Łowicz, dnia 22 września 2020 r.

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu

WA.ZZŚ.5.4360.1.475.2020.MS

URZĄD MIEJSKI
w Mszczonowie
Biuro Podawcze
WPŁYNĘŁO DNIA 2020 -09- 28
L.dz. .....
ilość zał. .....

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt. 4, ust. 3 i ust. 4 pkt. 1 oraz ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283, ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 37, 54 lit. a oraz pkt. 58 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256, t.j.), w nawiązaniu do wystąpienia Burmistrza Mszczonowa z dnia 22 lipca 2020 r., znak: G.6220.4.2020.JJ, o uzgodnienie przedsięwzięcia pn. „Budowa i eksploatacja zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi oraz tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 61 oraz 203, obręb Zbiroża, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie".

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu
uzgadnia realizację w/w przedsięwzięcia

Określa następujące warunki:

1) podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
2) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, wskazać na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
3) teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
4) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
5) na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na potrzeby budowlane oraz na cele bytowe dostarczać beczkowozami ewentualnie pobierać z sieci wodociągowej;
6) na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
7) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przewoźnych toalet, nie opuścić do ich przepełnienia;
8) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu

pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;

9) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
10) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią;
11) na etapie eksploatacji wodę na potrzeby bytowe pobierać z sieci wodociągowej, ewentualnie z własnego ujęcia;
12) na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, na których mogą występować zanieczyszczenia, po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzać do zbiornika retencyjnego; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód, ewentualnie odprowadzać do kanalizacji deszczowej;
13) na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki opróżniane będą przez uprawnione podmioty;
14) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Nie stwierdza, w kontekście osiągnięcia celów środowiskowych w zakresie ochrony zasobów wodnych, potrzeby:

1) przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę,
2) postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

W dniu 28 lipca 2020 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu wpłynął wniosek Burmistrza Mszczonowa znak: G.6220.4.2020.JJ z dnia 14 lipca 2020 r. w sprawie uzgodnienia warunków realizacji dla przedsięwzięcia pn. „Budowa i eksploatacja zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi oraz tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 61 oraz 203, obręb Zbiroża, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie".

Wg informacji Burmistrza Mszczonowa dla terenu planowanej inwestycji nie ma obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt. 4, ust. 3 i ust. 4 pkt. 1 oraz ust. 7 ustawy ooś Burmistrz Mszczonowa wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu z prośbą o ustalenie warunków realizacji dla przedsięwzięcia pn. „Budowa i eksploatacja zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi oraz tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 61 oraz 203, obręb Zbiroża, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie".

Planuje się budowę i eksploatację zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego. Obiekt przeznaczony na działalność magazynową, usługową, produkcyjną składał się będzie z przestrzeni produkcyjnej, magazynowej, usługowej oraz przestrzeni socjalno-administracyjnych w halach. Zespół magazynowo-usługowo-produkcyjny wraz z towarzyszącą infrastrukturą, będzie obejmować obszar o powierzchni ok. 19,8 ha, na którą zajmować będą obiekty budowalne - ok. 9,6 ha oraz powierzchnia biologicznie czynna - ok. 4,9 ha. Zespół magazynowo-usługowo-produkcyjny będzie składał się z dwóch hal. Hala „A" o powierzchni ok. 6 ha, w której skład wejdą jednokondygnacyjna przestrzeń, magazynowa, usługowa, produkcyjna o powierzchni ok. 5,8 ha, dwu-kondygnacyjne przestrzenie socjalno-administracyjne o łącznej powierzchni 0,4 ha. Hala „B" o powierzchni ok. 3,7 ha, w której skład wejdą jednokondygnacyjna przestrzeń, magazynowa, usługowa, produkcyjna o powierzchni ok. 3,5 ha, dwu-kondygnacyjne przestrzenie socjalno-administracyjne o łącznej powierzchni ok. 4 ha. Oprócz hal na

terenie inwestycji znajdować się będą: wartownie, pompownia ppoż. wraz ze zbiornikiem wody, pow. utwardzone, place manewrowe oraz parkingi i doki. Projekt obejmuje 195 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i dostawczych oraz 345 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Przy czym powierzchnie użytkowe parkingów samochodowych na potrzeby planowanego przedsięwzięcia, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą obejmować będą miejsca postojowe pojazdów ciężarowych i osobowych wraz z miejscami postojowymi w dokach o łącznej powierzchni ok. 1,6 ha, tow. infrastruktura ok. 1,98 ha, łącznie 3,58 ha.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, a także wód powierzchniowych i podziemnych przed potencjalnym zanieczyszczeniem, w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki dotyczące jego realizacji oraz eksploatacji lub użytkowania.

W trakcie prac budowlanych będą używane jedynie maszyny i urządzenia będące wyłącznie w dobrym stanie technicznym i posiadające ważne przeglądy, przeglądy serwisowe, wymiany filtrów olejowych oraz olejów przepracowanych w pracujących na palcu budowy maszynach i samochodach będą dokonywane w punktach serwisowych działających poza placem budowy, co zabezpieczy środowisko przed ewentualnymi rozlewami substancji ropopochodnych, na terenie inwestycji może zostatać wydzielone miejsce na potrzeby awaryjnych napraw sprzętu używanego w trakcie budowy, wyłożone folią, na których zastaną ułożone płyty betonowe, teren przedsięwzięcia na etapie budowy zostanie wyposażony w środki do pochłaniania substancji ropopochodnych (sorbenty w tym maty sorpcyjne), a w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancjami zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte jako odpad niebezpieczny. Zużyte środki do pochłaniania substancji ropopochodnych zostaną przekazane do utylizacji uprawnionemu odbiorcy. Dostawa wody do celów socjalno – bytowych pracowników realizowana będzie w sposób ciągły, z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami technicznymi otrzymanymi w toku procedowania inwestycji i/lub z własnego ujęcia wód podziemnych (ze względu na zakładany pobór 3-6 m^3/h oraz brak innych ujęć w odległości 500 m planowane ujęcie kwalifikuje się jak potencjalnie oddziaływujące na środowisko). W celu ograniczenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko zastosowane zostaną poniższe rozwiązania - pobór wody na cele socjalno-bytowe odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej oraz własnego ujęcia wód podziemnych, ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do atestowanych, szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą odprowadzane po podczyszczeniu w separatorze do zbiornika retencyjnego z możliwością odprowadzenia ich do gruntu i/lub gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Nawierzchnie utwardzone będą ukształtowane w sposób zapewniający właściwy odpływ wód opadowych tj. ze spadkiem do kratek. Powstające w trakcie funkcjonowania projektowanego obiektu odpady będą wstępnie magazynowane w sposób selektywny, wszystkie odpady będą odbierane przez uprawnione.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW2000172727631 Pisia Gągolina od źródeł do Okrzeszy z Okrzeszą.

Dla JCWP Pisia Gągolina od źródeł do Okrzeszy z Okrzeszą stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych lub podziemnych.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200065, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskała odstępstw dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły (rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – Dz. U. Województwa Mazowieckiego poz. 3449 z późn. zm.).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w obrębie obszaru chronionego krajobrazu Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną Środkowej Rawki, który został ustanowiony Uchwałą nr XIV/93/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach z dnia 26 września 1986 r. w sprawie utworzenia Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i obszarów krajobrazu chronionego (Dz. Urz. z 1986 r. Nr 5, poz. 126). Obowiązujące na tym obszarze zakazy nie dotyczą realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego.

Na podstawie informacji zawartych w raporcie można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE WODY POLSKIE * 123 *

Z up. Dyrektora

Z-CA DYREKTORA

Tomasz Tureczyk

Otrzymują:

1. Burmistrz Mszczonowa, Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów
2. a/a