 7,4
9.	11	KLP-4 Jednostki zewnętrzne -	93,1	6,0	16	4 (max. 0,5 h/każdej godziny w ciągu nocy	575987 7,3	747009 8,3
10.	12	RXYSQ8TY1 - Jednostki klimatyzacyjne	73,0	6,0	16	8	575987 4,9	747010 5,8
11.	13	AHU-18 Centrala wentylacyjna -	87,0	7,0	16	8	575987 7,9	747010 5,0
12.	14	WD-17 Wentylator dachowy -	75,0	6,0	16	8	575987 1,4	747011 3,8

13 .	15	RXYSQ12TY1 - Jednostka klimatyzacyjna	76,0	6,0	16	8	575987 4,2	747011 6,3
14 .	16	AHU-19 - Centrala wentylacyjna	85,0	7,0	16	8	575987 7,1	747011 4,1
15 .	17	AHU-20 - Centrala wentylacyjna	85,0	7,0	16	8	575987 6,5	747012 6,7
16 .	18	WD-35-39 - Wentylator dachowy (4 szt.)	85,0	6,0	16	0	575987 1,1	747013 4,9
17 .	19	RAE-1 - Dachowy wyrzutnik powietrza	50,0	12,6	16	8	575986 8,7	747013 6,3
18 .	20	WD-11 - Wentylator dachowy	85,0	13,5	16	8	575986 6,1	747013 3,3
19 .	21	WD012 - Wentylator dachowy	85,0	13,5	16	8	575987 3,2	747004 2,9
20 .	23	WD-6 - Wentylator dachowy	67,0	13,0	16	8	575987 3,3	747001 9,3
21 .	29	RAE-2 - Dachowy wyrzutnik powietrza	70,0	13,0	16	8	575985 1,8	747013 3,5
22 .	33	RAE-3 - Dachowy wyrzutnik powietrza	70,0	13,0	16	8	575982 1,5	747013 1,8
23 .	37	WD-5 - Wentylator dachowy	85,0	13,5	16	8	575980 3,5	747006 9,6

24 .	41	WD-4 Wentylator dachowy -	85,0	13,5	16	8	575977 8,0	747010 5,3
25 .	42	WD-10 Wentylator dachowy -	85,0	13,0	16	8	575977 2,5	747003 4,5
26 .	44	WD-7 Wentylator dachowy -	85,0	13,0	16	8	575976 9,4	747007 7,4
27 .	45	WD-7a Pionowy wylot powietrza -	85,0	13,0	16	8	575977 3,8	747008 7,6
28 .	49	AHU-9 - Centrala wentylacyjna -	80,0	18,0	16	8	575975 0,3	747003 0,3
29 .	50	AHU-10 Centrala wentylacyjna -	80,0	18,0	16	8	575974 9,6	747004 3,5
30 .	52	WD-9 Wentylator dachowy -	85,0	13,0	16	8	575975 5,5	747006 9,3
31 .	55	RXYQ16U/RXYQ 14U - (2 x RXYQ16U+RXYQ 14U) - Jednostki klimatyzacyjne	89,3	13,0	16	4 (max. 0,5 h/każdej godziny w ciągu nocy	575975 1,7	747010 4,6
32 .	56	WD-8 Wentylator dachowy -	85,0	13,0	16	8	575974 8,6	747007 1,3
33 .	57	WD-30 Wentylator dachowy -	81,0	13,0	16	8	575974 0,1	747008 3,2

34	58	WD-27 Wentylator dachowy	-	85,0	13,0	16	8	575974 0,3	747008 6,7
35	59	KLP-1 Jednostka zewnątrzna	-	87,0	13,0	16	4 (max. 0,5 h/każdej godziny w ciągu nocy	575975 1,8	747008 7,4
36	60	KLP-2 Jednostka zewnątrzna	-	87,0	13,0	16	8	575974 7,4	747008 7,1
37	61	WD-26 Wentylator dachowy	-	90,0	13,5	16	8	575973 9,9	747009 7,5
38	62	WD-25 Wentylator dachowy	-	90,0	13,5	16	8	575973 9,7	747010 0,0
39	63	WD-27 Wentylator dachowy	-	85,0	13,5	16	8	575973 9,5	747010 4,3
40	64	WD-24.1 Wentylator dachowy	-	85,0	13,5	16	8	575973 9,2	747010 8,9
41	65	WD-23 Wentylator dachowy	-	85,0	13,0	16	8	575974 3,4	747010 7,9
42	66	WD-24 Wentylator dachowy	-	85,0	13,0	16	8	575973 9,0	747011 2,1
43	67	WD-21 Wentylator dachowy	-	85,0	13,0	16	8	575973 8,8	747011 4,9

44 .	68	WD-19 Wentylator dachowy	-	67,0	13,0	16	8	575973 9,8	747012 3,9
45 .	69	WD-20 Wentylator dachowy	-	67,0	13,0	16	8	575974 1,7	747012 7,5
46 .	70	WD-23.1 Wentylator dachowy	-	67,0	13,0	16	8	575975 1,7	747012 7,5
47 .	71	RECAHU5 Jednostka chłodnicza	-	70,0	12,6	16	8	575973 6,3	747005 9,9
48 .	72	VAC-2 Czerpnia powietrza	-	85,0	12,5	16	8	575973 1,6	747006 8,4
49 .	73	RECAHU6 Jednostka chłodnicza	-	70,0	12,6	16	8	575973 5,4	747007 3,7
50 .	74	RECAHU7 Jednostka chłodnicza	-	70,0	12,6	16	8	575973 3,9	747010 6,3
51 .	75	RECAHU8 Jednostka chłodnicza	-	70,0	12,6	16	8	575973 2,8	747011 5,1
52 .	76	COEXF-1 Wentylator wyciągowy	-	80,0	12,6	16	8	575973 2,8	747012 2,1
53 .	77	COEXF-2 Wentylator wyciągowy	-	80,0	12,6	16	8	575973 3,9	747012 2,1
54 .	78	AHU-2 - Centrala wentylacyjna		89,0	12,6	16	8	575973 5,6	747009 0,6

55 .	79	VAC-1 Czerpnia powietrza –	85,0	12,5	16	8	575970 2,0	747006 6,6
56 .	80	AHU-1 - Centrala wentylacyjna	89,0	12,5	16	8	575969 5,1	747008 9,3
57 .	81	AWL5 – Agregat wody lodowej (urządzenie rezerwowe*)	97,0	2,0	0	0	575965 7,4	747011 0,8
58 .	82	RECAHU1 - Jednostka chłodnicza	70,0	12,6	16	8	575969 8,0	747005 7,7
59 .	83	RECAHU2 - Jednostka chłodnicza	70,0	12,6	16	8	575969 7,5	747007 1,3
60 .	84	RECAHU3 - Jednostka chłodnicza	70,0	12,6	16	8	575969 5,1	747010 4,0
61 .	85	RECAHU4 - Jednostka chłodnicza	70,0	12,6	16	8	575969 5,1	747011 2,0
62 .	88	HV-1 – Instalacja HV	75,0	2,0	16	8	575968 3,8	747008 2,3
63 .	89	HV-2(R) Instalacja HV (urządzenie rezerwowe*)	75,0	2,0	0	0	575968 3,4	747008 6,6
64 .	90	DAV-1 – Instalacja DAV	79,0	2,0	16	8	575968 2,3	747009 6,9
65 .	91	DAV-2(R) Instalacja DAV	79,0	2,0	0	0	575968 1,5	747010 4,7

		(urządzenie rezerwowe*)						
66 .	92	DAV-3 – Instalacja DAV	79,0	2,0	16	8	575968 1,3	747011 2,7
67 .	93	WD-1 – Wentylator dachowy	85,0	10,0	16	8	575966 4,8	747005 1,4
68 .	94	WD-2 – Wentylator dachowy	83,0	10,0	16	8	575966 3,5	747007 3,2
69 .	95	AWL1 – Agregat wody lodowej	96,0	2,0	16	8	575967 4,8	747009 8,2
70 .	96	AWL2 - Agregat wody lodowej	96,0	2,0	16	8	575966 9,2	747009 8,0
71 .	97	AWL3 - Agregat wody lodowej	97,0	2,0	16	8	575966 3,7	747009 7,6
72 .	98	AWL4 - Agregat wody lodowej	97,0	2,0	16	8	575965 8,3	747009 7,4
73 .	100	DC-2 – Kompresor (sprężarka)	84,0	2,0	16	8	575967 2,6	747011 4,6
74 .	101	DC-1 – Kompresor (sprężarka)	84,0	2,0	16	8	575966 7,8	747011 4,2
75 .	103	PG - 400 kV Agregat prądotwórczy	98,0	2,0	0,5	0	575975 2,8	747016 3,7
76 .	106	DPE-1 – Pompa p-poż.	100,0	2,8	0,5	0	575960 9,1	746998 9,5
77 .	107	DPE-2 - Pompa p-poż.	100,0	2,8	0	0	575960 6,5	746998 9,3

		(urządzenie rezerwowe*)						
78	108	RXYQ16U - Jednostka klimatyzacyjna	85,6	10,0	16	8	575966 3,3	747007 7,2
79	110	RXYSQ10TY1 - Jednostka klimatyzacyjna	74,0	6,0	16	8	575987 3,4	747012 9,4
80	114	RXYQ8U/RXYQ16U - (RXYQ8U + RXYQ16U) - Jednostki klimatyzacyjne	79	6,0	16	8	575987 5,5	747007 1,6

* Urządzenia rezerwowe nie będą pracować w normalnych warunkach. Będą wykorzystywane jedynie jako zamienniki innych urządzeń, które uległy awarii.

Lokalizacja źródeł punktowych hałasu została przedstawiona na Załączniku N.2.

2) Budynki – źródła hałasu

Przedmiotem analizy są również obiekty zlokalizowane na terenie inwestycji stanowiące źródło hałasu. Do grupy źródeł powierzchniowych zalicza się również budynki technologiczne, wewnątrz których znajdują się urządzenia emitujące hałas. Emisja hałasu do środowiska z tego typu źródeł odbywa się poprzez zewnętrzne ściany działowe; ściany i dachy budynków są powierzchniowymi źródłami hałasu. Parametrem wejściowym do modelu obliczeniowego dla tego typu źródła są: równoważny poziom dźwięku w odległości 1 m od ściany wewnątrz budynku L_{Aeq} [dB], wypadkowa izolacyjność akustyczna zewnętrznej ściany działowej R_w [dB] oraz warunki w pomieszczeniu C_d [dB].

Tabela 5 Parametry akustyczne źródeł hałasu w budynku

Lp.	Nazwa budynku – źródła hałasu	Wysokość h [m]	Czas aktywności w obiektach t [h]		Poziom hałasu wewnątrz pomieszczeń L_p [dB(A)]	Poprawka na uwarunkowania wewnątrz pomieszczenia C_d [dB]	Izolacyjność R_w (ściana/dach) [dB]
			Pora dnia	Pora nocy			
1	Hall A – strefa biurowa	W wersji poufnej	W wersji poufnej		53,6	-3 (małe pomieszczenie)	23
2	Hall A – strefa produkcyjno-magazynowa				70,5	-5 (duża hala, wiele źródeł hałasu)	23
3	Hall A – strefa produkcyjna – part 3				70,5	-5 (duża hala, wiele źródeł hałasu)	23
4	Hall A – production zone – High Bay				70,5	-5 (duża hala, wiele źródeł hałasu)	23

5	Hall A – production zone – part 5			70,5	-5 (duża hala, wiele źródeł hałasu)	23
6	Hall A – production zone – part 6			70,5	-5 (duża hala, wiele źródeł hałasu)	23
7	Hall A – production zone – part 7			70,5	-5 (duża hala, wiele źródeł hałasu)	23

3) Przejazdy samochodów osobowych i ciężarowych

Bezpośrednim źródłem emisji hałasu będzie transport drogowy - hałas pochodzący od pracy silników spalinowych hamowania oraz toczenia się pojazdów. W poniższej tabeli przedstawiono założenia przyjęte dla możliwego maksymalnego obciążenia ruchem w okresach obliczeniowych.

Tabela 6 Założenia dot. przewidywanej struktury ruchu i podstawowe parametry ruchu pojazdów na terenie inwestycji

Lp	Droga przejazdu (całkowita liczba pojazdów)	Czas aktywności [h]	Średnia liczba pojazdów na godzinę [veh./h]	Rodzaj ruchu pojazdów	Całkowita długość odcinka [m]	Maksymalna prędkość [km/h]	Łączny poziom hałasu Leq [dB(A)]
1	Samochody osobowe - parking od strony północnej hali (400 poj./dzień, 200/noc)	16 (pora dnia)	25	nieregularny (pulsacyjny)	460	30	46,3
		8 (pora nocy)	25	nieregularny (pulsacyjny)	460	30	46,3
2	Samochody ciężarowe - trasa do doków - wjazd i wyjazd przez bramę główną (od strony północno-zachodniej) (48/dzień, 16/noc)	16 (pora dnia)	3	nieregularny (pulsacyjny)	100	20	51,6
		8 (pora nocy)	2	nieregularny (pulsacyjny)	100	20	49,8
3	Samochody ciężarowe - trasa wokół hali - ruch okazjonalny, alternatywny (wjazd przez bramę główną, wyjazd przez bramę ewakuacyjną, od strony północno-wschodniej) (16/dzień)	16 (pora dnia)	1	pulsat nieregularny (pulsacyjny)	785	20	46,8
		8 (pora nocy)	-	-	-	-	-

Lokalizacja wszystkich źródeł hałasu została przedstawiona na załączniku N.2.

ETAP LIKWIDACJI

W przypadku ewentualnej likwidacji planowanego przedsięwzięcia, oddziaływanie na klimat akustyczny będzie podobne jak na etapie budowy, tj. związane z demontażem maszyn i urządzeń oraz ruchem pojazdów przewożących zdemontowane elementy. Zasięg oddziaływania hałasu na klimat akustyczny podczas likwidacji planowanej instalacji będzie niewielki.

5.1.6. Wyniki obliczeń emisji hałasu

W poniższej tabeli przedstawiono wyniki obliczeń emisji hałasu w receptorach dla etapu eksploatacji.

Tabela 7 Wyniki pomiarów emisji hałasu w receptorach dla etapu eksploatacji

Lp	Oznaczenie i adres punktu oceny (receptora)	Wysokość punktu oceny (receptora) [m]	Pora dnia			Pora nocy		
			Dopuszczalny poziom hałasu w porze dnia $L_{Aeq D}$ [dB(A)]	Obliczony poziom hałasu $L_{Aeq D}$ [dB(A)]	Wielkość przekroczeń $\Delta L_{Aeq D}$ [dB(A)]	Dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy $L_{Aeq N}$ [dB(A)]	Obliczony poziom hałasu $L_{Aeq N}$ [dB(A)]	Wielkość przekroczeń $\Delta L_{Aeq N}$ [dB(A)]
1	R1 - Tarczyńska 2, Ciemno-Gnojna	1.5	55	44,8	brak przekroczeń	45	43,7	brak przekroczeń
2		4,0	55	45,5	brak przekroczeń	45	44,3	brak przekroczeń
3	R2 - Piękna 3, Ciemno-Gnojna	1,5	55	43,5	brak przekroczeń	45	43,0	brak przekroczeń
4		4.0	55	43,9	brak przekroczeń	45	43,4	brak przekroczeń
5	R3 - Lipowa 3, Ciemno-Gnojna	1.5	55	43,8	brak przekroczeń	45	43,5	brak przekroczeń
6		4.0	55	44,0	brak przekroczeń	45	43,6	brak przekroczeń
7	R4 - Lipowa 7, Ciemno-Gnojna	1.5	55	42,7	brak przekroczeń	45	42,4	brak przekroczeń
8		4.0	55	43,0	brak przekroczeń	45	42,5	brak przekroczeń
9	R5 - Lipowa 8, Ciemno-Gnojna	1.5	55	44,2	brak przekroczeń	45	43,9	brak przekroczeń
10		4.0	55	44,4	brak przekroczeń	45	44,1	brak przekroczeń
11	R6 - Lipowa 15, Badowo-Mściska	1.5	55	39,5	brak przekroczeń	45	39,1	brak przekroczeń
12		4.0	55	39,7	brak przekroczeń	45	39,3	brak przekroczeń
13	R7 - Lipowa 13, Badowo-Mściska	1.5	55	38,0	brak przekroczeń	45	37,7	brak przekroczeń
14		4.0	55	38,2	brak przekroczeń	45	37,9	brak przekroczeń

15	R8	1.5	50	34,8	brak przekroczeń	40	34,5	brak przekroczeń
16		4.0	50	35,0	brak przekroczeń	40	34,7	brak przekroczeń
17	R9 - Lipowa 9, Badowo-Mściska	1.5	50	33,2	brak przekroczeń	40	32,9	brak przekroczeń
18		4.0	50	33,5	brak przekroczeń	40	33,1	brak przekroczeń
19	R10 - Pogorzałki 15, Mszczonów	1.5	55	34,1	brak przekroczeń	45	33,2	brak przekroczeń
20		4.0	55	34,6	brak przekroczeń	45	33,8	brak przekroczeń
21	R11 - Pogorzałki 11, Mszczonów	1.5	55	34,4	brak przekroczeń	45	33,7	brak przekroczeń
22		4.0	55	34,9	brak przekroczeń	45	34,2	brak przekroczeń
23	R12 - Tarczyńska 110, Mszczonów	1.5	70	33,2	brak przekroczeń	60	32,0	brak przekroczeń
24		4.0	70	34,8	brak przekroczeń	60	33,6	brak przekroczeń

Zasięgi oddziaływania akustycznego na etapie eksploatacji inwestycji przedstawiono w **Załączniku N.4** w postaci mapy akustycznej z zasięgiem terenów o równoważnym poziomie dźwięku A w porze dziennej i nocnej.

5.1.7. Podsumowanie

Analiza oddziaływania akustycznego planowanej inwestycji wykazała, że oddziaływanie akustyczne etapu eksploatacji nie powoduje emisji hałasu przekraczającego obowiązujące normy opisane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Największe oddziaływanie hałasu występuje przy receptorach R1 (Tarczyńska 2, Ciemno-Gnojna) i R5 (Lipowa 8, Ciemno-Gnojna). Równoważne poziomy hałasu w tych receptorach wynoszą:

- a) w porze dnia (dopuszczalny poziom hałasu w punktach oceny – $L_{Aeq,D} = 55$ dB):
 - **R1 (4m) – $L_{AeqD} = 45,5$ dB(A);**
 - R5 (4m) - $L_{AeqD} = 44,4$ dB(A);
- b) w porze nocy (dopuszczalny poziom hałasu w punktach oceny – $L_{Aeq,N} = 45$ dB):
 - **R1 (4m) – $L_{AeqN} = 44,3$ dB(A);**
 - R5 (4m) - $L_{AeqN} = 44,1$ dB(A).

Należy podkreślić, że model akustyczny zakłada najbardziej niekorzystny wariant pracy (praca ciągła większości urządzeń, maksymalne poziomy mocy akustycznej urządzeń o zmiennej emisji hałasu, maksymalne natężenie ruchu pojazdów), a jednocześnie przyjmuje założenie, że wiatr wieje od źródła w kierunku punktu oceny we wszystkich kierunkach. Wystąpienie wszystkich wymienionych powyżej warunków jednocześnie jest mało prawdopodobne, a zatem rzeczywiste oddziaływanie akustyczne planowanego przedsięwzięcia powinno być znacznie niższe niż to wynika z obliczeń.

5.1.8. Ryzyko skumulowanego oddziaływania akustycznego

W przypadku oddziaływania akustycznego może nastąpić kumulacja oddziaływań z hałasem komunikacyjnym powodowanym przez pojazdy poruszające się po drodze krajowej DK50 (przebiegającej w odległości ok. 300 m po północnej i wschodniej stronie działki inwestycyjnej) oraz drogą powiatową - ul. Tarczyńską, która przylega do inwestycji od strony północnej.

Należy jednak zaznaczyć, że są to dwa różne źródła hałasu, dla których obowiązują różne poziomy hałasu i dlatego nie można tych źródeł sumować i odnosić do dopuszczalnych poziomów dla hałasu przemysłowego jak i komunikacyjnego.

Dodatkowe źródła hałasu o podobnym przeznaczeniu mogą kumulować się z planowaną inwestycją zlokalizowaną po stronie zachodniej, na działce nr 1626/4, tj. halą B, której budowa nie została jeszcze rozpoczęta. Pozostałe obiekty przemysłowe o podobnym przeznaczeniu zlokalizowane są w dalszym otoczeniu planowanego przedsięwzięcia (po północnej stronie ul. Tarczyńskiej), w odległości wykluczającej ryzyko kumulowania się oddziaływań.

W celu oceny ryzyka skumulowanego oddziaływania hałasu przeanalizowano dostępną dokumentację dotyczącą skali oddziaływania ww. przedsięwzięcia zlokalizowanego na sąsiedniej działce nr 1626/4:

- Karta Informacyjna Przedsięwzięcia dla zamierzenia polegającego na budowie zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami biurowo-socjalnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działce ewidencyjnej nr 1626 i części działki nr 1627 w m. Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie obręb Mszczonów 143802_2.0001" – ECO-DORADZTWO.PL Katarzyna Giersz – 15 stycznia 2019,
- pozostałe dane przekazane przez właściciela terenu, gdzie hala B zostanie zrealizowana.

W celu oceny skumulowanego oddziaływania hałasu planowanego przedsięwzięcia z halą B, obliczenia hałasu wykonano biorąc pod uwagę wszystkie źródła hałasu (z obu inwestycji) łącznie.

Parametry urządzeń (poziom mocy akustycznej źródeł hałasu, lokalizacja, a także czas pracy) przyjęto za ww. Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia z 2019 r.

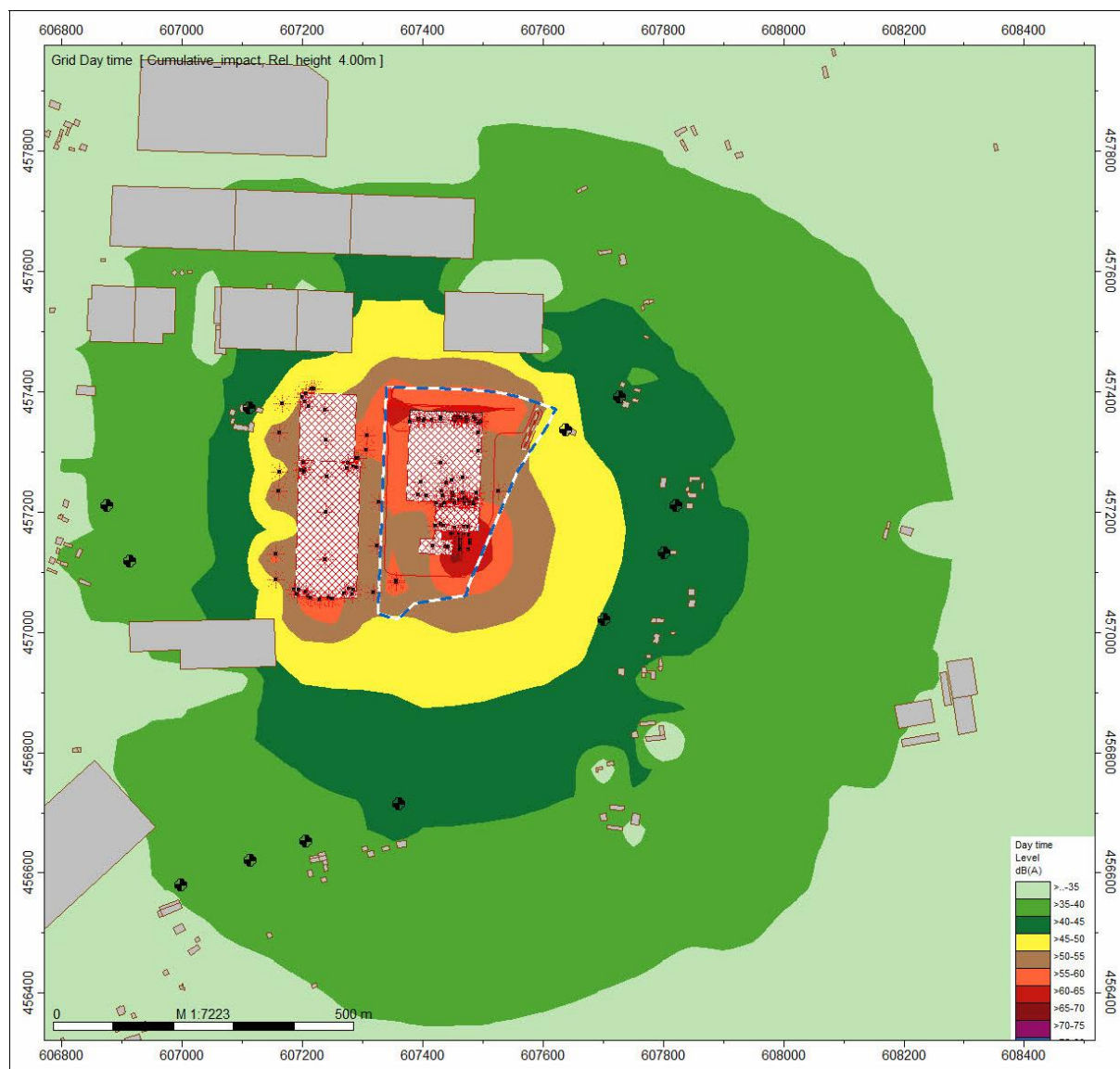
Obliczenia wykonano zgodnie z założeniami (metodyką) opisanymi w rozdziale 5.1.4. Metody obliczania emisji hałasu.

Tabela 8 Wyniki analizy skumulowanego oddziaływania akustycznego

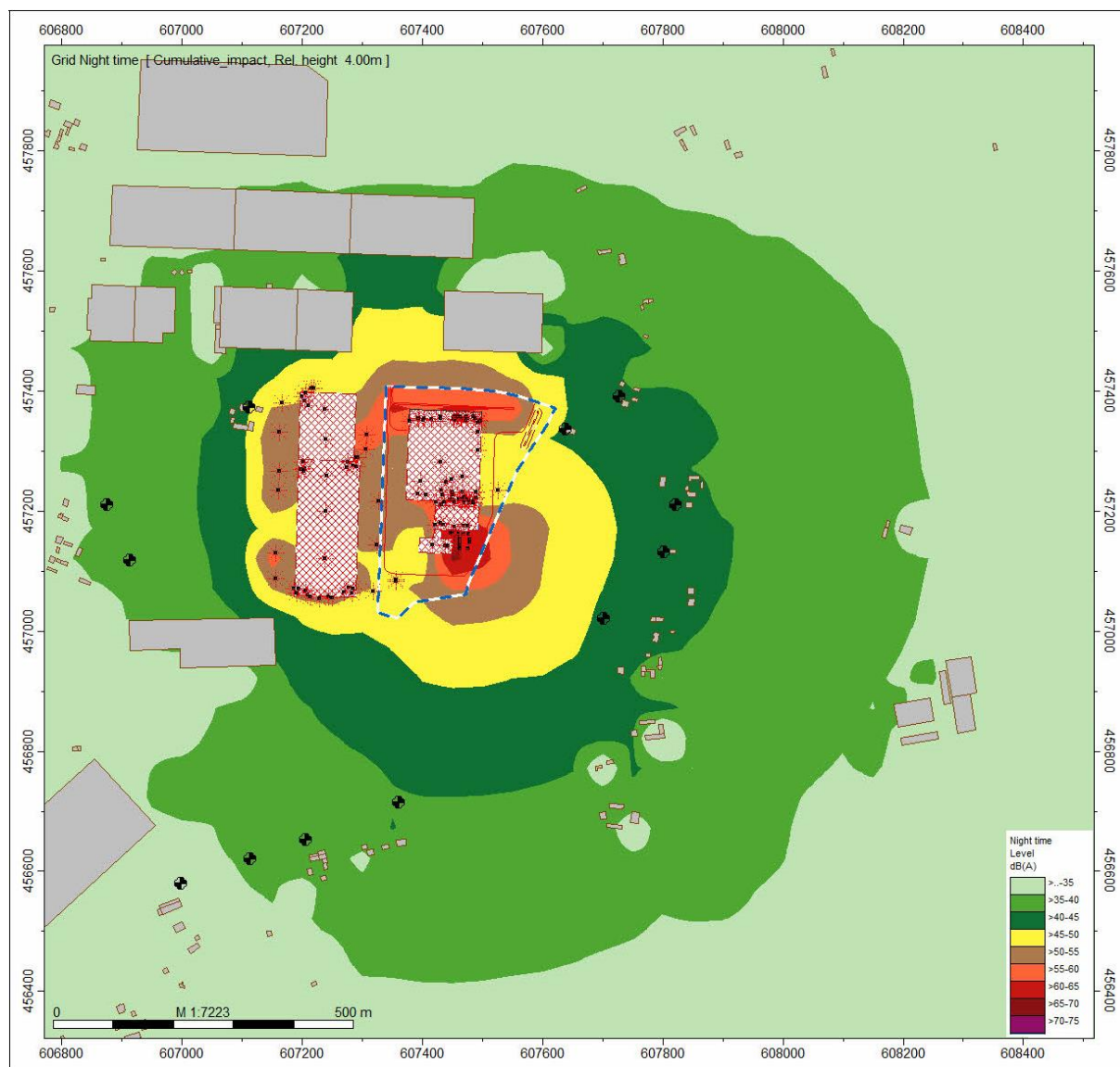
L.p.	Oznaczenie punktu oceny (receptora) i lokalizacja	Wysokość punktu oceny (receptora) [m]	PORA DNIA	PORA NOCY
			Obliczony, skumulowany poziom dźwięku $L_{Aeq D}$ [dB(A)]	Obliczony, skumulowany poziom dźwięku $L_{Aeq N}$ [dB(A)]
1	R1 - Tarczyńska 2, Ciemno-Gnojna	1.5	44,9	43,9
2		4,0	45,6	44,4
3	R2 - Piękna 3, Ciemno-Gnojna	1,5	43,7	43,2
4		4.0	44,1	43,6
5		1.5	43,9	43,6

6	R3 - Lipowa 3, Ciemno-Gnojna	4.0	44,1	43,7
7	R4 - Lipowa 7, Ciemno-Gnojna	1.5	42,9	42,4
8		4.0	43,1	42,6
9	R5 - Lipowa 8, Ciemno-Gnojna	1.5	44,4	44,0
10		4.0	44,7	44,2
11	R6 - Lipowa 15, Badowo-Mściska	1.5	40,6	39,6
12		4.0	40,8	39,7
13	R7 - Lipowa 13, Badowo-Mściska	1.5	39,7	38,5
14		4.0	39,9	38,6
15	R8	1.5	36,6	35,1
16		4.0	36,8	35,3
17	R9 - Lipowa 9, Badowo-Mściska	1.5	35,0	33,5
18		4.0	35,2	33,7
19	R10 - Pogorzałki 15, Mszczonów	1.5	35,9	35,7
20		4.0	36,1	35,9
21	R11 - Pogorzałki 11, Mszczonów	1.5	35,4	35,6
22		4.0	35,6	35,8
23	R12 - Tarczyńska 110, Mszczonów	1.5	40,0	41,1
24		4.0	40,8	41,9

Na poniższych rysunkach przedstawiono mapy emisji hałasu uwzględniające możliwą kumulację oddziaływań w porze dnia i porze nocy.



Rysunek 5 Skumulowane oddziaływanie akustyczne – pora dnia



Rysunek 6 Skumulowane oddziaływanie akustyczne – pora nocy

PODSUMOWANIE SKUMULOWANEGO ODDZIAŁYWANIA AKUSTYCZNEGO

Obliczone wartości równoważnego poziomu dźwięku L_{Aeq} dla wariantu zakładającego kumulację oddziaływań wyniosły:

- a) w odniesieniu do pory dnia:
 - Tarczyńska 2, Ciemno-Gnojna - R1 (4m) – $L_{AeqD} = 45,6 \text{ dB(A)}$;
 - Lipowa 8, Ciemno-Gnojna - R5 (4m) - $L_{AeqD} = 44,7 \text{ dB(A)}$;
- b) w odniesieniu do pory nocy:
 - R1 (4m) – $L_{AeqN} = 44,4 \text{ dB(A)}$;
 - R5 (4m) - $L_{AeqN} = 44,2 \text{ dB(A)}$.

5.2. Emisje zanieczyszczeń do powietrza i klimat

ETAP BUDOWY

Faza realizacji inwestycji polegać będzie na wprowadzeniu nowej instalacji oraz jej montażu i wiązać się będzie jedynie z emisją nieorganizowaną, spowodowaną ruchem pojazdów dostarczających elementy wyposażenia projektowanej instalacji. Będą to zanieczyszczenia pochodzące z procesu spalania paliw, takie jak: dwutlenek siarki, tlenki azotu wyrażone jako NO₂, pył, tlenek węgla, oraz węglowodory (niespalone pozostałości paliwowe).

Biorąc pod uwagę wysokość źródeł emisji wynoszącą 1 metr nad ziemią, zakłada się, że emisja będzie miała charakter lokalny (zasięg 1,5-2 metry od pracujących urządzeń). Okresowy wzrost stężenia zanieczyszczeń pyłowych i gazowych uzależniony będzie również od warunków atmosferycznych. Przedmiotowa inwestycja na obecnym etapie nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska.

Należy zaznaczyć, że emisja substancji do powietrza atmosferycznego na etapie budowy ma charakter krótkotrwały i jest nieistotna dla ogólnego stanu środowiska naturalnego.

Ograniczenie emisji substancji do powietrza będzie możliwe poprzez ograniczenie pracy silnika do niezbędnego minimum.

ETAP EKSPLOATACJI

Poniższe podsumowanie przedstawia informacje o ilości i rodzajach substancji emitowanych do powietrza z uwzględnieniem wszystkich istniejących i planowanych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza z obszaru inwestycji.

Mapa z lokalizacją źródeł emisji substancji do powietrza na terenie inwestycji stanowi załącznik A.2 do przedmiotowej KIP. Szczegółowe informacje dotyczące źródeł emisji oraz szczegółowa analiza emisji zanieczyszczeń do powietrza została przedstawiona w Załącznikach E.1, A.3.1 i A.3.2 do przedmiotowej KIP – zawarte w wersji poufnej.

Poniżej przedstawiono wyniki obliczeń modelowania substancji do powietrza.

Tabela 9 Wyniki obliczeń modelowania substancji w powietrzu

Nazwa substancji	Wartości referencyjne uśrednione w okresie		Stężenie S_{max} ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Roczna częstotliwość przekraczania wartości odniesienia $D_1\text{-}\%$	Stężenie S_a ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Stężenie $D_a - R$ ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Uwagi
	$D_1 \text{ h}$ ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	D_a ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)					
Fenylometanol (alkohol benzyłowy)	40	3,5	1,00	0	0,413	3,15	brak przekroczeń
2—Aminoethanol (etanoloamina)	30	1,6	1,00	0	0,0413	1,44	brak przekroczeń
Aceton	350	30	0,9	0	0,038	27	brak przekroczeń
Dichloromethane (Chlorek metylenu)	200	25	0,10	0	0,003	22,5	brak przekroczeń

Metanol (alkohol metyowy)	1000	130	0,20	0	0,007	117	brak przekroczeń
NO ₂ dwutlenek azotu	200	40	13,7	0	0,534	30	brak przekroczeń
SO ₂ dwutlenek siarki	350	20	1,2	0	0,026	17	brak przekroczeń
CO tlenek węgla	30000	-	11,4	0	-	-	brak przekroczeń
Pył zawieszony PM10	280	40	0,1	0	0,014	20	brak przekroczeń
Pył zawieszony PM2,5	-	20	-	0	0,014	4	brak przekroczeń
Węglowodory aromatyczne	1000	43	0,5	0	0,056	4,3	brak przekroczeń

D₁ - wartości odniesienia w uśrednieniu dla okresu 1 godziny (µg/m³)

D_a - wartości odniesienia w uśrednieniu dla okresu roku kalendarzowego (µg/m³)

S_{max} - obliczone stężenie maksymalne w uśrednionym okresie 1-godzinny (µg/m³)

S_a - obliczone maksymalne stężenie uśrednione dla okresu roku kalendarzowego (µg/m³)

R - wartość tła (µg/m³)

Przeprowadzone obliczenia w sieci receptorów wykazały, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczeń stężeń imisyjnych analizowanych zanieczyszczeń odnoszących się do okresu 60 minut oraz okresu 1 roku poza granicami inwestycji. Ponadto żadna z substancji uwalnianych do powietrza nie przekroczy 10% wartości odniesienia, uśrednionych dla 1 godziny. Udział emisji na prognozowanym poziomie nie będzie miał wpływu na zmiany warunków klimatycznych, zarówno ponadlokalnych, jak i lokalnych. Wyniki obliczeń zamieszczono w załączniku A.3.1 (LZO) i A.3.2 (pozostałe substancje) – oba załączniki znajdują się w wersji poufnej dokumentacji.

Ponadto, zgodnie z przeprowadzoną analizą, wszystkie źródła emisji LZO spełniają standard emisyjny S₁ (standard emisji zorganizowanej – stężenie LZO w gazach odlotowych w przeliczeniu na TOC¹), a emisja z żadnego źródła nie przekroczy 10 kgC/h, w związku z czym na obiekcie wymagane będą pomiary całkowitej emisji węgla organicznego na poszczególnych emitorach odprowadzających LZO do powietrza z częstotliwością raz na rok. Ponadto spełniony zostanie standard emisji niezorganizowanej (S₁) z instalacji, S₂ = 0.

ETAP LIKWIDACJI

W przypadku ewentualnej likwidacji planowanego przedsięwzięcia, oddziaływanie na jakość powietrza będzie podobne jak na etapie budowy, tj. związane z demontażem maszyn i urządzeń oraz ruchem pojazdów transportujących zdemontowane elementy. Wpływ emisji niezorganizowanej na jakość powietrza podczas likwidacji planowanej instalacji będzie niewielki.

¹ TOC – całkowity węgiel organiczny

Ryzyko skumulowanego oddziaływania emisji do powietrza

Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach wydane w sąsiedztwie planowanej inwestycji zostały wymienione w rozdziale 8. W wyniku analizy wydanych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy stwierdzić, że wszystkie sąsiadujące obiekty nie stanowią znaczących źródeł emisji do powietrza.

Biorąc pod uwagę powyższe wyniki obliczeń modelowania substancji w powietrzu, nie przewiduje się kumulacji emisji zanieczyszczeń z planowanego przedsięwzięcia z innymi realizowanymi lub planowanymi przedsięwzięciami w najbliższym sąsiedztwie.

5.3. Oddziaływanie na grunt, wody ziemne i wody powierzchniowe

Biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego wpływu na grunty, wody ziemne i wody powierzchniowe na etapie, budowy, eksploatacji i likwidacji. Należy mieć na uwadze, że planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie, gdzie grunty zostały już przekształcone. Nie planuje się wykonywania żadnych dodatkowych prac związanych z przedmiotowym przedsięwzięciem, które ingerowałyby w strukturę gruntu, wody ziemne bądź wody powierzchniowe. Instalacja produkcyjna zlokalizowana zostanie wewnątrz budynku. Gazy technologiczne magazynowane będą w zbiornikach zlokalizowanych na utwardzonych terenach zewnętrznych, przygotowanych specjalnie o tego celu.

Zbiorniki ciekłych gazów to zbiorniki ciśnieniowe, które zbudowane są z izolowanego próżniowo zbiornika wewnętrznego i osłaniającego go zbiornika zewnętrznego. Całość wyposażona będzie w wymaganą przepisami i w pełni zautomatyzowaną armaturę: zawór bezpieczeństwa, zawór napełniania fazy ciekłej, zawór poboru fazy ciekłej z zaworem nadmiernego wypływu, zawór powrotu fazy ciekłej, zawór awaryjnego opróżniania zbiornika, zawory upustowe (hydrostatyczne), manometr, wskaźnik napełnienia. Proces napełniania zbiorników jest hermetyczny.

Samochody osobowe i dostawcze poruszać się będą po utwardzonych terenach (droga wewnętrzna, place manewrowe, doki). Opady, które będą magazynowane na terenach zewnętrznych będą gromadzone na uszczelnionej nawierzchni, zabezpieczającej przed wpływem na środowisko gruntowo-wodne. Wiaty do gromadzenia opadów będą zadaszone i zamknięte przed dostępem osób nieupoważnionych. Ścieki odprowadzane będą do publicznej kanalizacji lub gromadzone w szczelnych zbiornikach wewnątrz budynku.

W związku z powyższym, planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych określonych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911 oraz sprostowanie w Dz.U. z 2016 r., poz. 1958). Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na jakościowy i ilościowy stan jednolitej części wód ziemnych oraz jednolitej części wód powierzchniowych.

5.4. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta, grzyby i krajobraz

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie już przekształconym na cele działalności przemysłowej i instalacja planowanych instalacji i urządzeń nie będzie powodowała dodatkowego wpływu na lokalny krajobraz.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w znacznych odległościach od obszarów chronionych. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie skutkować stworzeniem warunków, które byłyby atrakcyjne dla zwierząt, co mogłoby prowadzić do potencjalnego ryzyka oddziaływania na nie. Ponadto, hala produkcyjna wraz z towarzyszącą infrastrukturą jest ogrodzona, co uniemożliwia wejście na teren większych zwierząt. Tereny zielone, które zostały zorganizowane w ramach realizacji istniejącej zabudowy, pozostaną w obecnym kształcie.

W związku z powyższym, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na świat roślinny, zwierzęcy, grzyby oraz formy ochrony przyrody.

5.5. Oddziaływanie na zabytki, stanowiska archeologiczne i dobra materialne

Z uwagi na brak w sąsiedztwie zabytków chronionych i stanowisk archeologicznych, nie wystąpi negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na takie obiekty.

Teren, na którym realizowane będzie planowane przedsięwzięcie jest terenem zabudowanym, a funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia możliwe będzie dzięki wykorzystaniu istniejącej infrastruktury, tj. hali, przyłączy do mediów, parkingów, placów manewrowych. Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z koniecznością przebudowy istniejącej infrastruktury. Transport materiałów do produkcji oraz transport gotowych wyrobów do klienta realizowany będzie z wykorzystaniem istniejącej sieci dróg publicznych.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu oraz nie będzie skutkowało ograniczeniami w zagospodarowaniu otaczających nieruchomości.

5.6. Gospodarka wodno-ściekowa

Planowane przedsięwzięcie nie będzie wymagało dużego zapotrzebowania na wodę. Porównując zapotrzebowanie na wodę do poszczególnych celów można zauważyć, że woda wykorzystywana będzie głównie na cele socjalno-bytowe pracowników – około 4500 m³ wody rocznie na cele socjalne versus około 110 m³ wody rocznie na cele technologiczne.

Ścieki sanitarne powstawać będą w wyniku zwykłego funkcjonowania pracowników. Szacunkowa ilość ścieków bytowych równa będzie ilości wody wykorzystanej na ten cel, tj. około 4500 m³/rocznie. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do kanalizacji publicznej istniejącym przyłączem.

Ścieki technologiczne wytwarzane będą regularnie w wyniku prowadzenia prac porządkowych, tj. mycia połóg przestrzeni produkcyjnej oraz w wyniku mycia niektórych elementów instalacji produkcyjnej. Mycie podłóg odbywać się będzie przy użyciu profesjonalnych maszyn czyszczących do czyszczenia powierzchni płaskich, posiadających zbiornik na zanieczyszczoną wodę. Ścieki te będą następnie gromadzone w szczelnym zbiorniku zlokalizowanym w hali. W przypadku klasyfikacji jako ścieki przemysłowe, będą one następnie systemem kanalizacji zakładowej odprowadzane do publicznej kanalizacji na warunkach, jakie zostaną określone przez gestora sieci. W przypadku klasyfikacji jako odpad, będzie on obierany i dalej zagospodarowany przez uprawniony pomiot jako odpad (kod odpadu 16 10 01* w tabeli 10, rozdział 5.7).

Należy podkreślić, że planowana instalacja do produkcji będzie instalacją nowoczesną, spełniającą najwyższe standardy w zakresie ochrony środowiska. Z uwagi na liczne zabezpieczenia oraz hermetyzację procesu produkcji ryzyko wystąpienia rozlań substancji wykorzystywanych w produkcji jest znikome, co znacząco zminimalizuje możliwość występowania zanieczyszczeń w generowanych ściekach.

Drugim rodzajem ścieków technologicznych wytwarzanych regularnie będą ścieki z mycia niektórych elementów instalacji produkcyjnej. Czyszczenie to polegało będzie na umieszczeniu elementu w specjalnej myjce, w której wykorzystywana będzie woda z dodatkiem środków czyszczących. Ścieki te będą gromadzone w szczelnym zbiorniku zlokalizowanym w hali a następnie systemem kanalizacji zakładowej odprowadzane do publicznej kanalizacji na warunkach, jakie zostaną określone przez gestora sieci. Gestor sieci określi dopuszczalne stężenia poszczególnych substancji w odprowadzanych ściekach. W przypadku klasyfikacji jako odpad będzie on odbierany i dalej zagospodarowany przez uprawniony pomiot jako odpad (kod odpadu 08 01 13* w tabeli 10, rozdział 5.7).

Sporadycznie, ścieki będą również generowane w wyniku wymiany wody w systemie wody chłodzącej związanej z wieżami technologicznymi. Będzie to czysta woda, krążąca w systemie zamkniętym, w związku z czym nie będzie miała kontaktu z substancjami, które mogłyby doprowadzić do jej zanieczyszczenia. Niemniej jednak, ze względu na źródła powstawania, formalnie będzie klasyfikowana jako ściek przemysłowy.

Szacowana ilość ścieków technologicznych wyniesie około 72 m³/rok.

Na obecnym etapie przedsięwzięcia brak szczegółowych informacji jakie będzie stężenie poszczególnych substancji w ściekach technologicznych. Z tego względu, w początkowym okresie funkcjonowania przedsięwzięcia ścieki te będą klasyfikowane jako odpad płynny i przekazywane obiorcom uprawnionym do gospodarowania tego typu odpadami. W trakcie eksploatacji wnioskodawca wykona laboratoryjne badania jakości wytwarzanych ścieków i skonsultuje z gestorem publicznej sieci kanalizacyjnej możliwość odprowadzania takich ścieków do systemu kanalizacji. Jeśli będzie taka możliwość, ścieki technologiczne będą odprowadzane do publicznego systemu kanalizacji. W zależności od wymagań gestora sieci, może być wymagane podczyszczenie wytwarzanych ścieków przed ich wprowadzeniem do kanalizacji publicznej w celu spełnienia oczekiwanych norm.

Niezależnie od powyższego, odprowadzane ścieki przemysłowe nie będą przekraczały dopuszczalnych norm jakościowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1757). Ponadto, jeśli w składzie ścieków znajdą się substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego (wylistowane w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz.U. z 2019 r., poz. 1220)), inwestor uzyska stosowne pozwolenie wodnoprawne, w którym zostaną określone szczegółowe warunki wprowadzania ścieków do kanalizacji innego podmiotu.

Etap budowy i likwidacji nie będzie wiązał się ze zużyciem wody na cele technologiczne oraz wytwarzaniem ścieków technologicznych.

5.7. Gospodarka odpadami

W wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia będą powstawać odpady niebezpieczne i odpady inne niż niebezpieczne. Rodzaje odpadów zgodne z Rozporządzeniem z dnia 2 stycznia 2020 w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020, poz. 10) i przewidywane roczne ilości wytwarzanych odpadów przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela 10 Rodzaje i przewidywane ilości wytwarzanych odpadów na etapie eksploatacji.

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Przewidywana ilość Mg/rok
07 01 04*	Inne rozpuszczalniki organiczne, roztwory z przemywania i ciecze macierzyste	7
08 01 11*	Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	63
08 01 13*	Szlamy z usuwania farb i lakierów zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	35
08 04 09*	Odpadowe kleje i szczeliwa zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	7
08 04 10	Odpadowe kleje i szczeliwa inne niż wymienione w 08 04 09*	10
10 11 12	Szkło odpadowe inne niż wymienione w 10 11 11*	440
13 02 08*	Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	2,7
14 06 03*	Inne rozpuszczalniki i mieszaniny rozpuszczalników	200
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	330
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	220
15 01 03	Opakowania z drewna	220
15 01 04	Opakowania z metali	816
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	100
15 01 07	Opakowania ze szkła	50
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	35
15 01 11*	Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi	4
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	35
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02*	10
16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	5
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13*	0,3
16 02 16	Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	3
16 03 03*	Nieorganiczne odpady zawierające substancje niebezpieczne	4

16 03 04	Nieorganiczne odpady inne niż wymienione w 16 03 03*	437
16 03 05*	Organiczne odpady zawierające substancje niebezpieczne	4
16 03 06	Organiczne odpady inne niż wymienione w 16 03 05*	5
16 06 01*	Baterie i akumulatory ołowiowe	0,5
16 06 04	Baterie alkaliczne (z wyłączeniem 16 06 03)	0,2
16 06 05	Inne baterie i akumulatory	0,2
16 10 01*	Uwodnione odpady ciekłe zawierające substancje niebezpieczne	35
20 01 08	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	50
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	100

Wymienione powyżej rodzaje odpadów powstaną w trakcie procesów produkcyjnych jak i podczas konserwacji instalacji/urządzeń.

Wszystkie wytwarzane odpady (za wyjątkiem zmieszanych odpadów komunalnych) będą zbierane selektywnie w przeznaczonych do tego pojemnikach, odpowiednich do właściwości fizycznych i chemicznych odpadów. Wszystkie pojemniki na odpady będą oznaczone co najmniej kodem odpadu. Odpady ciekłe będą przechowywane w szczelnie zamkniętych pojemnikach. Wszystkie pojemniki do gromadzenia odpadów będą zlokalizowane w hali lub w specjalnie wyznaczonym do tego celu miejscu na zewnątrz hali, chronione przed negatywnym wpływem czynników atmosferycznych.

Odpady będą wstępnie magazynowane na terenie jako część procesu wytwarzania odpadów do momentu zebrania objętości transportowej. Odpady będą odbierane wyłącznie przez uprawnionych odbiorców, posiadających stosowny wpis do rejestru w zakresie transportu odpadów oraz zezwolenie na dalsze gospodarowanie odpadami. W pierwszej kolejności odpady będą przekazywane do odzysku tam gdzie to możliwe, a jeśli nie będzie to możliwe – do unieszkodliwienia.

Biorąc pod uwagę, że ilość wytwarzanych odpadów niebezpiecznych przekraczać będzie 1 Mg/rok, zgodnie z artykułem 135 Ustawy Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 1219 z późn. zm.) wnioskodawca jest zobowiązany do uzyskania zezwolenia na wytwarzanie odpadów, które określi szczegółowe warunki gospodarki odpadami, zapewniające minimalizację i/lub uniknięcie potencjalnego oddziaływania na środowisko.

Odpady będą również wytwarzane na etapie budowy i likwidacji inwestycji. Na etapie budowy, w związku z przywiezieniem instalacji i urządzeń na teren zakładu oraz uruchomieniem procesów produkcyjnych, powstaną głównie odpady opakowaniowe.

Tabela 11 Rodzaje i przewidywane ilości odpadów powstających na etapie budowy.

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Przewidywana ilość całkowita w Mg
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	5
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	5
15 01 03	Opakowania z drewna	10
15 01 04	Opakowania z metali	10
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	10
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	5
15 01 11*	Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi	3

15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	2
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02*	1

Etap likwidacji oznacza usunięcie instalacji i urządzeń, które zostaną przeniesione w inne miejsce lub sprzedane. Powstałe odpady będą więc związane z pracami porządkowymi na terenie obiektu.

Tabela 12 Rodzaje i przewidywane ilości odpadów powstających na etapie likwidacji

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Przewidywana ilość całkowita w Mg
13 02 08*	Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	2
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	2
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	2
15 01 03	Opakowania z drewna	5
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	1
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	3
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02*	1

Wdrożenie rozwiązań proekologicznych wymienionych w rozdziale 4, a w szczególności selektywna zbiórka w pojemnikach zlokalizowanych na szczelnym podłożu oraz odbiór odpadów przez uprawnione firmy zabezpieczy środowisko przed potencjalnym negatywnym oddziaływaniem wytwarzanych odpadów.

5.8. Wpływ na zdrowie człowieka, ocena możliwości wystąpienia konfliktów społecznych

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodowała zagrożenia oraz nie będzie uciążliwa dla lokalnej społeczności, w tym najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

Wykonane w ramach przedmiotowej KIP analizy oddziaływania pod kątem propagacji hałasu oraz rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu wykazały, że emitowane substancje oraz poziomy hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie nie przekroczą wartości dopuszczalnych prawnie. Wartości te zostały wyznaczone prawnie aby zapewnić, że nie wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie na zdrowie człowieka oraz warunki życia w wyniku realizacji różnych przedsięwzięć.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie skutkowało emisją odorów, co bywa często czynnikiem budzącym sprzeciw lokalnych społeczności. Odpady będą gromadzone w sposób zabezpieczający przed możliwością niekontrolowanego rozprzestrzeniania się wokół terenu inwestycji. Ścieki odprowadzane

będą do kanalizacji publicznej dopiero po uzyskaniu stosownych zezwoleń od gestora sieci oraz urzędów.

Inwestycja zlokalizowana będzie poza terenami uzdrowisk i ich stref ochronnych.

Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do powstania nowych miejsc pracy dla lokalnej społeczności, w tym pracowników fizycznych i umysłowych. Wdrożenie najnowszych technologii przyniesie gminie prestiż, jak również korzyści ekonomiczne, które mogą zostać spożytkowane na potrzeby społeczne (jeśli gmina tak zdecyduje).

Należy również zauważyć, że w trakcie prowadzenia procedury wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji obecnej zabudowy na terenie inwestycji, w trakcie której była podana do publicznej wiadomości informacja o możliwej działalności przemysłowej na tym terenie, nie wpłynęły żadne sprzeciwy i zarzuty ze strony lokalnej społeczności.

Biorąc powyższe pod uwagę można wnioskować, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego negatywnego oddziaływania na zdrowie człowieka, a jego realizacja nie będzie powodowała konfliktów społecznych.

5.9. Monitoring przedsięwzięcia

Produkcja włókna światłowodowego wymaga bardzo precyzyjnych działań w celu otrzymania produktu spełniającego najwyższe standardy jakościowe. Z tego względu cały proces produkcyjny będzie stale monitorowany i nadzorowany przez wykwalifikowanych pracowników. Wszelkie nieprawidłowości w funkcjonowaniu instalacji będą natychmiast usuwane. Niezależnie od codziennego monitoringu, instalacja będzie poddawana regularnym przeglądom, aby zapewnić jej utrzymanie w dobrym stanie technicznym. Takie podejście zapewnia, że emisje wynikające z działalności produkcyjnej również będą pod kontrolą.

Monitoring wytwarzanych odpadów obejmie co najmniej ich ilościową i jakościową ewidencję zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz.979 z późn. zm.), a corocznie składane będą sprawozdania o wytwarzanych odpadach. Ponadto, prowadzone będą regularnie kontrole wizualne miejsc ich gromadzenia.

Ze względu na fakt, że emisja do powietrza z jakiegokolwiek źródła nie będzie przekraczać 10 kgC/h, wymóg prowadzenia pomiarów całkowitej emisji węgla organicznego na poszczególnych emitorach odprowadzających LZO do powietrza zostanie ograniczony do częstotliwości rocznej. Średnią emisję LZO w przeliczeniu na całkowitą emisję węgla organicznego wyznacza się na podstawie wyników okresowych pomiarów emisji oraz bilansu masowego LZO zużytych w każdym kolejnym dwunastomiesięcznym okresie związanym z czasem pracy instalacji z LZO.

Monitoring poboru wody prowadzony będzie przy użyciu wodomierza. Monitoring ilościowy i jakościowy odprowadzanych ścieków prowadzony będzie zgodnie z wymaganiami, jakie mogą zostać narzucone przez gestora sieci w umowie lub określone w pozwoleniu wodnoprawnym.

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę planowanej inwestycji nie przewiduje się konieczności wprowadzania dodatkowych form monitoringu.

6. PORÓWNANIE ODDZIAŁYWAŃ MOŻLIWYCH WARIANTÓW REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

Tabela 13 Porównanie oddziaływań wariantu inwestycyjnego i wariantu alternatywnego

Element oceniany	Wariant inwestycyjny	Wariant alternatywny
Emisja hałasu	Hałas związany z ruchem pojazdów i funkcjonowaniem instalacji na terenie – szczegółowo opisany w rozdziale 5.1.	Źródła emisji hałasu takie same jak w wariantcie inwestycyjnym oraz dodatkowy hałas z samochodów ciężarowych transportujących włókna światłowodowe poza teren zakładu oraz przywożących je z powrotem na teren inwestycji.
Emisja zanieczyszczeń do powietrza i klimat	Źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza związane z ruchem pojazdów oraz instalacji na terenie - szczegółowo opisany w rozdziale 5.2.	Źródła emisji substancji do powietrza takie same jak w wariantcie inwestycyjnym. Dodatkowa emisja do powietrza w wariantcie alternatywnym wynikająca z ruchu samochodów ciężarowych transportujących włókna światłowodowe poza teren zakładu oraz przywożących włókna z powrotem na teren inwestycji.
Grunty, wody podziemne i powierzchniowe	Takie samo oddziaływanie na grunty, wody podziemne i powierzchniowe w obu wariantach. Proces produkcyjny odbywał się będzie wewnątrz budynku. Miejsca magazynowania, place manewrowe doki to powierzchnie uszczelnione (utwardzone) w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego w przypadku awaryjnego wycieku. Ścieki sanitarne ani technologiczne nie będą odprowadzane do gruntu ani do wód.	
Rośliny, zwierzęta, grzyby, krajobraz	Brak oddziaływania na rośliny, zwierzęta, grzyby, formy ochrony przyrody, korytarze ekologiczne i krajobraz w obu wariantach. Teren realizacji inwestycji jest już obszarem zabudowanym, przekształconym z użytkowania rolniczego na przemysłowe. Obecnie istniejące tereny zielone pozostaną niezmienione. Teren inwestycji znajduje się poza obszarami chronionymi przyrodniczo.	
Zabytki, stanowiska archeologiczne, dobra materialne	Takie samo oddziaływanie na zabytki, stanowiska archeologiczne i dobra materialne w obu wariantach. Brak negatywnego oddziaływania na zabytki i stanowiska archeologiczne – takie obiekty i obszary nie występują na terenie inwestycji. Wpływ na dobra materialne, tj. istniejącą infrastrukturę i budynek obejmie planowany sposób wykorzystania tych dóbr na potrzeby funkcjonowania planowanej inwestycji.	
Odpady	Takie samo oddziaływanie obu wariantów w zakresie gospodarki odpadowej. Przewidywane rodzaje oraz ilości odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne przedstawiono w rozdziale 5.7. Wszystkie odpady będą czasowo gromadzone na terenie inwestycji (w ramach wytwarzania odpadów), a następnie odbierane przez uprawnione podmioty.	
Woda i ścieki	Zapotrzebowanie na wodę oraz produkcja ścieków będą takie same w obu wariantach. Woda dostarczana będzie z sieci wodociągowej, natomiast ścieki odprowadzane do kanalizacji bądź oddawane jako odpad płynny.	
Zdrowie ludzkie i warunki życia	Takie samo oddziaływanie obu wariantów na zdrowie ludzkie oraz warunki życia. Z uwagi na dotrzymanie dopuszczalnych limitów w zakresie emisji substancji do powietrza oraz propagacji hałasu, brak źródeł odorów, brak ingerencji planowanej inwestycji w tereny sąsiednie, nie przewiduje się negatywnego wpływu na zdrowie oraz warunki życia ludzi.	
Zależności pomiędzy ww. elementami	Nie przewiduje się wystąpienia negatywnych interakcji pomiędzy poszczególnymi komponentami środowiska w obu wariantach.	

Na podstawie powyższego porównania można wnioskować, że wariant inwestycyjny jest lepszy z punktu widzenia ochrony środowiska i jest też wariantem planowanym do realizacji.

7. MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na planowaną skalę i odległość inwestycji od granic kraju, w wariantcie inwestycyjnym oraz alternatywnym nie wystąpią żadne oddziaływania transgraniczne.

8. PRZEDSIĘWZIĘCIA REALIZOWANE I ZREALIZOWANE, ZNAJDUJĄCE SIĘ NA TERENIE, NA KTÓRYM PLANUJE SIĘ REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA, ORAZ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA, DLA KTÓRYCH WYDANE ZOSTAŁY DECYZJE ŚRODOWISKOWE

Teren przedsięwzięcia znajduje się w otoczeniu prowadzonej działalności rolniczej i działalności gospodarczej. Szczegółowe informacje dotyczące istniejącego zagospodarowania terenów sąsiadujących przedstawiono w rozdziale 1.2.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w budynku, który wraz z istniejącą infrastrukturą został zrealizowany w 2020 r. na podstawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15 kwietnia 2019 r. (ref. G.6220.01.2019.JJ). Obliczenia oddziaływań skumulowanych w zakresie emisji hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza związane z planowaną działalnością produkcyjną i ruchem pojazdów oraz funkcjonowaniem już istniejących źródeł emisji (np. ogrzewanie budynku) zostały przedstawione w rozdziałach 5.1 i 5.2. KIP. Wyniki obliczeń pokazały, że wartości dopuszczalne nie będą przekroczone. Na terenie inwestycji nie będzie prowadzona inna działalność niż planowana działalność produkcyjna. Nie przewiduje się wystąpienia innych rodzajów oddziaływań skumulowanych na terenie inwestycyjnym niż w zakresie emisji hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Decyzja środowiskowa z 15 kwietnia 2019 r. (ref. G.6220.01.2019.JJ) obejmowała realizację obecnie istniejącej hali jak również budowę drugiej hali z towarzyszącą infrastrukturą na terenie sąsiadującym od strony zachodniej. Budowa drugiej hali jeszcze się nie rozpoczęła. Druga hala nie będzie miała powiązań z działalnością będącą przedmiotem niniejszej karty informacyjnej.

Według informacji pozyskanej z Urzędu Gminy dnia 23 listopada 2020 r. (ref. G.604.5.2020.JJ), następujące decyzje środowiskowe, obejmujące tereny zlokalizowane w sąsiedztwie planowanej inwestycji, zostały wydane:

- Decyzja z dnia 15 marca 2011 (ref. G.7624/10/2010/2011) dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw ze zbiornikiem podziemnym o pojemności 50 m³ i dwoma dystrybutorami oraz budowie budynku myjni samochodów ciężarowych na działce nr 17/6 obręb Pogorzałki, gm. Mszczonów, położonej przy ul. Tarczyńskiej.

Przedsięwzięcie to zlokalizowane jest w obrębie istniejącego centrum logistycznego, po przeciwnej stronie ul. Tarczyńskiej. Według zdjęć lotniczych, infrastruktura naziemna zlokalizowana jest ponad 100 m od działki 1626/5.

- Decyzja z dnia 1 września 2009 r. (ref. G.7624/02/2009) dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków magazynowo produkcyjnych w Pogorzałkach, przy ul. Tarczyńskiej i Wiejskiej, gmina Mszczonów oraz decyzja zmieniająca ww. decyzję z dnia 14 listopada 2014 r. (ref. G.6220.24.2014.JJ).

Jeden z tych budynków został wybudowany w odległości około 400 m na północny zachód od działki 1626/5 a drugi po przeciwnej stronie ul. Tarczyńskiej, w promieniu 100 m od działki 1626/5.

- Decyzja z dnia 15 września 2006 r. (ref. G.7624/24/2006) dla przedsięwzięcia polegającego na budowie magazynu gazu płynnego ze zbiorników naziemnych 3x6700 litrów każdy oraz budowie zewnętrznej instalacji przyłącza gazowego do hali magazynowej wraz z odparowaniem gazu, na działkach 17/1, 17/2, 17/3 i 17/5 położonych przy ul. Wiejskiej w Pogorzałkach, gmina Mszczonów.

Przedsięwzięcie zlokalizowane w odległości około 190 m na północ od działki 1626/5.

- Decyzja z 30 września 2015 (ref. G.6220.13.2015.JJ) dla przedsięwzięcia pn. budowa dwóch hal magazynowych wraz z niezbędną infrastrukturą w Mszczonowie, na działkach nr 1605/18, 1605/19, 1605/20, 1605/27, 1605/28, 1605/29, 1605/30, 1605/31, 1605/33, 1628/3, 1629/3, 1630 i 1610/1, gmina Mszczonów.

Ww. działki inwestycyjne zlokalizowane są 22m i dalej w kierunku południowo zachodnim. Na podstawie map dostępnych na stronie Geoportalu (https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gpmmap=gp0), jedna z tych hal została wybudowana w odległości 170 m na południowy zachód od działki 1626/5.

Kumulacja oddziaływań przedsięwzięć istniejących i planowanych może potencjalnie dotyczyć emisji hałasu, emisji zanieczyszczeń do powietrza, wykorzystania infrastruktury, wpływu na krajobraz.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie funkcjonalnie ani organizacyjnie związane z innymi przedsięwzięciami, jednakże jego funkcjonowanie możliwe będzie dzięki wykorzystaniu istniejącej infrastruktury zlokalizowanej w obrębie działki 1626/5, jak również istniejącej infrastruktury publicznej. Istniejąca infrastruktura w obrębie działki inwestycyjnej została wybudowana specjalnie z myślą o realizacji planowanego przedsięwzięcia i nie planuje się realizacji jakiegokolwiek innego przedsięwzięcia w tym obszarze, stąd nie wystąpi kumulacja z innymi przedsięwzięciami na tym samym terenie.

Oddziaływanie skumulowane w zakresie poboru wody, odprowadzania ścieków i zaopatrzenia w energię elektryczną jak również wykorzystanie związanej z tym infrastruktury jest przedmiotem analizy dokonywanej przez gestorów poszczególnych sieci na etapie wydawania warunków przyłączenia do tych sieci, biorąc pod uwagę informacje dotyczące aktualnego obciążenia infrastruktury przez funkcjonujące zakłady jak również przewidywanego obciążenia przez przedsięwzięcia planowane do realizacji w przyszłości. Uzyskanie umów przyłączeniowych oznacza, że nie należy spodziewać się znaczącego negatywnego oddziaływania.

Krajobraz w otoczeniu planowanej inwestycji zmieniał się w ciągu ostatnich lat z rolniczego w kierunku działalności gospodarczej, wliczając halę, w której zlokalizowane zostanie planowane przedsięwzięcie. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na lokalny krajobraz, gdyż nie zmieni obecnego zagospodarowania terenu.

Oddziaływania skumulowane w zakresie emisji hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza zostały przedstawione w rozdziałach 5.1 i 5.2.

Należy zauważyć, że przedmiotowy teren jak również tereny zlokalizowane w kierunku północnym, zachodnim i południowym objęte są zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W ramach opracowywania takich planów wykonuje się ocenę oddziaływania na środowisko, która

również obejmuje skumulowane oddziaływania poszczególnych sposobów zagospodarowania terenu. Biorąc pod uwagę, że teren inwestycji, jak również tereny w kierunku północnym, zachodnim i południowo zachodnim przeznaczone są pod działalność gospodarczą (m.in. usługi, produkcja, składy i magazyny), należy się spodziewać, że realizacja zabudowy zgodnie z zapisami miejscowych planów nie będzie skutkowałą wystąpieniem znaczących oddziaływań skumulowanych.

9. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII LUB KATASTROFY NATURALNEJ I BUDOWLANEJ

Poważna awaria przemysłowa, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016, poz. 138), może wystąpić w obiekcie, w którym przechowywane są duże ilości substancji niebezpiecznych określonych w powyższym rozporządzeniu.

Na podstawie informacji o rodzajach i ilościach substancji niebezpiecznych planowanych do składowania na terenie zakładu, obliczono, że obiekt nie jest zaliczany do zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ryzyko zwiększone lub duże). W analizie uwzględniono wszystkie gazy techniczne oraz chemikalia planowane do wykorzystania podczas produkcji i obsługi technicznej.

Katastrofą budowlaną, w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.), jest niezamierzone i gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części a także elementów konstrukcyjnych. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w nowo wybudowanej hali, zaprojektowanej przez profesjonalną firmę projektową. Realizacja planowanej inwestycji nie będzie wymagała przebudowy budynku, co mogłoby naruszyć jego konstrukcję i wpłynąć na stabilność budynku. W tej sytuacji wystąpienie katastrofy budowlanej uważa się za mało prawdopodobne.

Katastrofą naturalną, w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1897), jest zdarzenie związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powodzie, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi albo też działanie innego żywiołu. Z uwagi na rodzaj oraz lokalizację inwestycji, mało prawdopodobne jest wystąpienie takich zjawisk jak wstrząsy sejsmiczne, osuwiska ziemi, powodzie, masowe występowanie szkodników, chorób zwierząt i roślin.

Wystąpienie wyładowań atmosferycznych może spowodować awarię (przepalenie) instalacji elektrycznej, co może być przyczyną pożaru lub zagrożenia dla zdrowia osób przebywających w pobliżu tych instalacji. Obecna instalacja elektryczna w budynku jest nowa, a sam budynek wyposażony jest w system instalacji przeciwpożarowej, więc ryzyko pożaru jest ograniczone. Na etapie projektowania takich budynków uwzględnia się odporność na wiatr, dlatego nie przewiduje się negatywnego wpływu silnych wiatrów na przedmiotową inwestycję. W celu gromadzenia wody z ulewnych deszczów lub wód roztopowych na terenie działki inwestycyjnej zainstalowano zbiornik retencyjny na wodę burzową. Funkcjonująca inwestycja nie wymaga znacznych ilości wody do celów technologicznych i nie będzie

zaopatrywana w wodę z wód powierzchniowych ani z własnego ujęcia wód podziemnych. Nie będzie miała znaczącego udziału w powstawaniu ewentualnych susz.

10. PRACE ROZBIÓRKOWE PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO

Realizacja planowanej inwestycji nie będzie wymagała rozbiórki inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załącznik E.1 – w wersji poufnej

Załącznik A.1

Załącznik A.2

Załącznik A.3.1 – w wersji poufnej

Załącznik A.3.2 – w wersji poufnej

Załącznik A.4 – w wersji poufnej

Załącznik N.1

Załącznik N.2

Załącznik N.3

Załącznik N.4