



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu**

Łowicz, dnia 27 sierpnia 2021 r.

p. Han. A. Wolek

URZĄD MIEJSKI	
w Mszczonowie	
Biuro Podawcze	
WPLYNIEŁO DNIA	2021 -09- 03
L.dz.	
Ilość zał.	

WA.ZZŚ.5.435.1.215.2021.KP

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283, ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także 3 ust. 1 pkt 14 oraz pkt 37 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w nawiązaniu do wystąpienia Burmistrza Mszczonowa z dnia 14 maja 2021 r., znak: G.6220.12.2021.JJ w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem Pani Kamili Korolczuk WSP Polska Sp. z o.o. reprezentującej Corning Optical Fiber Polska Sp. z o.o., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

- I. **wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Realizacja zakładu produkcyjnego w istniejącej hali magazynowo-usługowo-produkcyjnej zlokalizowanej na działce 1626/5 obręb 0001 w Mszczonowie przy ul. Tarczyńskiej”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. **wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
 - 1) podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
 - 2) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
 - 3) na etapie eksploatacji wodę na potrzeby bytowe pobierać z sieci wodociągowej;
 - 4) na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, na których mogą występować zanieczyszczenia, odprowadzać do kanalizacji deszczowej;
 - 5) na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej;
 - 6) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

UZASADNIENIE

Pani Kamila Korolczuk WSP Polska Sp. z o.o. reprezentującą Corning Optical Fiber Polska Sp. z o.o., pismem z dnia 28 kwietnia 2021 r. wystąpiła do Burmistrza Mszczonowa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do pisma dołączono m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Wg informacji Burmistrza Mszczonowa dla terenu planowanej inwestycji jest obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004 r.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy ooś Burmistrz Mszczonowa wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu z prośbą o opinię dla przedsięwzięcia pn. „Realizacja zakładu produkcyjnego w istniejącej hali magazynowo-usługowo-produkcyjnej zlokalizowanej na działce 1626/5 obręb 0001 w Mszczonowie przy ul. Tarczyńskiej”.

Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na terenie, na którym znajduje się hala magazynowo-usługowo-produkcyjna wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w granicach działki 1626/5 obręb 143802_4.0001, zlokalizowanej przy ul. Tarczyńskiej w Mszczonowie, powiat żyrardowski, województwo Mazowieckie. Hala wraz z towarzyszącą infrastrukturą zajmuje powierzchnię około 7,4 ha, z czego budynek zajmuje około 2,3 ha, a tereny utwardzone (parkingi, place manewrowe, droga wewnętrzna) około 2,3 ha. Pozostały teren to powierzchnia biologicznie czynna zorganizowana w postaci trawników oraz nowych nasadzeń drzew i krzewów. Teren inwestycji jest ogrodzony i monitorowany. Dojazd na teren zapewniony jest bezpośrednio z ul. Tarczyńskiej od strony północnej. Parking dla samochodów osobowych znajduje się w północnej części działki, natomiast dla samochodów dostawczych w części południowej. Doki dla samochodów dostawczych zlokalizowane są przy zachodniej i południowej ścianie hali. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z koniecznością zmiany wyżej opisanego sposobu zagospodarowania terenu. Na opisanym terenie nie będą funkcjonować inne firmy oraz nie będzie prowadzona inna działalność niż planowane przedsięwzięcie. Planowane przedsięwzięcie obejmuje instalację do produkcji włókna światłowodowego, która zostanie zlokalizowana w istniejącej, nowo wybudowanej hali. W obrębie hali znajdują się przestrzenie produkcyjne, magazynowe oraz biurowe. Procesy produkcyjne obejmują wyciąganie szklanej preformy do uzyskania wymaganej średnicy włókna światłowodowego, obróbka włókna, magazynowanie i wysyłka.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

W celu ograniczenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zastosowany zostanie pobór wody na cele socjalno-bytowe z miejskiej sieci wodociągowej, ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacyjnej. Ścieki przemysłowe/technologiczne odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji publicznej na warunkach jakie zostaną wydane przez gestora sieci lub zbieranie ich do szczelnych pojemników wewnątrz budynku i oddawanie jako odpad uprawnionemu odbiorcy. Ścieki opadowe z terenów utwardzonych oraz parkingów będą podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych i odprowadzane do kanalizacji deszczowej. Natomiast w zakresie gospodarki odpadami powstające w trakcie funkcjonowania projektowanego obiektu odpady będą wstępnie magazynowane w sposób selektywny. Wszystkie odpady będą odbierane przez uprawnione podmioty - specjalistyczne firmy posiadające zezwolenia w tym zakresie. W trakcie prac budowlanych będą używane jedynie maszyny i urządzenia będące wyłącznie w dobrym stanie technicznym i posiadających ważne przeglądy.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW2000172727631 Pisia Gągolina od źródeł do Okrzeszy z Okrzeszą.

Dla JCWP Pisia Gągolina od źródeł do Okrzeszy z Okrzeszą stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW2000065, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły (rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – Dz. U. Województwa Mazowieckiego poz. 3449 z późn. zm.).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

DYREKTOR

Krzysztof Kowalczyk

Otrzymują:

1. Burmistrz Mszczonowa, Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów
2. a/a