

OPINIA SANITARNA

Żyrardów, dnia 02 marca 2021 r.

W związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie po zapoznaniu się z materiałami przesłanymi przez Burmistrza Mszczonowa pismem z dnia 12 lutego 2021 r., znak: G.6220.02.2021.JJ (otrzymanym w dniu 18 lutego 2021 r.), dotyczącymi wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na **budowie elektrowni słonecznej Mszczonów Gurba wraz z infrastrukturą towarzyszącą na częściach działek ewid. nr 131/3, 132, 133, 156, 204/1, 204/2 w obrębie Gurba (0022), gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie**, wyraża opinię, że:

**dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

UZASADNIENIE

Burmistrz Mszczonowa zwrócił się z prośbą do PPIS w Żyrardowie o wydanie opinii, czy dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni słonecznej Mszczonów Gurba wraz z infrastrukturą towarzyszącą na częściach działek ewid. nr 131/3, 132, 133, 156, 204/1, 204/2 w obrębie Gurba (0022), gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego określenia zakresu tego raportu. Do wystąpienia załączono:

- kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 12 stycznia 2021 r.; Inwestor to Planiści.eu Sp. z o.o., ul. Sarmacka 1A lok. 6, 02-972 Warszawa, reprezentowany przez prezesa zarządu – Piotra Czajkowskiego,
- uproszczony wypis z rejestru gruntów z dnia 06 listopada 2020 r., znak: GG.6621.3489.7.2020, GG.6621.3489.8.2020, GG.6621.3489.11.2020, GG.6621.3489.12.2020 wydany przez Starostwo Powiatowe w Żyrardowie,
- zaświadczenie – informacja o terenie z dnia 27 października 2020 r., znak: RG.6727.309.2020.EM, wydane przez Urząd Miejski we Mszczonowie,
- dwa oświadczenia Inwestora z dnia 10 stycznia 2021 r.,
- mapę ewidencyjną z dnia 10 listopada 2020 r., nr 3439.189-307/98, wydaną przez Starostę Powiatu Żyrardowskiego,
- mapę z przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie (...),
- kartę informacyjną przedsięwzięcia wykonaną przez zespół pod kierownictwem mgr Piotra Czajkowskiego, z dnia 10 stycznia 2021 r., wraz z wersją elektroniczną.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie elektrowni słonecznej Mszczonów Gurba o łącznej mocy do 15 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na częściach działek ewid. Nr 131/3, 132, 133, 156, 204/1, 204/2 w obrębie Gurba (0022), gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie. Przewiduje się możliwość etapowania inwestycji. Budowa obejmie instalację ogniw (paneli) fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą

towarzyszącą. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowe działki posiadają powierzchnię ok. 20 ha, z czego powierzchnia zabudowy wyniesie do 15 ha; areał stanowią grunty orne o klasach bonitacyjnych RIVa, RIVb, RV, sady, grunty rolne zabudowane, pastwiska trwałe. Według zaświadczenia – informacja o terenie, dla omawianych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Karta informacyjna przedsięwzięcia przywołuje zapis Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów\*, zgodnie z którym są to obszary wielofunkcyjnego rozwoju działalności gospodarczej głównie związane z produkcją energii odnawialnej (OZE) w tym z możliwością wykorzystania energii słonecznej – ogniwa fotowoltaiczne, o symbolu G5. Obecnie teren użytkowany jest rolniczo. Według danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zasięg oddziaływania inwestycji nie będzie wykraczał poza granice przedmiotowych działek.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest w odległości ok. 59 m od granicy planowanej inwestycji; stacje transformatorowe zlokalizowane zostaną w odległości powyżej 150 m od zabudowy mieszkaniowej.

W granicach terenu inwestycji i jego najbliższym otoczeniu nie występują obszary cenne przyrodniczo, w tym Natura 2000, ani wymagające szczególnej ochrony z uwagi na zapisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. 2020 poz. 55 z późn. zm.). Najbliżej zlokalizowanym terenem prawnie chronionym jest Bolimowski Park Krajobrazowy, położony w odległości 2,39 km.

Przedsięwzięcie, z uwagi na swą lokalizację, jak również lokalny charakter, nie będzie powodowało transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zamierzenie inwestycyjne obejmie utwardzenie zjazdów na działki z istniejących, publicznych dróg dojazdowych, budowę alei serwisowych wewnętrznych (dojścia i dojazdy pomiędzy konstrukcjami), budowę placów montażowych i postojowych (miejsce dla zaplecza socjalnego dla pracowników, w tym pracowników budowy) - do 4 utwardzonych placów o powierzchni do 900 m<sup>2</sup> każdy, dla stacji kontenerowych i miejsc postojowych dla pojazdów serwisowych, budowę skręcanych ram podtrzymujących ogniwa fotowoltaiczne (bez betonowych fundamentów), montaż paneli fotowoltaicznych wraz z oprzyrządowaniem. Zamontowane zostaną inwertery – max. 15 szt. na każdy 1 MW zainstalowanej mocy, ponadto do 4 zespołów kontenerów stacji transformatorowych. Planowane jest zastosowanie transformatorów suchych, jednak w przypadku użycia transformatorów olejowych zabezpieczone one będą szczelną misą olejową na wypadek wycieku/awarii, o odpowiedniej objętości; transformator umieszczony będzie w stacji transformatorowej. Nie przewiduje się wymiany transformatora, jednak w przypadku awarii i konieczności wymiany transformatora, dokona tego wyspecjalizowana firma. Stacje dostępne będą tylko dla pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Wykonanych zostanie do 3 kontenerów technicznych – socjalnych, sanitarnych, magazynowych, na czas etapu budowy, po zakończeniu prac pozostawiony będzie jeden z nich, dla serwisantów instalacji, o funkcji magazynowej i socjalnej. Planowane jest ogrodzenie terenu inwestycji o wysokości do 3 m bez podmurówki, z wolną przestrzenią pomiędzy ogrodzeniem a gruntem w celu ułatwienia swobodnej migracji zwierząt, ogrodzenie z systemem monitoringowo-alarmowym. Obszar nie będzie oświetlony w porze nocnej. Grunt pod konstrukcjami zasiany zostanie mieszkanką nasion roślin motylkowo-trawiastych, rodzimych gatunków, koszonych co najmniej raz w roku w odpowiednim terminie, z kierunkiem koszenia od centrum obszaru do jego brzegów; nie będą stosowane nawozy sztuczne ani chemiczne środki ochrony roślin. Ingerencja w grunt będzie niewielka. Wysokość paneli – do 5 m. Panele pokryte zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia, a odstępy pomiędzy rzędami paneli zniwelują wrażenie tafli wody. W zależności od mocy paneli, zamontowanych zostanie 37 500 lub 18 750 sztuk. Planuje się min. 25 lat eksploatacji inwestycji. Okres budowy wyniesie ok. 8 miesięcy.

Na etapie realizacji inwestycji woda do celów socjalnych, w ilości 50-60 dm<sup>3</sup>/dobę/1 pracownika, przy 5-10 osobach w zależności od momentu budowy, będzie butelkowana, dowożona z zewnątrz. Do montażu instalacji woda nie będzie wykorzystywana.

Ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach typu toi-toi, obsługiwanych przez firmę zewnętrzną. Nie planuje się odwadniania wykopów.

Nastąpi zużycie surowców i materiałów typowych dla tego rodzaju inwestycji.

Hałas generowany będzie przez pracę maszyn i urządzeń budowlanych, a także ruch pojazdów - przewiduje się ruch ok. 10 samochodów osobowych, ruch samochodów ciężarowych związanych z transportem elementów budowlanych oraz ruch innych pojazdów budowlanych. Wszystkie prace prowadzone będą w dni robocze wyłącznie w porze dziennej. Zaleca się, aby wykorzystywany sprzęt był sprawny technicznie. Emisja będzie miała charakter punktowy, krótkotrwały, ograniczony i przemijający, ustąpi po zakończeniu prac.

Emisja zanieczyszczeń do atmosfery, punktowa i okresowa, spowodowana będzie pracami budowlanymi oraz transportowymi; wskazuje się na utrzymywanie porządku oraz systematyczne czyszczenie terenu.

Odpady będą selektywnie gromadzone w pojemnikach i kontenerach, zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich, a następnie przekazywane i wywożone przez zewnętrznych, wyspecjalizowanych odbiorców, mających stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Masy ziemne z wykopów pod trasy kablowe łączące poszczególne elementy elektrowni zostaną w całości ponownie wykorzystane do ich zasypania.

Karta informacyjna przedsięwzięcia wskazuje na działania minimalizujące negatywny wpływ realizacji zamierzenia, m.in. plac budowy i jego zaplecze zostaną właściwie zlokalizowane, wykopy będą prowadzone z uwzględnieniem ochrony drobnych zwierząt, zapewnione zostaną środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się zużycia wody, panele nie będą czyszczone wodą czy detergentami, za wyjątkiem usuwania szczególnie trwałych zabrudzeń, co zdarza się bardzo rzadko; woda nie będzie potrzebna również do prac serwisowych czy konserwacyjnych. Podczas opadów atmosferycznych następuje samoczynne, wystarczające czyszczenie paneli.

Nie będą powstawały ścieki bytowe. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na teren własny działek.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; energia cieplna, uzyskiwana za pomocą urządzeń elektrycznych, zużywana będzie jedynie w okresie zimowym do ogrzewania w kontenerze.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykazano, że oddziaływanie pola magnetycznego, elektrycznego i akustycznego będzie znikome; nie zostaną przekroczone normy ujęte w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448) oraz w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2020 poz. 258). Ponadto nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu; panele nie będą wyposażone w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniw, chłodzenie odbywać się będzie w sposób naturalny. Przewiduje się ruch pojazdów serwisowych, nie częściej niż raz w miesiącu, a także ruch pojazdu Inwestora.

Odpady związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem urządzeń technicznych, z konserwacji i serwisowania, będą na bieżąco przekazywane firmie zewnętrznej, bez konieczności ich magazynowania.

Przedsięwzięcie funkcjonować będzie praktycznie bezobsługowo.

Wpływ na krajobraz, który w tej części gminy jest rolniczy, będzie znaczący od strony zachodniej, gdzie w odległości ok. 59 m pozostaje zabudowa mieszkaniowa, jednak Inwestor planuje teren wzdłuż ogrodzenia obsadzić roślinnością do wysokości 3 m, złożoną z gatunków rodzimych.

Faza likwidacji swoimi uciążliwościami będzie zbliżona do fazy budowy.

Projektowana inwestycja nie powinna negatywnie wpływać na środowisko, jedyne uciążliwości wystąpią na etapie jej realizacji, jednak według danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, oddziaływanie ograniczy się do terenu przedmiotowych działek. Dzięki powstawaniu tego typu przedsięwzięć, z racji ich ekologicznych skutków, jakość środowiska ulegnie poprawie.

W wyniku wnikliwej analizy przedłożonych materiałów PPIS w Żyrardowie opiniuje jak w sentencji.

\*przyjętym uchwałą Nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 r. z późn. zm. (przyp. - PSSE w Żyrardowie)



PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Żyrardowie

Łukasz Szymański.

Otrzymują:

1) Burmistrz Mszczonowa

96-320 Mszczonów

2) a/a