

ZNS.471.1.18.2021.60



W związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, radzie społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie po zapoznaniu się z materiałami przesłanymi przez Burmistrza Mszczonowa pismem z dnia 14 maja 2021 r., znak: G.6220.12.2021.JJ (otrzymanym w dniu 21 maja 2021 r.), dotyczącymi wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na **realizacji zakładu produkcyjnego w istniejącej hali magazynowo-usługowo-produkcyjnej zlokalizowanej na działce 1626/5 obręb 0001 w Mszczonowie przy ul. Tarczyńskiej, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie**, wyraża opinię, że:

dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Burmistrz Mszczonowa zwrócił się z prośbą do PPIS w Żyrardowie o wydanie opinii, czy dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji zakładu produkcyjnego w istniejącej hali magazynowo-usługowo-produkcyjnej zlokalizowanej na działce 1626/5 obręb 0001 w Mszczonowie przy ul. Tarczyńskiej, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego określenia zakresu tego raportu. Do wystąpienia załączono:

- kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 28 kwietnia 2021 r.; Inwestorem jest Corning Optical Fiber Polska Sp. z o.o., Smolice 1e, 95-010 Stryków, reprezentowany przez Kamilę Korolczuk, WSP Polska Sp. z o.o., ul. Prosta 68, 00-838 Warszawa,
- dwa pełnomocnictwa z dnia 13 kwietnia 2021 r.,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 12 kwietnia 2021 r., znak: RG.6727.1.64.2021.MK, wydany przez Urząd Miejski w Mszczonowie,
- uproszczony wypis z rejestru gruntów z dnia 09 kwietnia 2021 r., znak: GG.6621.1122.2021, wydany przez Starostwo Powiatowe w Żyrardowie,
- mapę ewidencyjną z licencją z dnia 02 marca 2021 r., nr GG.6642.249.2021_1438_CL2 oraz mapę z zaznaczonym zasięgiem realizacji przedsięwzięcia,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia wykonaną przez zespół autorów pod kierownictwem Kamili Korolczuk z kwietnia 2021 r., wraz z wersją elektroniczną i załącznikami – w wersji publicznej i w wersji poufnej.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 14 i pkt 37 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Wersja poufna zawiera pełny zakres informacji, zgodnie z art. 62a ust. 1 ww. ustawy z dnia 03 października 2008 r. Informacje wyłączone z udostępnienia stanowią znaczną wartość handlową i zawierają szczegółowe dane technologiczne, dając Inwestorowi przewagę nad konkurencją.

Planowana inwestycja polegać będzie na realizacji zakładu produkcyjnego w istniejącej hali magazynowo-usługowo-produkcyjnej zlokalizowanej na działce 1626/5 obręb 0001 w Mszczonowie przy ul. Tarczyńskiej, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego omawiany areal znajduje się na terenach usług i przemysłu, przeznaczonych pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków usługowych, produkcyjnych, składowych wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną z projektowanymi i istniejącymi drogami dojazdowymi oraz istniejącą i projektowaną bocznica kolejową, o symbolu 2UP/KK. Zgodnie z uproszczonym

URZĄD MIEJSKI
w Mszczonowie
Biuro Powiatowe

wypisem z rejestru gruntów przedmiotowa działka stanowi tereny przemysłowe, o symbolu Ba i powierzchni 7,3372 ha. Na obszarze znajduje się hala magazynowo-usługowo-produkcyjna wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w tym budynek ok. 2,3 ha oraz tereny utwardzone ok. 2,3 ha; obszar jest ogrodzony i monitorowany; dojazd z ul. Tarczyńskiej. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu. Otoczenie stanowią obszary rolnicze i zabudowa komercyjna, produkcyjno-magazynowa: od północy ul. Tarczyńska, a za nią centrum logistyczne z obiektami o funkcji magazynowej, od zachodu teren niezagospodarowany, przeznaczony pod budowę hali magazynowo-produkcyjnej, a za nim zabudowa mieszkaniowa – ok. 225 m na zachód od obszaru inwestycji, a także dwie hale magazynowe oraz tereny rolnicze z pojedynczymi zabudowaniami mieszkaniowymi, od południa obszary rolnicze oraz skupiska drzew, a od wschodu ciek powierzchniowy, a za nim pojedyncza zabudowa mieszkaniowa – ok. 30 m od terenu inwestycji i obszary rolnicze, a także zabudowa mieszkaniowa miejscowości Ciemno-Gnojna – ok. 200 m od terenu inwestycji.

Najbliższe ujęcie wód podziemnych znajduje się ok. 130 m na północ. Warstwa wodonośna występuje na głębokości 2,9-15 m p.p.t. Areal od wschodu sąsiaduje z ciekim Dopływ spod Mszczonowa, a w odległości ok. 1,1 km przepływa Dopływ spod Badowa-Mścisk. W odległości ok. 380 m na północ znajduje się jezioro, a w kierunku północnym i wschodnim zespół stawów, z czego najbliższy – ok. 1,3 km; brak obszarów ochronnych dla zbiorników wód powierzchniowych dla terenu inwestycji i jej otoczenia. W obrębie analizowanego obszaru oraz w jego najbliższym otoczeniu, nie ma terenów ani obiektów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020 poz. 55 z późn. zm.). Najbliżej zlokalizowaną strefą prawnie chronioną jest Bolimowsko-Radziejowski z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu, usytuowany w odległości ok. 1 km, w kierunku wschodnim oraz rezerwat Stawy Gnojna im. Rodziny Bieleckich, położony w odległości ok. 1,3 km, na północny-wschód. Najbliżej usytuowanym obszarem NATURA 2000 jest Dąbrowa Radziejowska, w odległości ok. 4,8 km, w kierunku północno-zachodnim. Najbliższe zabytki historyczne, wpisane do rejestru zabytku, znajdują się 510 m i 600 m w kierunku południowo-zachodnim w m. Badowo-Mściska (dwór z parkiem dworskim).

Przedsięwzięcie, z uwagi na swą lokalizację, jak również skalę, nie będzie powodowało transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Realizacja inwestycji ograniczy się do przywiezienia i montażu instalacji/urządzeń potrzebnych do procesu produkcyjnego, w istniejącej hali. Planowane przedsięwzięcie obejmie instalację do produkcji włókna światłowodowego, w tym wyciąganie szklanej preformy do uzyskania wymaganej średnicy włókna światłowodowego, obróbka włókna, w tym barwienie, magazynowanie i wysyłka. Gazy technologiczne magazynowane będą w zbiornikach zlokalizowanych na utwardzonych, przygotowanych do tego celu terenach zewnętrznych; zbiorniki wykonane będą z uwzględnieniem wymogów norm bezpieczeństwa. Drogi wewnętrzne, place manewrowe, doki są utwardzone.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, który potrwać może ok. 4 miesięcy, większość prac prowadzona będzie wewnątrz hali; źródłem hałasu będą dostawy sprzętu samochodami ciężarowymi i montaż instalacji. Zgodnie z danymi zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia emisja zostanie zawężona do granic działki, będzie miała charakter czasowy i ograniczony do pory dnia.

Emisja zanieczyszczeń do atmosfery, spowodowana ruchem pojazdów dostarczających elementy wyposażenia projektowanej instalacji, będzie miała charakter lokalny, krótkotrwały, a prace silników będą ograniczane do niezbędnego minimum.

Woda na cele bytowe, w ilości ok. 7 m³/dobę, pobierana będzie z sieci wodociągowej, a ścieki bytowe, w ilości odpowiadającej ilości pobieranej wody, odprowadzane będą do sieci kanalizacji (prace prowadzone będą w istniejącej hali, posiadającej niezbędne media). Nie będzie zużywana woda na cele przemysłowe, nie będą również powstawały ścieki o takim charakterze.

Powstaną głównie odpady opakowaniowe.

Niemniej jednak wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem należy wykonywać z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska, należy także pamiętać, że jakość wykonywanych robót ma istotny wpływ na stan środowiska.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem hałasu będą pojedyncze urządzenia i zespoły urządzeń na dachu i elewacji hali, w tym wentylatory dachowe, czerpnie powietrza, centrale wentylacyjne, wyrzutnie

powietrza, zespół agregatu prądotwórczego, agregat wody lodowej (urządzenie rezerwowe), kompresory, jednostki klimatyzacyjne i chłodnicze, pompy ppoż.; budynek wraz z urządzeniami emitującymi hałas; samochody ciężarowe w ilości 48/dzień i 16/noc od strony północno-zachodniej oraz okazjonalnie, alternatywnie 16/dzień od strony północno-wschodniej, a także samochody osobowe w ilości 400/dzień i 200/noc, parking od strony północnej hali. Główny ciąg komunikacyjny przebiega wzdłuż zachodniej granicy działki, od strony obszarów przemysłowych; wjazd na teren z ul. Tarczyńskiej (północno-zachodni róg działki). Parking dla samochodów dostawczych znajduje się w części południowej, a doki dla tych aut – przy zachodniej i południowej ścianie hali. Najbliższe tereny chronione akustycznie to od wschodu zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w odległości ok. 30 m od granicy obszaru inwestycji – brak mpzp, od południa tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o symbolu 1RM, w odległości ok. 300 m, od zachodu zabudowa mieszkaniowa na obszarach przemysłowych, o symbolu 1PU, w odległości ok. 225 m. Przeprowadzona analiza akustyczna, za pomocą programu komputerowego IMMI 2014 6.3.1a firmy Wolfel, wykazała, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z Załącznikiem Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 112); w obliczeniach uwzględniono wszystkie źródła hałasu na terenie obiektu w celu oceny wpływu inwestycji jako całości. W wyniku kumulacji oddziaływań akustycznych z planowaną do budowy halą B na działce o nr ewid. 1626, nie zostaną przekroczone dopuszczalne normy hałasu.

Wskazaniem jest stosowanie instalacji, maszyn i urządzeń o możliwie najniższych poziomach mocy akustycznej.

Generowanie zanieczyszczeń do atmosfery, z uwzględnieniem wszystkich istniejących i planowanych źródeł, związane jest z ogrzewaniem i wentylacją, pracą agregatu prądotwórczego, pracą pomp ppoż., ponadto będzie skutkiem procesu produkcyjnego, ruchu pojazdów osobowych i ciężarowych. Przedstawiona w karcie informacyjnej przedsięwzięcia – wersja poufna analiza rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu, oparta o program obliczeniowy udowadnia, że nie wystąpi ponadnormatywne oddziaływanie w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza zgodnie z Załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie *wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu* z dnia 26 stycznia 2010 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 16 poz. 87). Ponadto karta nie przewiduje kumulacji emisji zanieczyszczeń z innymi przedsięwzięciami, zarówno zrealizowanymi, jak i planowanymi.

Niemniej jednak zaleca się regularne przeprowadzanie przeglądów eksploatacyjnych oraz prac konserwacyjnych instalacji, maszyn i urządzeń. Należy stosować wyłącznie w pełni sprawny technicznie sprzęt, spełniający normy w zakresie ochrony środowiska.

Odpady, powstające na skutek procesów produkcyjnych oraz konserwacji instalacji i urządzeń, zbierane będą selektywnie do przeznaczonych do tego celu oznaczonych pojemników, odpady ciekłe przechowywane będą w szczelnie zamkniętych pojemnikach. Pojemniki usytuowane będą w hali lub w specjalnie wyznaczonym miejscu na zewnątrz. Odpady gromadzone na terenach zewnętrznych, magazynowane będą na uszczelnionej powierzchni, z zabezpieczeniem środowiska gruntowo-wodnego, ponadto zabezpieczone zostaną przed działaniem czynników atmosferycznych. Następnie odpady przekazywane będą podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Przeprowadzany będzie monitoring – ilościowa i jakościowa ewidencja odpadów oraz regularne wizualne kontrole miejsc ich gromadzenia.

Powinno się, w miarę możliwości, zapobiegać powstawaniu odpadów i ograniczać ich ilość.

Woda na cele socjalne – w ilości ok. 4 500 m³/rok, technologiczne i porządkowe – w ilości ok. 110 m³/rok, pobierana będzie z sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze. Należy racjonalnie gospodarować wodą.

Ścieki bytowe, w ilości odpowiadającej ilości pobieranej wody, odprowadzane będą do sieci kanalizacji poprzez istniejące przyłącze.

Ścieki przemysłowe/technologiczne – w ilości ok. 72 m³/rok, powstające na skutek prowadzenia prac porządkowych, gromadzone będą w szczelnym zbiorniku zlokalizowanym w hali; w początkowym okresie eksploatacji przedsięwzięcia traktowane będą jako odpad płynny i przekazywane uprawnionym odbiorcom; po wykonaniu badań laboratoryjnych jakości ścieków stwierdzone zostanie, czy ścieki te będą mogły być odprowadzane do sieci kanalizacji. Woda powstająca w wyniku wymiany wody w systemie chłodniczym będzie używana jako czysta woda, krążąca w obiegu zamkniętym.

Wody opadowe odprowadzane będą do rowu poprzez separator substancji ropopochodnych i zbiornik retencyjny.

Należy zapewnić prawidłową eksploatację i konserwację urządzeń do odprowadzania ścieków każdego rodzaju oraz zapewnić odpowiednią przepustowość systemu kanalizacji i urządzeń podczyszczających. Koniecznym jest uniknięcie przedostawania się ewentualnych odcieków do wód i do gruntu.

Zaopatrzenie w ciepło z kotłowni zlokalizowanej na terenie hali, zasilanej gazem LPG, magazynowanym na obszarze zewnętrznym w 8 zbiornikach o łącznej pojemności ok. 52 m³. Ponadto działać będzie system wentylacji i klimatyzacji. Źródłem energii elektrycznej będzie przyłącze do sieci elektroenergetycznej oraz agregat prądotwórczy, jako awaryjne źródło zasilania. Należy racjonalnie gospodarować surowcami, materiałami, paliwami i energią.

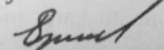
Faza likwidacja swoim uciążliwościami zbliżona będzie do etapu realizacji przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, według Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138), biorąc pod uwagę gazy techniczne i chemikalia planowane do wykorzystania podczas produkcji i obsługi technicznej.

Planowane zamierzenie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a ponadto stanowi kontynuację zagospodarowania terenów sąsiednich, przeznaczonych na cele produkcyjne, usługowe i magazynowe.

W wyniku wnikliwej analizy przedłożonych materiałów PPIS w Żyrardowie stwierdza, iż przy spełnieniu wszystkich zaleceń i wskazań wymienionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz w niniejszej opinii, realizacja zakładu produkcyjnego w istniejącej hali magazynowo-usługowo-produkcyjnej zlokalizowanej na działce 1626/5 obręb 0001 w Mszczonowie przy ul. Tarczyńskiej, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie, nie powinna spowodować zagrożenia dla środowiska, w związku z czym opiniuje jak w sentencji.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Żyrardowie



Łukasz Szymański.

Otrzymują:

- 1) Burmistrz Mszczonowa
Plac Piłsudskiego 1
96-320 Mszczonów
- 2) a/a