



Warszawa, dnia 7 czerwca 2021 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOS-I.4220.767.2021.ML

**Burmistrz Mszczonowa  
Plac Piłsudskiego 1  
96-320 Mszczonów**

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz art. 64 ust. 3 i 4 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), po uwzględnieniu wniosku Burmistrza Mszczonowa z dnia 14 maja 2021 r., znak: G.6220.12.2021.JJ, o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

**wyrażam opinię,**

**że dla przedsięwzięcia polegającego na „Realizacji zakładu produkcyjnego w istniejącej hali magazynowo-usługowo-produkcyjnej zlokalizowanej na działce 1626/5 obręb 0001 w Mszczonowie przy ul. Tarczyńskiej”, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

**UZASADNIENIE**

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie wpłynął wniosek Burmistrza Mszczonowa o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz określenie zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Do ww. wniosku załączono wymaganą dokumentację, tj.: wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej „kip”), wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji oraz oświadczenie wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ustawy ooś.

W przedmiotowej sprawie należy zważyć, co następuje.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w z § 3 ust. 1 pkt 14 oraz pkt 37 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), zgodnie z ww. wnioskiem Burmistrza Mszczonowa.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje instalację do produkcji włókna światłowodowego, która zostanie zlokalizowana w istniejącej, nowo wybudowanej hali. W obrębie hali znajdują się przestrzenie

produkcyjne, magazynowe oraz biurowe. Procesy produkcyjne obejmują wyciąganie szklanej preformy do uzyskania wymaganej średnicy włókna światłowodowego, obróbka włókna, magazynowanie i wysyłka. W trakcie procesu produkcyjnego stosowane będą rozpuszczalniki organiczne. Gaz LPG na potrzeby kotłowni zakładowej magazynowany będzie na terenie zewnętrznym w 8 zbiornikach o łącznej pojemności ok. 52 m<sup>3</sup>. Ponadto planuje się zainstalowanie do 10 sztuk naziemnych zbiorników na gazy technologiczne (każdy ze zbiorników o pojemności do 60 m<sup>3</sup>).

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55, ze zm.). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Dąbrowa Radziejowska PLH140003 oddalony o ok. 4,9 km w kierunku północno-zachodnim od granic inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Bzury – Dolina Pilicy KPnC-21B) zlokalizowany jest w odległości ok. 15,8 km w kierunku południowo-zachodnim od terenu inwestycji<sup>1</sup>.

Zgodnie z danymi przedstawionymi w kip, planowana inwestycja zostanie zrealizowana na terenie, na którym znajduje się hala magazynowo-usługowo-produkcyjna wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Hala wraz z towarzyszącą infrastrukturą zajmuje powierzchnię ok. 7,4 ha, z czego budynek zajmuje ok. 2,3 ha, a tereny utwardzone (parkingi, place manewrowe, droga wewnętrzna) ok. 2,3 ha. Pozostały teren to powierzchnia biologicznie czynna zorganizowana w postaci trawników oraz nowych nasadzeń drzew i krzewów. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z koniecznością zmiany wyżej opisanego sposobu zagospodarowania terenu. Na opisanym terenie nie będą funkcjonować inne firmy oraz nie będzie prowadzona inna działalność niż planowane przedsięwzięcie. Na krajobraz w otoczeniu terenu inwestycji składają się tereny rolnicze oraz zabudowa komercyjna, produkcyjno-magazynowa. Bezpośrednie otoczenie przedmiotowej działki stanowią: od północy – wzdłuż granicy działki biegnie ul. Tarczyńska, za którą znajduje się centrum logistyczne z obiektami o funkcji magazynowej, zlokalizowanymi w odległości ok. 35 m od terenu inwestycji; od zachodu – bezpośrednio do działki inwestycyjnej przylega teren niezagospodarowany, przeznaczony pod przyszłą budowę hali magazynowo-produkcyjnej, za którym znajduje się zabudowa mieszkaniowa (ok. 225 m na zachód od terenu inwestycji). W odległości ok. 170 m i 520 m w kierunku południowo-zachodnim znajdują się dwie nowo wybudowane hale magazynowe. Dalej w kierunku zachodnim i południowo-zachodnim znajdują się tereny rolnicze z pojedynczymi zabudowaniami mieszkaniowymi; od południa – rozległe obszary rolnicze oraz pojedyncze skupiska drzew; od wschodu – wzdłuż granicy działki przebiega ciek powierzchniowy, za którym w odległości ok. 30 m od terenu inwestycji znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rolnicze. Dalej w kierunku wschodnim zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa miejscowości Ciemno-Gnojna (200 m oraz dalej od terenu inwestycji). Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze, na którym obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka znajduje się w granicach jednostki 13UP/K, dla której ustalono następujące przeznaczenie: tereny usług i przemysłu, przeznaczone pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków usługowych, produkcyjnych, składowych wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną z projektowanymi i istniejącymi drogami dojazdowymi. Planowana działalność produkcyjna jest zgodna z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycji jest obecnie zabudowany i zlokalizowany poza obszarami zalesionymi i górzystymi. Różnorodność biologiczna jest niska, ponieważ teren został przekształcony w obszar przemysłowy. Na analizowanym terenie nie ma naturalnie występującej roślinności. Obszar biologicznie czynny stanowi nasadzona roślinność (drzewa i krzewy) oraz zasiana trawa. Na omawianym obszarze nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt ani grzybów. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w znacznych odległościach od obszarów chronionych. Jego realizacja nie będzie skutkować stworzeniem warunków, które byłyby atrakcyjne dla zwierząt, co mogłoby prowadzić do potencjalnego ryzyka oddziaływania na nie. Ponadto, hala produkcyjna

---

<sup>1</sup> <http://mapa.korytarze.pl/>

wraz z towarzyszącą infrastrukturą jest ogrodzona, co uniemożliwia wejście na teren inwestycji większych zwierząt. Tereny zielone, które zostały zorganizowane w ramach realizacji istniejącej zabudowy, pozostaną w obecnym kształcie. W związku z powyższym, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na: świat roślinny, zwierzęcy, grzyby oraz formy ochrony przyrody.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w kip, stwierdzono, że realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażono opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

**Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony z wyłączeniami wskazanymi w przedmiotowym przepisie.**

#### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

**Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Warszawie**

*Arkadiusz Siembida*  
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.