



PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

Pl. Jana Pawła II Nr 1 96-300 Żyrardów tel: 46 858-15-12 fax: 46 858-15-11
www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

Żyrardów, dnia 24 czerwca 2021r.

PU.6220.4.2021.ES

DECYZJA Nr 5/2021

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 z późn. zm.) oraz w związku z art. 26 § 2 na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pani Marii Kurek z dnia 21.01.2021r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew. 41, 42, 43/1, 71 (obręb 0002) w miejscowości Adamówek, Gmina Mszczonów” oraz

określam

następujące warunki konieczne do spełnienia przy realizacji przedsięwzięcia :

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności ochrony zwierząt objętych ochroną gatunkową;
- 2) otwarte wykopy ziemne na terenie budowy należy zabezpieczyć (wygrodzenia, przykrycia) przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt lub w miarę możliwości wyprofilować kąt nachylenia jednej ze skarp wykopu w sposób umożliwiający samodzielne wychodzenie uwięzionych zwierząt; poza tym wykopy należy regularnie kontrolować do czasu ich zasypania, a w przypadku stwierdzenia w nich poszczególnych osobników należy je ewakuować poza teren budowy;

- 3) przy realizacji farmy należy zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej;
- 4) po zakończeniu budowy farmy teren niezabudowany i nieutwardzony należy obsiać mieszkanką rodzimych gatunków traw i roślin zielnych, przy uwzględnieniu panujących warunków siedliskowych;
- 5) zaleca się koszenie powierzchni zadarnionych od środka farmy do jej skrajów oraz mycie powierzchni modułów (czystą wodą lub z zastosowaniem wody z dodatkiem substancji biodegradowalnych) poza okresem kwiecień-lipiec i nie częściej niż dwukrotnie w ciągu roku;
- 6) wykonać ogrodzenie terenu inwestycji bez podmurówki, z wolną przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia o wielkości 10-12 cm lub w ogrodzeniu przy powierzchni gruntu wykonać otwory o wielkości 10-12 cm w odległości co 2 m;
- 7) prace budowlane prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 8) zaplecze budowy wyposażyć w szczelne, bezodpływowe, mobilne kabiny sanitarne, systematycznie opróżniane w celu nie dopuszczenia do ich przepełnienia, a zgromadzone w ich obrębie ścieki wywozić przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków;
- 9) w przypadku zastosowania transformatora olejowego, transformator wyposażyć w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować 110 % zawartości oleju w transformatorze, wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych.

UZASADNIENIE

Pani Maria Kurek wnioskiem z dnia 21.01.2021r. wystąpiła do Burmistrza Mszczonowa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na okoliczności określone w art. 26 § 2 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Burmistrz Mszczonowa zwrócił się pismem G.6220.3.2021.JJ z dnia 26.01.2021 do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie o załatwienie sprawy lub wyznaczenie innego organu właściwego do załatwienia sprawy. Samorządowe Kolegium Odwoławcze postanowieniem KOA/53/Oś/21 z dnia 17 lutego 2021r. wyznaczyło Prezydenta Miasta Żyrardowa do załatwienia przedmiotowej sprawy.

Prezydent Miasta Żyrardowa wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew. 41, 42, 43/1, 71 (obręb 0002) w miejscowości Adamówek, Gmina Mszczonów”. Następnie na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.) zawiadomił strony o wszczęciu postępowania poprzez obwieszczenie znak: PU.6220.4.2021.ES z dnia 5 marca 2021r. oraz możliwości i terminie

składania uwag i wniosków. Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Żyrardowa oraz Urzędu Miejskiego we Mszczonowie, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Żyrardowa oraz BIP Urzędu Miejskiego we Mszczonowie.

W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag, ani wniosków.

Na podstawie art. 59 ust. 1 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 z późn. zm.), zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), przedmiotowa inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Stosownie do wymagań przepisu art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tutejszy organ wystąpił pismem nr PU.6220.4.2021.ES z dnia 17 marca 2021r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żyrardowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu celem zasięgnięcia opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie pismem ZNS.471.1.11.2021.31 z dnia 2 kwietnia 2021r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu pismem WA.ZZŚ.5.435.1.116.2021.KP z dnia 7 maja 2021r. wyraziło opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem nr WOOS-I.4220.410.2021.MKA z dnia 10 maja 2021r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Tutejszy organ po przeprowadzeniu analizy dołączonych do wniosku materiałów, biorąc pod uwagę wszystkie kryteria wymienione w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 z późn. zm.) oraz opinie wyżej wymienionych organów, ustalił co następuje:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji ogniw (paneli) fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Cała wyprodukowana energia przekazywana będzie bezpośrednio do sieci lub częściowo magazynowana. Elektrownia słoneczna o mocy do 1MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowana będzie na działkach o nr ewid. 41, 42, 43/1, 71 o łącznej powierzchni 1,2344ha położonych w miejscowości Adamówek na terenie Gminy Mszczonów.

Powierzchnia rzutu zabudowy systemami fotowoltaicznymi przekroczy powierzchnię 1ha.

Teren przedsięwzięcia zgodnie z informacją podaną w karcie informacyjnej przedsięwzięcia aktualnie użytkowany jest rolniczo (grunty orne o klasie bonitacyjnej RIVa i RIVb).

Planowane przedsięwzięcie leży na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r. poz. 55, ze zm., zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Dąbrowa Radziejowska PLH140003 oddalony o ok. 7,1 km od granic inwestycji.

Lokalny zasięg oddziaływania oraz charakter inwestycji wyklucza negatywny wpływ na przedmioty ochrony oraz integralność wyżej wymienionego obszaru, a tym samym spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Realizacja przedsięwzięcia nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń w trakcie budowy spowodowana transportem oraz pracą maszyn będzie miała charakter krótkotrwały i ograniczony poprzez zastosowanie sprzętu sprawnego technicznie. Biorąc pod uwagę charakter obiektu, jego eksploatacja nie będzie wiązała się z emisją zanieczyszczeń do środowiska.

Inwestycja, z uwagi na swą lokalizację oraz lokalny charakter, nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ponadto przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami wodno-błotnymi, innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi oraz ujściami rzek, poza obszarami górskimi lub leśnymi, poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników śródlądowych.

Przedsięwzięcie nie będzie także lokalizowane na obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

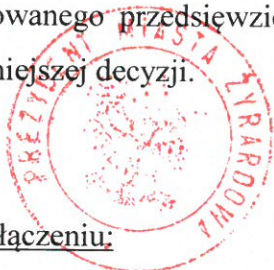
Przedsięwzięcie nie leży na terenie o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, ani na terenie uzdrowisk lub obszarach ochrony uzdrowiskowej.

W związku z powyższym uznano, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie jest konieczne i orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57; 01-161 Warszawa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Złożenie wniosku o wydanie decyzji o których wyżej mowa powinno nastąpić nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli strona, która złożyła wniosek o wydanie niniejszej decyzji przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, otrzyma stanowisko tut. organu, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji.



Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Katarzyna Krawczyk
Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

W załączeniu:

- charakterystyka przedsięwzięcia (2 strony).

Otrzymują:

1. P. Maria Kurek
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Sienkiewicza 3; 00-015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie
ul. Moniuszki 40; 96-300 Żyrardów
3. Dyrektor Zlewni w Łowiczu
ul. Ekonomiczna 6; 99-400 Łowicz

Sprawę prowadzi: Emilia Skudlarska
Nr tel. 46 858-15-98

**PREZYDENT MIASTA
ŻYRARDOWA**

załącznik do decyzji nr 5/2021 z dnia 24.06.2021r.
o środowiskowych uwarunkowaniach

charakterystyka przedsięwzięcia: „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew. 41, 42, 43/1, 71 (obręb 0002) w miejscowości Adamówek, Gmina Mszczonów”

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji ogniw (paneli) fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Farma fotowoltaiczna, przeznaczona będzie do bez emisyjnego wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, w tym przypadku słońca. Wyprodukowana energia przekazywana będzie bezpośrednio do sieci lub częściowo magazynowana.

Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach o nr ewid. 41, 42, 43/1 i 71 położonych w miejscowości Adamówek na terenie Gminy Mszczonów.

Powierzchnia rzutu zabudowy systemami fotowoltaicznymi przekroczy 1ha, z czego przeważającą część będzie zajmowana pod lekką, przestrzenną konstrukcją, bez betonowego fundamentowania. Pomiędzy konstrukcjami pozostawiony będzie dostęp do instalacji - dojścia i dojazdu. Na terenie inwestycji zostanie przygotowany utwardzony plac o maksymalnej powierzchni do 900m², gdzie będzie zlokalizowana stacja kontenerowa i miejsca postojowe dla pojazdów serwisowych.

Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie pod kątem 15-45 stopni i orientacji południowej, w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp od 3 do 10m. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie zostanie przekształcona i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt na głębokość do 2,5m. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 5m. Panele wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia. Łączna moc zainstalowanych paneli fotowoltaicznych będzie nie większa niż 1MW.

W ramach realizacji przedsięwzięcia zostaną również zamontowane inwertery (max 15 szt.) przetwarzające prąd stały wytworzony przez panele fotowoltaiczne

na prąd zmienny. Zostaną one zamontowane w systemie rozproszonym pod panelami na stalowych konstrukcjach lub w zależności od możliwości ich podłączenia w systemie centralnym (w stacji kontenerowej).

Z inwerterów, trasami kablowymi, energia elektryczna o napięciu 400V przesyłana będzie do transformatora, którego zadaniem będzie podniesienie napięcia do wartości 15kV lub 20kV, aby możliwa była współpraca z siecią dystrybucyjną. Zastosowany zostanie transformator o mocy wynoszącej maksymalnie 1500kVA.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Żyrardowa


Katarzyna Krawczyk
Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

