



Warszawa, dnia 8 września 2021 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-I.4221.173.2021.AGO.2

**Burmistrz Mszczonowa
Plac Piłsudskiego 1
96-320 Mszczonów**

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm. zwanej dalej „ustawą oos”) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, zwanej dalej „k.p.a.”), w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzonym dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie i eksploatacji zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi, oraz tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 61 oraz 203, obręb Zbizoża, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie,*

uzgadniam realizację przedsięwzięcia i określam następujące warunki:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań inwestycyjnych, należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności ochrony dziko występujących zwierząt; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 2) przed rozpoczęciem oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki (wykopy), zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
- 3) teren inwestycji podczas budowy należy wyгородzić szczelnie w taki sposób, aby ograniczyć przenikanie zwierząt na teren objęty pracami;
- 4) zebrany z placu budowy humus należy składować w przyzmacz zabezpieczonych przed przesuszeniem i wykorzystać do odtworzenia powierzchni biologicznie czynnych, po zakończeniu inwestycji;
- 5) do planowanej zieleni urządzonej zastosować w miarę możliwości rodzime gatunki roślin, przystosowane do lokalnych uwarunkowań; na projektowanych powierzchniach biologicznie czynnych promować roślinność zielną nektarodajną;
- 6) drzewa i krzewy znajdujące się w obrębie oddziaływania przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, przemarznięciem i przesuszeniem zgodnie ze sztuką ogrodniczą;

- 7) na etapie realizacji prace budowlane, za wyjątkiem prac wymagających ciągłości procesu technologicznego, oraz transport materiałów budowlanych prowadzić wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 8) prace budowlane prowadzić w sposób ograniczający możliwość wtórnego pylenia, tj. plac budowy zraszać wodą w dni słoneczne i wietrzne, przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie oraz osłaniać przed działaniem wiatru składowiska materiałów zawierających drobne frakcje pyłowe;
- 9) teren inwestycji od strony zabudowy mieszkaniowej wygrodzić pełnym ogrodzeniem o wysokości 2,0-2,5 m;
- 10) prace realizacyjne wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
- 11) w przypadku, gdyby taka konieczności odwodnienia wykopów, prace te prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz w sposób ograniczający wpływ ww. prac do najbliższego otoczenia terenu inwestycji; wody z odwodnienia po uprzednim podczyszczeniu odprowadzać do zbiorników retencyjnych lub wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 12) teren przedsięwzięcia wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionemu odbiorcy;
- 13) na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przewoźnych toalet; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 14) na etapie realizacji i eksploatacji wodę na potrzeby funkcjonowania inwestycji pobierać z sieci wodociągowej i/lub z planowanego ujęcia własnego (studni głębinowej), ujmującego wodę w ramach stwierdzonych zasobów eksploatacyjnych; opomiarować zużycie wody;
- 15) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska, w tym gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do przetwarzania;
- 16) odpady niebezpieczne mogące powstać na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia magazynować (w przypadku wystąpienia takiej konieczności) selektywnie w szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub innych opakowaniach (odpornych na działanie substancji zawartych w odpadach) umieszczonych w wyznaczonym miejscu oraz w sposób chroniący ww. odpady przed czynnikami atmosferycznymi oraz możliwością powstawania wycieków/ścieków i zanieczyszczenia środowiska, w tym gruntowo-wodnego; miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych oznaczyć i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do przetwarzania;
- 17) powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w szczelnych pojemnikach, kontenerach lub innych opakowaniach (odpornych na działanie substancji zawartych w odpadach), umieszczonych w wyznaczonym miejscu, w sposób chroniący ww. odpady przed czynnikami atmosferycznymi oraz możliwością powstawania wycieków/ścieków i zanieczyszczenia środowiska, w tym gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do przetwarzania;
- 18) na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej; w przypadku wystąpienia braku takiej możliwości ww. ścieki odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawnione do tego celu podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 19) eksploatację przedmiotowej inwestycji prowadzić w sposób wykluczający możliwość powstania ścieków przemysłowych;

- 20) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych oraz terenów utwardzonych odprowadzać poprzez planowaną sieć kanalizacji deszczowej do planowanego zbiornika retencyjnego; w przypadku przepełnienia ww. zbiornika, wody deszczowe odprowadzać do rowu melioracyjnego (na warunkach gestora ww. rowu) i/lub rozsączać do ziemi i/lub odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji deszczowej; zastosować urządzenia podczyszczające (separatora substancji ropopochodnych z osadnikiem) dal ww. wód z terenów utwardzonych;
- 21) wody ze zbiornika retencyjnego w pierwszej konieczności wykorzystać do pielęgnacji terenów zielonych;
- 22) system wodno-ściekowy oraz urządzenia podczyszczające regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;
- 23) na etapie eksploatacji na potrzeby funkcjonowania planowanej hali A w godzinach od 22.00 do 6.00 wykorzystywać w środowisku zewnętrznym maksymalnie 5 wózków widłowych;
- 24) na etapie eksploatacji na potrzeby funkcjonowania planowanej hali B w godzinach od 22.00 do 6.00 wykorzystywać w środowisku zewnętrznym maksymalnie 3 wózki widłowe;
- 25) wszystkie agregaty chłodnicze, za wyjątkiem maksymalnie 8 agregatów chłodniczych naziemnych, użytkować wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 26) wszystkie urządzenia chłodnicze użytkować wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 27) zaopatrzenie w gaz, w przypadku wystąpienia takiej możliwości, realizować z zewnętrznej sieci gazowniczej.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooŚ należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- 1) zainstalować na potrzeby funkcjonowania planowanej hali A maksymalnie:
 - 54 wentylatory dachowe wyciągowe o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 70 dB każdy;
 - 18 wentylatorów dachowych wyciągowych EX o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 75 dB każdy;
 - 28 agregatów chłodniczych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 75 dB każdy;
 - 28 urządzenia wentylacyjne o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 60 dB każde;
 - 5 agregatów chłodniczych naziemnych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90 dB każdy;
 - 5 pomp o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 50 dB każda;
 - 24 wentylatory dachowe wyciągowe o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 74 dB każdy;
 - 18 urządzeń chłodniczych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 75 dB każde;
 - 18 centrali wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 72 dB każda;
- 2) zainstalować na potrzeby funkcjonowania planowanej hali B maksymalnie:
 - 32 wentylatory dachowe wyciągowe o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 70 dB każdy;
 - 15 wentylatorów dachowych wyciągowych EX o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 75 dB każdy;
 - 20 agregatów chłodniczych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 75 dB każdy;
 - 20 urządzenia wentylacyjne o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 60 dB każde;
 - 3 agregaty chłodnicze naziemne o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90 dB każdy;
 - 3 pompy o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 50 dB każda;
 - 20 wentylatorów dachowych wyciągowych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 74 dB każdy;
 - 15 urządzeń chłodniczych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 75 dB każde;
 - 15 centrali wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 72 dB każda;
- 3) w przypadku zainstalowania urządzeń wymienionych w pkt II.1 i II.2 o wyższym poziomie mocy akustycznej, należy wyposażyć je w tłumiki, podstawy tłumiące, obudowy lub panele

- dźwiękoizolacyjne ograniczające poziom mocy akustycznej każdego z nich do wskazanych wyżej wartości;
- 4) zaprojektowanie naziemnych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w liczbie do 345 oraz miejsc postojowych w dokach dla samochodów dostawczych/ciężarowych typu VAN oraz TIR w liczbie do 195;
 - 5) zaprojektowanie, na potrzeby ogrzewania hali A maksymalnie:
 - 6 kotłów gazowych o mocy maksymalnej do 90 kW każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 6 emitorami pionowymi, zadaszonymi o minimalnej wysokości 12,9 m;
 - 108 urządzeń grzewczych, o mocy maksymalnej do 50 kW każde, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 108 emitorami pionowymi, zadaszonymi o minimalnej wysokości 12,9 m;
 - 6) zaprojektowanie, na potrzeby ogrzewania hali B maksymalnie:
 - 5 kotłów gazowych o mocy maksymalnej do 90 kW każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 5 emitorami pionowymi, zadaszonymi o minimalnej wysokości 12,9 m;
 - 68 urządzeń grzewczych, o mocy maksymalnej do 50 kW każde, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 68 emitorami pionowymi, zadaszonymi o minimalnej wysokości 12,9 m;
 - 7) posadowienie zbiornika na glikol o łącznej pojemności do 10000 l;
 - 8) w razie konieczności posadowienie zbiorników na gaz LPG o łącznej maksymalnej pojemności do 107,2 m³;
 - 9) zaprojektowanie szczelnych posadzek w planowanych obiektach magazynowych;
 - 10) zaprojektowanie zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe o pojemności wynoszącej minimum 2000 m³;
 - 11) w przypadku wystąpienia takiej konieczności zaprojektowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe;
 - 12) zaprojektowanie ujęcia własnego (studni głębinowej) o wydajności eksploatacyjnej do 10 m³/h.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

UZASADNIENIE

Burmistrz Mszczonowa pismem, znak: G.6220.4.2020.JJ, data wpływu do tutejszego organu w dniu 27 lipca 2020 r., wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) o uzgodnienie warunków realizacji ww. przedsięwzięcia. Do ww. pisma dołączono wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwany dalej „raportem ooś”) oraz informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest lokalizacja przedmiotowej inwestycji. Dodatkowo, Burmistrz Mszczonowa w dniu 6 września 2021 r. uzupełnił przedłożoną dokumentację.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz w § 3 ust. 1 pkt 54, pkt 58 i pkt 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Treść niniejszego postanowienia przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie i eksploatacji zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi oraz towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach o nr ew. 61 oraz 203, obręb Zbiroża, gmina Mszczonów. Hale w części przeznaczony na magazynowanie wyposażone będą w system wysokiego składowania. Obsługa za- i wytowarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych wysokiego podnoszenia oraz wózków pomocniczych. Do rozładunku samochodów TIR służyć będą rampy rozładowcze (doki). Wyznaczone części hal zostaną przeznaczone na chłodnie/mroźnie

do magazynowania produktów wymagających niższych temperatur magazynowania – np. artykułów spożywczych kosmetyków, farmaceutyków. Produkcja, która zostanie uruchomiona w częściach hal to produkcja polegająca na obróbce materiałów pod zamówienia konkretnych klientów, będą to elementy metalowe, tworzyw sztucznych wymagające szlifowania, cięcia – np. komponenty do produkcji samochodów, bram, konstrukcji metalowych itp. W obiekcie będą również poddawane obróbce elementy drewniane stanowiące ozdoby świąteczne. Zabudowa produkcyjna wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą będzie obejmować obszar o powierzchni ok. 19,8 ha. Łączna powierzchnia parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą wynosić będzie ok. 3,58 ha.

W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowane eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją planowanej inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W celu zminimalizowania ww. emisji w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono odpowiednie warunki.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będzie system wentylacji obiektów oraz środki transportu poruszające się po terenie inwestycji. Przeprowadzona w raporcie oos analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą głównie: praca kotłów gazowych i urządzeń grzewczych, funkcjonowanie przestrzeni ładowania akumulatorów wózków widłowych, oraz pojazdy mechaniczne poruszające się w obrębie terenu inwestycyjnego. Przeprowadzona w raporcie oos analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

W sentencji niniejszego postanowienia wskazano sposób postępowania z odpadami powstającymi na etapie realizacji planowanej inwestycji, mający na celu zabezpieczenie środowiska przed oddziaływaniem związanym z magazynowaniem odpadów. Z raportu oos wynika, że nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych na etapie realizacji inwestycji.

W sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki mające na celu zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniem oraz zapewnienie bezpieczeństwa ludzi w związku z magazynowaniem odpadów na etapie eksploatacji inwestycji. Z raportu oos wynika, że wytwarzane w trakcie funkcjonowania inwestycji odpady (w tym niebezpieczne) związane z: usługami, konserwacją instalacji, urządzeń bądź sprzętu (np. odpady z czyszczenia/konserwacji separatora substancji ropopochodnych) nie będą magazynowane na terenie przedmiotowej inwestycji, a zostaną od razu odebrane/wywiezione przez wyspecjalizowane firmy po wykonaniu ww. usług/prac i zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zgodnie z zapisami art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach „...wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw będzie podmiot, który świadczy usługę, chyba że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej”, w związku z powyższym na ww. wytwórcy/podmiocie ciążyć będzie obowiązek dalszego zagospodarowania powyższych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji, w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki dotyczące źródła poboru wody oraz ograniczenia ilości jej zużycia, a także sposobu zagospodarowania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, w tym m.in.: odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a także zagospodarowanie ww. wód opadowych i roztopowych. Przeprowadzona

w raporcie o oś analizę oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w Bolimowsko-Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującymi przepisami są Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 sierpnia 2006 r. w sprawie Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r. Nr 178, poz. 6936, ze zm.) oraz ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, zwana dalej „ustawą o ochronie przyrody”). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest Dąbrowa Radziejowska PLH140003 - obszar oddalony o ok. 7,6 km w kierunku północno-zachodnim od granic inwestycji. Obszar inwestycji znajduje się poza szlakami migracji zwierząt.

Teren inwestycji stanowi potencjalne miejsce występowania gatunków zwierząt i roślin, w tym gatunków objętych ochroną. Zaplanowane w ramach inwestycji prace mogą prowadzić do naruszenia przepisów dotyczących gatunków podlegających ochronie.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183, ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska.

Wygradzenie obszaru budowy na etapie realizacji inwestycji, ma na celu zminimalizowanie uwięzienia w wykopach drobnych zwierząt oraz uniemożliwienie wkraczania ich na teren przedsięwzięcia, co mogłoby prowadzić do możliwego uśmiercania zwierząt.

Humus, jako najcenniejsza warstwa gleby podlega ochronie i ponownemu wykorzystaniu do zagospodarowania terenu. Humus jest jednocześnie bankiem nasion roślin lokalnych, co pozwoli na przyspieszenie procesu odbudowy biologicznej terenu.

Wprowadzenie roślinności nektarodajnej na terenie projektowanej zieleni komponowanej zapewni bazę pokarmową dla licznych gatunków owadów.

Przeznaczone do zachowania drzewa, znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, na etapie realizacji inwestycji narażone będą na uszkodzenia mechaniczne, chemiczne, czy też na przesuszenie. Ich zabezpieczenie, w tym stosowanie właściwych metod usuwania drzew sąsiadujących (przewidzianych ewentualnie do usunięcia), wykluczy możliwość uszkodzenia drzew przewidzianych do adaptacji.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Regionalny Dyrektor prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływania na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego brak powiązania z innymi przedsięwzięciami w chwili obecnej nie istnieje możliwość ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym;
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie ma charakter uzgodnienia i nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć w ramach decyzji następczej zgodnie z art. 142 k.p.a.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Arkadiusz Siembida
/podpisano elektronicznie/

Równocześnie Regionalny Dyrektor prosi o poinformowanie stron przedmiotowego postępowania o wydaniu niniejszego postanowienia. Jednocześnie informuje, że postanowienie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej organu (<http://www.ekokarty.pl/wykaz/rdos-warszawa>).

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa