

Mszczonów, dn. 28.10.2021 r.

G.6220.12.2021.JJ

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie art. 21 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.), w związku z art. 49 Kodeksu Postępowania administracyjnego, Burmistrz Mszczonowa

z a w i a d a m i a

że w dniu 28 października 2021 r., na wniosek pełnomocnika firmy Corning Optical Fiber Polska Sp. z o. o., wydana została decyzja znak G.6220.12.2021.JJ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Realizacji zakładu produkcyjnego w istniejącej hali magazynowo-usługowo-produkcyjnej zlokalizowanej na działce 1626/5 obręb 0001 w Mszczonowie przy ul. Tarczyńskiej”, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie.

Jednocześnie zawiadamiam strony postępowania o możliwości zapoznania się z jej treścią w Wydziale Gospodarki Gminnej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, pok. nr 5A, w godzinach pracy Urzędu, tj. w dniach poniedziałek, wtorek, środa, czwartek i piątek w godz. od 8⁰⁰ –16⁰⁰. Z uwagi jednak na ogłoszenie stanu epidemii z powodu COVID-19, możliwe będzie po wcześniejszym ustaleniu terminu (drogą telefoniczną, elektroniczną lub korespondencją tradycyjną) na dokonanie powyższych czynności.

Niniejsza informacja oraz treść decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zostaje podana do wiadomości przez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie (bip.mszczonow.pl) w dniach od 02 listopada 2021 r. do 15 listopada 2021 r. Ponadto informację wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie Pl. Piłsudskiego 1, oraz w miejscu realizacji inwestycji.

BURMISTRZ*mgr inż. Józef Grzegorz Kurek***Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Firmy Corning Optical Fiber Polska Sp. z o. o.,
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA,
3. a/a. J.J.28.10.2021 r.

Do wywieszenia na tablicy ogłoszeń (14 dni):

1. Urząd Miejski w Mszczonowie – tablica ogłoszeń, BIP ,
2. Pełnomocnik Firmy - z prośbą o wywieszenie w miejscu realizacji inwestycji;

Wywieszono dnia

(pieczęć Firmy, Urzędu)

Zdjęto dnia

Po zdjęciu z tablicy ogłoszeń należy odesłać na adres:
Urząd Miejski w Mszczonowie, Wydz. Gospodarki Gminnej
Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów

Sprawę prowadzi Jolanta Jackowska
tel. 046 - 858 28 33

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Gmina Mszczonów** reprezentowana przez **Burmistrza Mszczonowa** (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, e-mail: urząd.miejski@mszczonow.pl, tel. kontaktowy: +48 46 858 28 40).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wnioskiem.
4. Podstawa prawna do przetwarzania danych osobowych:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 - b) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - d) art. 6 ust. 1 lit. a RODO (na podstawie zgody) w przypadku danych podanych dobrowolnie.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie spraw (11 lat), na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, albo do momentu cofnięcia zgody.
6. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
7. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
9. Podanie przez Państwa danych osobowych wynikających z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
10. Dane wnioskodawców zostaną przekazane podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247, ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 14 i pkt. 37 lit. c Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika firmy Corning Optical Fiber Polska Sp. z o.o., Smolice 1e, 95-010 Stryków, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **„Realizacji zakładu produkcyjnego w istniejącej hali magazynowo-usługowo-produkcyjnej zlokalizowanej na działce 1626/5 obręb 0001 w Mszczonowie przy ul. Tarczyńskiej”**, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie,

s t w i e r d z a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na **„Realizacji zakładu produkcyjnego w istniejącej hali magazynowo-usługowo-produkcyjnej zlokalizowanej na działce 1626/5 obręb 0001 w Mszczonowie przy ul. Tarczyńskiej”**, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie, oraz określam środowiskowe uwarunkowania dla ww. przedsięwzięcia:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na realizacji zakładu produkcyjnego w istniejącej hali magazynowo-usługowo-produkcyjnej zlokalizowanej na działce 1626/5, obręb 0001 Mszczonów przy ulicy Tarczyńskiej, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren znajduje się na terenach usług i przemysłu, przeznaczonych pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków usługowych, produkcyjnych, składowych wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną z projektowanymi i istniejącymi drogami dojazdowymi oraz istniejącą i projektowaną bocznicą kolejową, o symbolu 2UP/KK.

Zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów przedmiotowa działka stanowi tereny przemysłowe, o symbolu Ba i powierzchni 7,3372 ha. Na obszarze znajduje się hala magazynowo-usługowo-produkcyjna wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w tym budynek ok. 2,3 ha oraz tereny utwardzone ok. 2,3 ha; obszar jest ogrodzony i monitorowany; dojazd z ulicy Tarczyńskiej. Realizacja planowanego

przedsięwzięcia nie spowoduje zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu.

Otoczenie stanowią obszary rolnicze i zabudowa komercyjna, produkcyjno-magazynowa: Bezpośrednie otoczenie działki 1626/5 stanowi:

- Od północy – wzdłuż granicy działki biegnie ulica Tarczyńska, za którą znajduje się centrum logistyczne z obiektami o funkcji magazynowej, zlokalizowanymi w odległości około 35 m od terenu inwestycji;
- Od zachodu – bezpośrednio do działki inwestycyjnej przylega teren niezagospodarowany, przeznaczony pod przyszłą budowę hali magazynowo produkcyjnej, za którym znajduje się zabudowa mieszkaniowa (około 225 m na zachód od terenu inwestycji). W odległości około 170 m i 520 m w kierunku południowo-zachodnim znajdują się dwie nowo wybudowane hale magazynowe. Dalej w kierunku zachodnim i południowo-zachodnim znajdują się tereny rolnicze z pojedynczymi zabudowaniami mieszkaniowymi;
- Od południa – rozległe obszary rolnicze oraz pojedyncze skupiska drzew;
- Od wschodu – wzdłuż granicy działki przebiega ciek powierzchniowy, za którym w odległości około 30 m od terenu inwestycji znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rolnicze. Dalej w kierunku wschodnim zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa miejscowości Ciemno-Gnojna (200 m oraz dalej od terenu inwestycji).

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

- 1) Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia powinna odbywać się zgodnie z założeniami przedstawionymi w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia (wersja publiczna i wersja poufna), która opracowana została w kwietniu 2021 r.
- 2) Woda do celów socjalno-bytowych i technologicznych pobierana będzie z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej; należy prowadzić rejestr zużycia wody;
- 3) Ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącego systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej;
- 4) Odprowadzanie wytwarzanych ścieków przemysłowych/technologicznych do istniejącej kanalizacji publicznej na warunkach jakie zostaną wydane przez gestora sieci lub zbieranie ich do szczelnych pojemników i oddawanie jako odpad uprawnionemu odbiorcy;
- 5) Odprowadzane ścieki nie będą przekraczać dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń według Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 1757);
- 6) Jeśli w odprowadzanych ściekach technologicznych znajdą się substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, wówczas na odprowadzanie takich ścieków do urządzeń kanalizacyjnych innego podmiotu zostanie uzyskane stosowne pozwolenie wodnoprawne, które określi szczegółowe warunki odprowadzania ścieków oraz rozwiązania chroniące środowisko;
- 7) Segregowanie i gromadzenie odpadów w pojemnikach/kontenerach odpowiednich do rodzaju i właściwości gromadzonych odpadów, zlokalizowanych w dedykowanych do tego celu miejscach;
- 8) Odpady niebezpieczne będą gromadzone w szczelnych, zamykanych pojemnikach;

- 9) Wszystkie pojemniki/kontenery do gromadzenia odpadów będą opisane co najmniej kodem odpadu;
- 10) Pojemniki/kontenery do gromadzenia odpadów zlokalizowane na terenach zewnętrznych zostaną umieszczone na szczelnym podłożu, w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem czynników atmosferycznych;
- 11) Odpady zostaną przekazane wyłącznie autoryzowanym odbiorcom, posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 12) W stosunku do wytwarzanych odpadów będzie prowadzona ilościowa i jakościowa ewidencja zgodnie z wymaganiami prawnymi;
- 13) Prowadzenie robót przy użyciu urządzeń i maszyn sprawnych technicznie i spełniających normy w zakresie emisji spalin;
- 14) Bieżąca kontrola poprawności prac i stanu urządzeń przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 15) Prawidłowa organizacja pracy, używanie ciężkiego sprzętu budowlanego tylko w godzinach dziennych;
- 16) Korzystanie ze sprzętu budowlanego, który jest w dobrym stanie technicznym;
- 17) Wyłączanie silników samochodów ciężarowych podczas przerw w pracy lub załadunku/rozładunku (ograniczenie pracy na tzw. biegu jałowym);
- 18) Do celów produkcyjnych zastosowane będą piece indukcyjne;
- 19) Przeglądy i naprawy instalacji wykorzystywanych do produkcji będą wykonywane regularnie, aby utrzymać je w dobrym stanie technicznym;
- 20) Podczas prowadzenia prac montażowo-instalacyjnych należy stosować sprzęt i urządzenia sprawne technicznie, eksploatowane i konserwowane w sposób prawidłowy; posiadające ważny przegląd;
- 21) Zaplecze budowy, montażu, instalacji urządzeń, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, wskazać na uszczelnionym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 22) Teren przedsięwzięcia wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw; w sytuacjach awaryjnych, takich jak wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- 23) Na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i parkingów odprowadzać do rowu melioracyjnego poprzez separator substancji ropopochodnych oraz zbiornik retencyjny;
- 24) Na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z dachów odprowadzać szczelną kanalizacją do zbiornika retencyjnego, a następnie do rowu melioracyjnego;

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18 i 19:

- 1) Planowane przedsięwzięcie obejmuje instalację do produkcji włókna światłowodowego, która zostanie zlokalizowana w istniejącej, nowo wybudowanej hali magazynowo-usługowo-produkcyjnej. W obrębie hali znajdują się przestrzenie produkcyjne, magazynowe i biurowe;
- 2) Procesy produkcyjne obejmują wyciąganie szklanej preformy do uzyskania wymaganej średnicy włókna światłowodowego, obróbka włókna, magazynowanie i wysyłka;

- 3) Na potrzeby kotłowni zakładowej magazynowany będzie na terenie zewnętrznym w 8 zbiornikach gaz LPG, o łącznej pojemności ok. 52 m³;
- 4) Planuje się zainstalowanie do 10 sztuk naziemnych zbiorników na gazy technologiczne (każdy ze zbiorników o pojemności do 60 m³);
- 5) Planuje się wieże technologiczne oraz piece indukcyjne.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik firmy Corning Optical Fiber Polska Sp. z o.o., Smolice 1e, 95-010 Stryków, złożył w dniu 29 kwietnia 2021 r. wniosek wraz z załącznikami, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Realizacji zakładu produkcyjnego w istniejącej hali magazynowo-usługowo-produkcyjnej zlokalizowanej na działce 1626/5 obręb 0001 w Mszczonowie przy ul. Tarczyńskiej”, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 14 oraz § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. „instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników” oraz „instalacje do naziemnego magazynowania: a) ropy naftowej, b) produktów naftowych, c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, d) gazów łatwopalnych, e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a–d – inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”.

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała Nr XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z 28 maja 2004 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 204 poz. 5457 z dnia 14 sierpnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa, zgodnie z którym, przedmiotowa działka znajduje się na terenach usług i przemysłu, przeznaczonych pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków usługowych, produkcyjnych, składowych wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną z projektowanymi i istniejącymi drogami dojazdowymi oraz istniejącą i projektowaną bocznicą kolejową (dyspozycja planu 2 UP/KK).

Działając zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r.,

poz. 247, ze zm.), Burmistrz Mszczonowa wystąpił do organów ochrony środowiska o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku o określenie zakresu raportu o jego oddziaływaniu na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinię – pismo znak: WOOŚ-I.4220.767.2021.ML z dnia 07 czerwca 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 07.06.2021 r.), że dla realizacji ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie wyraził opinię, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – opinia sanitarna nr ZNS.471.1.18.2021.60 z dnia 02 czerwca 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 11.06.2021 r.). Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań – opinia znak: WA.ZZŚ.5.435.1.215.2021.KP z dnia 27 sierpnia 2021 r. (data wpływu do Urzędu – 03.09.2021 r.). Mając na uwadze ww. opinie oraz po przeprowadzeniu własnej – uwzględniającej uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy „oos” – analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, Burmistrz Mszczonowa postanowił odstąpić od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przywiezieniu i montażu instalacji/urządzeń potrzebnych do procesu produkcyjnego, w istniejącej hali magazynowo-usługowo-produkcyjnej na działce nr ew. 1626/5, obręb nr 0001 Mszczonów przy ulicy Tarczyńskiej. W obrębie hali znajdują się przestrzenie produkcyjne, magazynowe oraz biurowe. Planowane przedsięwzięcie obejmuje instalację do produkcji włókna światłowodowego, w tym wyciąganie szklanej perfony do uzyskania wymaganej średnicy włókna światłowodowego, obróbka włókna, w tym barwienie, magazynowanie i wysyłka.

Hala wraz z towarzyszącą infrastrukturą zajmuje powierzchnię około 7,4 ha, z czego budynek zajmuje około 2,3 ha, a tereny utwardzone (parkingi, place manewrowe, droga wewnętrzna) około 2,3 ha. Pozostały teren to powierzchnia biologicznie czynna, zorganizowana w postaci trawników oraz nowych nasadzeń i krzewów. Teren inwestycji jest ogrodzony i monitorowany. Dojazd na teren zapewniony jest bezpośrednio z ulicy Tarczyńskiej od strony północnej. Parking dla samochodów osobowych znajduje się w północnej części działki, natomiast dla samochodów dostawczych w części południowej. Doki dla samochodów dostawczych zlokalizowane są przy zachodniej i południowej ścianie hali. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z koniecznością zmiany wyżej opisanego sposobu zagospodarowania terenu. Na opisanym terenie nie będą funkcjonować inne firmy oraz nie będzie prowadzona inna działalność niż planowane przedsięwzięcie.

W celu ograniczenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zastosowany zostanie pobór wody na cele socjalno-bytowe z miejskiej sieci wodociągowej, ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacyjnej. Ścieki przemysłowe/technologiczne

odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji miejskiej na warunkach jakie zostaną wydane przez gestora sieci lub zbieranie ich do szczelnych pojemników i oddane jako odpad uprawnionemu odbiorcy. Ścieki opadowe z terenów utwardzonych oraz parkingów będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych i odprowadzane do rowu melioracyjnego. Natomiast w zakresie gospodarki odpadami powstające w trakcie funkcjonowania projektowanego obiektu odpady będą wstępnie magazynowane w sposób selektywny. Wszystkie odpady będą odbierane przez uprawnione podmioty – specjalistyczne firmy posiadające zezwolenia w tym zakresie. W trakcie prac budowlanych, montażowych, instalacyjnych będą używane jedynie maszyny i urządzenia będące wyłącznie w dobrym stanie technicznym i posiadające ważne przeglądy.

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.**

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że otoczenie stanowią obszary rolnicze i zabudowa komercyjna, produkcyjno-magazynowa. Bezpośrednie otoczenie działki nr ew. 1626/5 stanowi:

- Od północy – wzdłuż granicy działki biegnie ulica Tarczyńska, za którą znajduje się centrum logistyczne z obiektami o funkcji magazynowej, zlokalizowanymi w odległości około 35 m od terenu inwestycji;
- Od zachodu – bezpośrednio do działki inwestycyjnej przylega teren niezagospodarowany, przeznaczony pod przyszłą budowę hali magazynowo produkcyjnej, za którym znajduje się zabudowa mieszkaniowa (około 225 m na zachód od terenu inwestycji). W odległości około 170 m i 520 m w kierunku południowo-zachodnim znajdują się dwie nowo wybudowane hale magazynowe. Dalej w kierunku zachodnim i południowo-zachodnim znajdują się tereny rolnicze z pojedynczymi zabudowaniami mieszkaniowymi;
- Od południa – rozległe obszary rolnicze oraz pojedyncze skupiska drzew;
- Od wschodu – wzdłuż granicy działki przebiega ciek powierzchniowy, za którym w odległości około 30 m od terenu inwestycji znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rolnicze. Dalej w kierunku wschodnim zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa miejscowości Ciemno-Gnojna (200 m oraz dalej od terenu inwestycji).

Teren przedsięwzięcia znajduje się w otoczeniu prowadzonej działalności rolniczej i działalności gospodarczej. Emisje z procedowanego przedsięwzięcia to:

- emisje hałasu z wentylacji mechanicznej i central wentylacyjnych, a także klimatyzacji i sprężarek oraz ruchu pojazdów;
- emisja zanieczyszczeń ze spalania gazu z uwagi na ogrzewanie hali oraz ruchu pojazdów, a także lotne związki organiczne z procesu produkcyjnego;
- emisja ścieków bytowych, które będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- emisja ścieków przemysłowych, które będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji publicznej na warunkach jakie zostaną wydane przez gestora sieci, lub będą oddawane jako odpad;
- emisja odpadów.

Wyniki obliczeń pokazały, że wartości dopuszczalne nie będą przekroczone. Na terenie inwestycji nie będzie prowadzona inna działalność niż planowana działalność produkcyjna. Nie przewiduje się wystąpienia innych rodzajów oddziaływań skumulowanych na terenie inwestycyjnym niż w zakresie emisji hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Kumulacja oddziaływań przedsięwzięć istniejących i planowanych może potencjalnie dotyczyć emisji hałasu, emisji zanieczyszczeń do powietrza, wykorzystania infrastruktury, wpływu na krajobraz. Planowane przedsięwzięcie nie będzie funkcjonalnie ani organizacyjnie związane z innymi przedsięwzięciami, jednakże jego funkcjonowanie możliwe będzie dzięki wykorzystaniu istniejącej infrastruktury zlokalizowanej w obrębie działki 1626/5, jak również istniejącej infrastruktury publicznej. Istniejąca infrastruktura w obrębie działki inwestycyjnej została wybudowana specjalnie z myślą o realizacji planowanego przedsięwzięcia i nie planuje się realizacji jakiegokolwiek innego przedsięwzięcia w tym obszarze, stąd nie wystąpi kumulacja z innymi przedsięwzięciami na tym samym terenie. Oddziaływanie skumulowane w zakresie poboru wody, odprowadzania ścieków i zaopatrzenia w energię elektryczną jak również wykorzystanie związanej z tym infrastruktury jest przedmiotem analizy dokonywanej przez gestorów poszczególnych sieci na etapie wydawania warunków przyłączenia do tych sieci, biorąc pod uwagę informacje dotyczące aktualnego obciążenia infrastruktury przez funkcjonujące zakłady jak również przewidywanego obciążenia przez przedsięwzięcia planowane do realizacji w przyszłości. Uzyskanie umów przyłączeniowych oznacza, że nie należy spodziewać się znaczącego negatywnego oddziaływania.

Krajobraz w otoczeniu planowanej inwestycji zmieniał się w ciągu ostatnich lat z rolniczego w kierunku działalności gospodarczej, wliczając halę, w której zlokalizowane zostanie planowane przedsięwzięcie. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na lokalny krajobraz, gdyż nie zmieni obecnego zagospodarowania terenu.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie już przekształconym na cele działalności przemysłowej i instalacja planowanych instalacji i urządzeń nie będzie powodowała dodatkowego wpływu na lokalny krajobraz. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w znacznych odległościach od obszarów chronionych. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie skutkować stworzeniem warunków, które byłyby atrakcyjne dla zwierząt, co mogłoby prowadzić do potencjalnego ryzyka oddziaływania na nie. Ponadto, hala produkcyjna wraz z towarzyszącą infrastrukturą jest ogrodzona, co uniemożliwia wejście na teren większych zwierząt. Tereny zielone, które zostały zorganizowane w ramach realizacji istniejącej zabudowy, pozostaną w obecnym kształcie. W związku z powyższym, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na świat roślinny, zwierzęcy, grzyby oraz formy ochrony przyrody. Różnorodność biologiczna jest niska, ponieważ teren został przekształcony w obszar przemysłowy.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystywane będą: woda, energia elektryczna i gaz oraz materiały używane do produkcji (głównie szklane preformy oraz substancje powlekające).

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Wszystkie obiekty na terenie inwestycji zostały już wybudowane w oparciu o uzyskane wcześniej decyzje prawne. Etap budowy dla przedmiotowej inwestycji będzie polegał na wprowadzeniu nowych instalacji i urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem. Większość prac będzie prowadzona wewnątrz hali, a tym samym nie będzie powodować emisji hałasu do środowiska.

Potencjalne źródła emisji hałasu to dostawy sprzętu samochodami ciężarowymi i montaż instalacji. W związku z powyższym nie przewiduje się nadmiernego oddziaływania na tereny przyległe. Ewentualna emisja hałasu będzie ograniczona do bezpośredniego sąsiedztwa robót i nie będzie wykraczać poza granice działki inwestycyjnej. Należy również zaznaczyć, że wszystkie planowane prace z wykorzystaniem sprzętu budowlanego będą miały charakter czasowy, a ich uciążliwość akustyczna będzie ograniczona do pory dnia i nie spowoduje trwałych negatywnych zmian w środowisku.

Produkcja planowana jest w ramach istniejącego obiektu, w którym wszystkie emitory hałasu zostały już zaprojektowane, tak więc hala magazynowo-usługowo-produkcyjna jest gotowa do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem. Nie przewiduje się wprowadzenia dodatkowych emitatorów hałasu (poza pojazdami) na potrzeby planowanej produkcji. W obliczeniach uwzględniono jednak wszystkie źródła emisji na terenie obiektu w celu oceny wpływu inwestycji jako całości na środowisko akustyczne. W związku z powyższym, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wystąpią źródła hałasu, wśród których można wyróżnić trzy grupy urządzeń:

- 1) źródła punktowe - pojedyncze urządzenia lub zespoły urządzeń zlokalizowane na dachu i elewacji hali, a także bezpośrednio na poziomie terenu (wentylatory dachowe, czerpnie powietrza, centrale wentylacyjne, wyrzutnie powietrza, dachy, zespół agregatu prądotwórczego itp;)
- 2) budynki - obiekt magazynowo-usługowo-produkcyjny;
- 3) ruchome źródła punktowe - samochody ciężarowe i osobowe poruszające się po terenie inwestycji - dostawy i odbiory produkowanych wyrobów, wizyty serwisowe, bieżące utrzymanie inwestycji itp.

Analiza oddziaływania akustycznego planowanej inwestycji wykazała, że oddziaływanie akustyczne etapu eksploatacji nie powoduje emisji hałasu przekraczającego obowiązujące normy opisane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Największe oddziaływanie hałasu występuje przy receptorach R1 (Tarczyńska 2, Ciemno-Gnojna) i R5 (Lipowa 8, Ciemno-Gnojna). Należy podkreślić, że model akustyczny zakłada najbardziej niekorzystny wariant pracy (praca ciągła większości urządzeń, maksymalne poziomy mocy akustycznej urządzeń o zmiennej emisji hałasu, maksymalne natężenie ruchu pojazdów), a jednocześnie przyjmuje założenie, że wiatr wieje od źródła w kierunku punktu oceny we wszystkich kierunkach. Wystąpienie wszystkich wymienionych powyżej warunków jednocześnie jest mało prawdopodobne, a zatem rzeczywiste oddziaływanie akustyczne planowanego przedsięwzięcia powinno być znacznie niższe niż to wynika z obliczeń.

Ciepło dostarczane będzie z istniejącej kotłowni opalanej gazem LPG. Nie planuje się instalacji żadnych dodatkowych źródeł ogrzewania na potrzeby produkcyjne. Gaz LPG nie będzie wykorzystywany w procesie produkcyjnym.

Wentylacja hali będzie się odbywać za pomocą wywietrzaków zintegrowanych z wentylatorami umieszczonych na dachu budynku. Nawiew do hali będzie się odbywać

za pomocą kratki wentylacyjnych zlokalizowanych w ścianach zewnętrznych budynku oraz przez bramy wjazdowe. W okresie letnim wentylacja grawitacyjna wspomagana będzie mechanicznie.

Planowane przedsięwzięcie nie jest klasyfikowane jako przedsięwzięcie wymagające ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania w myśl zapisów art. 135 Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.).

Ścieki sanitarne powstawać będą w wyniku zwykłego funkcjonowania pracowników. Szacunkowa ilość ścieków bytowych równa będzie ilości wody wykorzystanej na ten cel, tj. około 4500 m³ /rocznie. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do kanalizacji publicznej istniejącym przyłączem. Ścieki technologiczne wytwarzane będą regularnie w wyniku prowadzenia prac porządkowych, tj. mycia podłóg przestrzeni produkcyjnej oraz w wyniku mycia niektórych elementów instalacji produkcyjnej. Mycie podłóg odbywać się będzie przy użyciu profesjonalnych maszyn czyszczących do czyszczenia powierzchni płaskich, posiadających zbiornik na zanieczyszczoną wodę - Ścieki te będą następnie gromadzone w szczelnym zbiorniku. W przypadku klasyfikacji jako ścieki przemysłowe, będą one następnie systemem kanalizacji zakładowej odprowadzane do publicznej kanalizacji na warunkach, jakie zostaną określone przez gestora sieci.

Należy podkreślić, że planowana instalacja do produkcji będzie instalacją nowoczesną, spełniającą najwyższe standardy w zakresie ochrony środowiska. Z uwagi na liczne zabezpieczenia oraz hermetyzację procesu produkcji ryzyko wystąpienia rozlań substancji wykorzystywanych w produkcji jest znikome, co znacząco zminimalizuje możliwość występowania zanieczyszczeń w generowanych ściekach.

Drugim rodzajem ścieków technologicznych wytwarzanych regularnie będą ścieki z mycia niektórych elementów instalacji produkcyjnej. Czyszczenie to polegać będzie na umieszczeniu elementu w specjalnej myjce, w której wykorzystywana będzie woda z dodatkiem środków czyszczących. Ścieki te będą gromadzone w szczelnym zbiorniku, a następnie systemem kanalizacji zakładowej odprowadzane do publicznej kanalizacji na warunkach, jakie zostaną określone przez gestora sieci. Gestor sieci określi dopuszczalne stężenia poszczególnych substancji w odprowadzanych ściekach. W przypadku klasyfikacji jako odpad będzie on odbierany i dalej zagospodarowany przez uprawniony pomiot jako odpad.

Sporadycznie, ścieki będą również generowane w wyniku wymiany wody w systemie wody chłodzącej związanej z wieżami technologicznymi. Będzie to czysta woda, krążąca w systemie zamkniętym, w związku z czym nie będzie miała kontaktu z substancjami, które mogłyby doprowadzić do jej zanieczyszczenia. Niemniej jednak, ze względu na źródła powstawania, formalnie będzie klasyfikowana jako ściek przemysłowy.

Szacowana ilość ścieków technologicznych wyniesie około 72 m³ /rok.

Na obecnym etapie przedsięwzięcia brak szczegółowych informacji jakie będzie stężenie poszczególnych substancji w ściekach technologicznych. Z tego względu, w początkowym okresie funkcjonowania przedsięwzięcia ścieki te będą klasyfikowane jako odpad płynny i przekazywane odbiorcom uprawnionym do gospodarowania tego typu odpadami. W trakcie eksploatacji wnioskodawca wykona laboratoryjne badania jakości wytwarzanych ścieków i skonsultuje z gestorem publicznej sieci kanalizacyjnej możliwość odprowadzania takich ścieków do systemu kanalizacji. Jeśli będzie taka możliwość, ścieki technologiczne będą odprowadzane do publicznego systemu kanalizacji. W zależności od wymagań gestora sieci, może być wymagane podczyszczenie wytwarzanych ścieków przed ich wprowadzeniem do kanalizacji publicznej w celu spełnienia oczekiwanych norm.

Niezależnie od powyższego, odprowadzane ścieki przemysłowe nie będą przekraczały dopuszczalnych norm jakościowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1757). Ponadto, jeśli w składzie ścieków znajdują się substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego (wylistowane w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz.U. z 2019 r., poz. 1220), inwestor uzyska stosowne pozwolenie wodnoprawne, w którym zostaną określone szczegółowe warunki wprowadzania ścieków do kanalizacji innego podmiotu.

Etap budowy i likwidacji nie będzie wiązał się ze zużyciem wody na cele technologiczne oraz wytwarzaniem ścieków technologicznych.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Biorąc pod uwagę zakres prowadzonej działalności oraz kryteria określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 138), planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć stwarzających możliwość powstania poważnej awarii. Wykonanie przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na montażu instalacji, zgodnie ze sztuką budowlaną i technologiczną oraz obowiązującymi przepisami p.poż. i bhp zminimalizuje możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych, a także wpłynie na zminimalizowanie ewentualnych skutków katastrof naturalnych i budowlanych. Biorąc pod uwagę charakter i skalę przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się istotnego wpływu przedsięwzięcia na klimat.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Wszystkie wytwarzane odpady (za wyjątkiem zmieszanych odpadów komunalnych) będą zbierane selektywnie w przeznaczonych do tego pojemnikach, odpowiednich do właściwości fizycznych i chemicznych odpadów. Wszystkie pojemniki na odpady będą oznaczone co najmniej kodem odpadu. Odpady ciekłe będą przechowywane w szczelnie zamkniętych pojemnikach. Wszystkie pojemniki do gromadzenia odpadów będą zlokalizowane w hali lub w specjalnie wyznaczonym do tego celu miejscu na zewnątrz hali, chronione przed negatywnym wpływem czynników atmosferycznych.

Odpady będą wstępnie magazynowane na terenie jako część procesu wytwarzania odpadów do momentu zebrania objętości transportowej. Odpady będą odbierane wyłącznie przez uprawnionych odbiorców, posiadających stosowny wpis do rejestru w zakresie transportu odpadów oraz zezwolenie na dalsze gospodarowanie odpadami. W pierwszej kolejności odpady będą przekazywane do odzysku tam gdzie to możliwe, a jeśli nie będzie to możliwe – do unieszkodliwienia.

Biorąc pod uwagę, że ilość wytwarzanych odpadów niebezpiecznych przekraczać będzie 1 Mg/rok, zgodnie z artykułem 135 Ustawy Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 1219 z późn. zm.) wnioskodawca jest zobowiązany do

uzyskania pozwolenia na wytworzenie odpadów, które określi szczegółowe warunki gospodarki odpadami, zapewniające minimalizację i/lub uniknięcie potencjalnego oddziaływania na środowisko.

Odpady będą również wytwarzane na etapie budowy i likwidacji inwestycji. Na etapie budowy, w związku z przywiezieniem instalacji i urządzeń na teren zakładu oraz uruchomieniem procesów produkcyjnych, powstaną głównie odpady opakowaniowe.

Odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będą odpowiednio magazynowane, w sposób bezpieczny dla środowiska, a następnie przekazywane będą uprawnionym podmiotom do zagospodarowania.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na etapie eksploatacji planowanej inwestycji standardy jakości środowiska będą dotrzymane.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW2000172727631 Pisia Gąolina od źródeł do Okrzeszy z Okrzeszą. Dla JCWP Pisia Gąolina od źródeł do Okrzeszy z Okrzeszą stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200065, której stan ilościowy i chemiczny określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły (rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – Dz. U. Województwa Mazowieckiego poz. 3449 ze zm.).

W analizowanym przypadku nie przewiduje się oddziaływań na jednolite części wód podziemnych. Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w rejonie inwestycji występowały obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w bezpośrednim rejonie planowanej inwestycji występowały obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe obszary formy ochrony przyrody.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55, ze zm. zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”). Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję zlokalizowany jest w odległości ok. 4,9 km od obszaru Natura 2000 - Dąbrowa Radziejowska PLH140003 w kierunku północno-zachodnim od terenu inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponad lokalnym (Dolina Bzury – Dolina Pilicy KPnC-21B) zlokalizowany jest w odległości ok. 15,8 km w kierunku południowo-zachodnim od terenu inwestycji.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, iż realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000 oraz spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto realizacja inwestycji nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

Realizacja inwestycji ze względu na lokalizację nie powinna spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych otaczającego terenu.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w rejonie inwestycji występowały obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w rejonie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Mszczonów wynosi ok. 78 osób/km² (wg danych GUS z 2019 r.).

i) obszary przylegające do jezior

Na terenie planowanej inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW200065, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona. W analizowanym przypadku nie przewiduje się oddziaływań na jednolite części wód podziemnych. Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych i podziemnych to utrzymanie lub osiągnięcie wartości granicznych odpowiadających dobremu stanowi tych wód w zakresie wskaźników biologicznych oraz fizyko-chemicznych. Na terenie planowanej inwestycji ani na obszarach w pobliżu niej nie znajdują się strefy ochronne ujęć wody.

Dostawa wody do celów socjalno – bytowych pracowników realizowana będzie w sposób ciągły, z sieci gminnej wodociągowej, zgodnie z warunkami technicznymi otrzymanymi od gestora sieci. Planowane przedsięwzięcie nie będzie wymagało dużego zapotrzebowania na wodę. Porównując zapotrzebowanie na wodę do poszczególnych celów można zauważyć, że woda wykorzystywana będzie głównie na cele socjalno-bytowe pracowników – około 4500 m³ wody rocznie na cele socjalne oraz około 110 m³ wody rocznie na cele technologiczne.

Planowana inwestycja z uwagi na posadowienie obiektów oraz towarzyszącej infrastruktury w tym zbiornika retencyjnego, a także zabezpieczenia w postaci zastosowania utwardzenia placów manewrowych, zastosowanie separatora dla wód opadowych z terenów utwardzonych, skanalizowania odprowadzania wód opadowych, magazynowania odpadów na utwardzonych powierzchniach nie będzie miała wpływu negatywnego na funkcjonowanie omawianego JCWP i nie wpłynie na osiągnięcie celów środowiskowych.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływania na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Ze względu na charakter i skalę przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji przedsięwzięcia potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Oddziaływania powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i odwracalne. W fazie eksploatacji będą powstawały oddziaływania związane z emisją hałasu i substancji do powietrza oraz powstawaniem odpadów i ścieków. Zastosowane rozwiązania techniczne i organizacyjne zminimalizują oddziaływanie na środowisko.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia, polegającego na montażu instalacji w hali magazynowo-usługowo-produkcyjnej, jego realizacja nie wpłynie na zwiększenie oddziaływań skumulowanych w rejonie inwestycji.

g) możliwość ograniczenia oddziaływania:

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji planuje się zastosowanie rozwiązań minimalizujących wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Przewidywane rozwiązania chroniące środowisko będą miały zastosowanie na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji:

- Pobieranie wody z istniejącej sieci wodociągowej;

- Odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącego systemu kanalizacji publicznej;
- Odprowadzanie wytwarzanych ścieków przemysłowych/technologicznych do istniejącej kanalizacji publicznej na warunkach jakie zostaną wydane przez gestora sieci lub zbieranie ich do szczelnych pojemników i oddawanie jako odpad uprawnionemu odbiorcy;
- Odprowadzane ścieki nie będą przekraczać dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń według Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 1757);
- Jeśli w odprowadzanych ściekach technologicznych znajdą się substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, wówczas na odprowadzanie takich ścieków do urządzeń kanalizacyjnych innego podmiotu zostanie uzyskane stosowne pozwolenie wodnoprawne, które określi szczegółowe warunki odprowadzania ścieków oraz rozwiązania chroniące środowisko;
- Segregowanie i gromadzenie odpadów w pojemnikach/kontenerach odpowiednich do rodzaju i właściwości gromadzonych odpadów, zlokalizowanych w dedykowanych do tego celu miejscach;
- Odpady niebezpieczne będą gromadzone w szczelnych, zamykanych pojemnikach;
- Wszystkie pojemniki/kontenery do gromadzenia odpadów będą opisane co najmniej kodem odpadu;
- Pojemniki/kontenery do gromadzenia odpadów zlokalizowane na terenach zewnętrznych zostaną umieszczone na szczelnym podłożu, w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem czynników atmosferycznych;
- Odpady zostaną przekazane wyłącznie autoryzowanym odbiorcom, posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- W stosunku do wytwarzanych odpadów będzie prowadzona ilościowa i jakościowa ewidencja zgodnie z wymaganiami prawnymi;
- Prowadzenie robót przy użyciu urządzeń i maszyn sprawnych technicznie i spełniających normy w zakresie emisji spalin;
- Bieżąca kontrola poprawności prac i stanu urządzeń przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
- Prawidłowa organizacja pracy, używanie ciężkiego sprzętu budowlanego tylko w godzinach dziennych;
- Korzystanie ze sprzętu budowlanego, który jest w dobrym stanie technicznym;
- Wyłączanie silników samochodów ciężarowych podczas przerw w pracy lub załadunku/rozładunku;
- Do celów produkcyjnych zastosowane będą piece indukcyjne;

- Praca pojazdów dostawczych z włączonymi silnikami będzie ograniczona (ograniczenie pracy na tzw. biegu jałowym);
- Przeglądy i naprawy instalacji wykorzystywanych do produkcji będą wykonywane regularnie, aby utrzymać je w dobrym stanie technicznym.

Obwieszczeniem Burmistrza Mszczonowa (Nr G.6220.12.2021.JJ z dnia 14 maja 2021 r.) o wszczęciu postępowania administracyjnego, poinformowano wszystkie osoby będące stronami w postępowaniu o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwością składania uwag i wniosków. Informację o planowanym przedsięwzięciu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie oraz na stronie internetowej Urzędu (BIP). W pokoju nr 5A Wydziału Gospodarki Gminnej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie zainteresowani mogli zapoznać się z informacjami dotyczącymi wpływu planowanej inwestycji na środowisko zawartymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Ponadto strony postępowania zostały zawiadomione (zawiadomienie znak: G.6220.12.2021.JJ z dnia 30.09.2021 r.) o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ww. przedsięwzięcia. Uwagi ani wnioski do zebranego materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wpłynęły.

Realizacja zakładu produkcyjnego w istniejącej hali magazynowo-usługowo-produkcyjnej zlokalizowanej na działce 1626/5 obręb 0001 w Mszczonowie przy ul. Tarczyńskiej, jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, realizowana będzie na terenie przemysłowym, w sąsiedztwie innych zakładów, przez co nie wpłynie negatywnie na krajobraz i ład architektoniczny obszaru. Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, oddziaływanie planowanego zakładu ograniczać się będzie do obszaru inwestycji, tym samym nie powodując uciążliwości dla terenów sąsiednich, co eliminuje ewentualne konflikty społeczne. Niemniej jednak projektowanie i funkcjonowanie bezpiecznych dla środowiska przedsięwzięć powinno się opierać przede wszystkim na obowiązujących normach oraz uwzględnianiu lokalnych warunków środowiskowych. Przeprowadzona w kip analiza oddziaływań oraz proponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i funkcjonowaniu wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie, przy spełnieniu wszystkich założeń i warunków wyszczególnionych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz opiniach organów ochrony środowiska oraz uwarunkowań zawartych w sentencji niniejszej decyzji, nie będzie stanowiło ponadnormatywnej uciążliwości dla ludzi i nadmiernego obciążenia dla środowiska.

Uwzględniając łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj. po przeprowadzeniu wnikliwej analizy w zakresie rodzaju, charakterystyki przedsięwzięcia i jego usytuowania - na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia (wersja publiczna i wersja poufna) i zawartych w niej założeń realizacyjnych, oraz opinii organów ochrony środowiska, uznano, że ww. przedsięwzięcie nie będzie przedsięwzięciem mogącym w sposób znaczący negatywnie wpłynąć na środowisko.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Burmistrza Mszczonowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia stronie decyzji. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenie się prawa do wniesienia środka odwoławczego przez wszystkie strony postępowania uprawnione do jego wniesienia, powoduje skrócenie toku instancji i uzyskanie prawomocnego rozstrzygnięcia w krótszym czasie. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania.



BURMISTRZ

mgr inż. Józef Grzegorz Kurek

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546, ze zm.) oraz części I ust. 45 załącznika do ww. ustawy, opłata skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych i 00/100 groszy) została uiszczona na konto Urzędu Miejskiego w Mszczonowie dniu 27.04.2021 r. z adnotacją „opłata skarbową - decyzja środowiskowa. Powyższą adnotację o uiszczeniu opłaty skarbowej dokonała w dniu 28.10.2021 r. : Jolanta Jackowska - główny specjalista w Wydziale Gospodarki Gminnej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik firmy Corning Optical Fiber Polska Sp. z o.o.,
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA,
3. a/a. JJ. 28.10.2021 r.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie, ul. Moniuszki 40.
3. PGW Wody Polskie - Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu
Ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Gmina Mszczonów** reprezentowana przez **Burmistrza Mszczonowa** (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, e-mail: urząd.miejski@mszczonow.pl, tel. kontaktowy: +48 46 858 28 40).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wnioskiem.
4. Podstawa prawna do przetwarzania danych osobowych:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 - b) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - d) art. 6 ust. 1 lit. a RODO (na podstawie zgody) w przypadku danych podanych dobrowolnie.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie spraw (11 lat), na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, albo do momentu cofnięcia zgody.
6. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
7. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
9. Podanie przez Państwa danych osobowych wynikających z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
10. Dane wnioskodawców zostaną przekazane podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Mszczonów, dn. 2021.10.28

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

polegającego na „Realizacji zakładu produkcyjnego w istniejącej hali magazynowo-usługowo-produkcyjnej zlokalizowanej na działce 1626/5 obręb 0001 w Mszczonowie przy ul. Tarczyńskiej”, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie,

**zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnieniu informacji
o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz
o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 r., poz. 247, ze zm.).**

Załącznik 1 do decyzji z dnia 2021.10.28
nr G. 6220.12.2021.JJ

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 14 oraz § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. „instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników” oraz „instalacje do naziemnego magazynowania: a) ropy naftowej, b) produktów naftowych, c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, d) gazów łatwopalnych, e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a–d – inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”.

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała Nr XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z 28 maja 2004 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 204 poz. 5457 z dnia 14 sierpnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa, zgodnie z którym, przedmiotowa działka znajduje się na terenach usług i przemysłu, przeznaczonych pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków usługowych, produkcyjnych, składowych wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami, w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną z projektowanymi i istniejącymi drogami

dojazdowymi oraz istniejącą i projektowaną boczną koleją (dyspozycja planu 2 UP/KK).

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55, ze zm. zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”). Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję zlokalizowany jest w odległości ok. 4,9 km od obszaru Natura 2000 - Dąbrowa Radziejowska PLH140003 w kierunku północno-zachodnim od terenu inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponad lokalnym (Dolina Bzury – Dolina Pilicy KPnC-21B) zlokalizowany jest w odległości ok. 15,8 km w kierunku południowo-zachodnim od terenu inwestycji.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW2000172727631 Pisia Gąolina od źródeł do Okrzeszy z Okrzeszą. Dla JCWP Pisia Gąolina od źródeł do Okrzeszy z Okrzeszą stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

Zważywszy, że budynek wraz z towarzyszącą infrastrukturą został już wybudowany, etap budowy planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do przywiezienia na teren i montażu instalacji/urządzeń niezbędnych do procesu produkcyjnego. Biorąc natomiast pod uwagę, że budynek wraz z towarzyszącą infrastrukturą jest własnością innego podmiotu, etap likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia polegać będzie na usunięciu instalacji/urządzeń produkcyjnych z terenu, które zostaną przewiezione do innej lokalizacji bądź sprzedane.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje instalację do produkcji włókna światłowodowego, która zostanie zlokalizowana w istniejącej, nowo wybudowanej hali. W obrębie hali znajdują się przestrzenie produkcyjne, magazynowe oraz biurowe.

Zaopatrzenie w wodę - woda dostarczana będzie z publicznej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze. Woda używana będzie na cele socjalne, technologiczne oraz porządkowe: do mycia podłóg, do mycia niektórych elementów instalacji produkcyjnej, jako mgła wodna podczas nakładania ochronnej pianki uretanowej na szpule oraz woda chłodząca wykorzystywana w wieżach technologicznych. Dokładne zużycie wody zostanie określone na podstawie odczytów wodomierza. Szacuje się zapotrzebowanie na wodę na cele socjalne na poziomie 12,45 m³ /dzień tj. około 4500 m³ /rok. Szacowana ilość wody potrzebnej do celów technologicznych i porządkowych to około 110 m³ /rok, czyli średnio 0,3 m³ /dzień.

Ścieki - funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia skutkowało będzie wytwarzaniem ścieków bytowych oraz przemysłowych/technologicznych. Ścieki socjalne powstawać będą

w wyniku zwykłego funkcjonowania pracowników. Ilość powstających ścieków bytowych będzie zbliżona do ilości zużytej na ten cel wody tj. około 4500 m³ /rok. Ścieki te będą oprowadzane do kanalizacji publicznej istniejącym przyłączem.

Ścieki technologiczne powstawać będą w efekcie prowadzenia prac porządkowych tj. mycia podłóg powierzchni produkcyjnej oraz w wyniku mycia niektórych elementów instalacji produkcyjnej. Sporadycznie powstawać będą również ścieki w związku z wymianą wody w systemie chłodniczym. W systemie chłodzenia będzie używana czysta woda, która będzie krążyć w zamkniętym obiegu i nie będzie miała kontaktu z substancjami, które mogłyby doprowadzić do jej zanieczyszczenia. Szacowana ilość ścieków technologicznych/przemysłowych to około 72 m³ /rok. Na obecnym etapie przedsięwzięcia brak jest szczegółowych informacji na temat dokładnego stężenia poszczególnych substancji w ściekach technologicznych. Z tego względu, w początkowym okresie funkcjonowania przedsięwzięcia ścieki te będą klasyfikowane jako odpad płynny i przekazywane obiorcom uprawnionym do gospodarowania tego typu odpadami. W trakcie eksploatacji wnioskodawca wykona laboratoryjne badania jakości wytwarzanych ścieków i skonsultuje z gestorem publicznej sieci kanalizacyjnej, możliwość odprowadzania takich ścieków do systemu kanalizacji. Jeśli będzie taka możliwość, ścieki technologiczne będą odprowadzane do publicznego systemu kanalizacji.

W związku z powyższym, ocena oddziaływania przeprowadzona w przedmiotowe dokumentacji (KIP) uwzględnia potencjalny wpływ na środowisko zarówno odprowadzania ścieków do kanalizacji publicznej jak również przekazywania ich jako odpad.

Energia elektryczna - energia elektryczna na potrzeby funkcjonowania przedsięwzięcia dostarczana będzie poprzez istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej oraz, w przypadku sytuacji awaryjnych, z agregatu prądotwórczego. Szacowane szczytowe zapotrzebowanie na energię elektryczną to 7 MW (tj. 61 320 MWh rocznie).

Ogrzewanie i wentylacja - ciepło dostarczane będzie z istniejącej kotłowni opalanej gazem LPG. Nie planuje się instalacji żadnych dodatkowych źródeł ogrzewania na potrzeby produkcyjne. Gaz LPG nie będzie wykorzystywany w procesie produkcyjnym. Wentylacja hali będzie się odbywać za pomocą wywiewników zintegrowanych z wentylatorami umieszczonych na dachu budynku. Nawiew do hali będzie się odbywać za pomocą kratki wentylacyjnych zlokalizowanych w ścianach zewnętrznych budynku oraz przez bramy wjazdowe. W okresie letnim wentylacja grawitacyjna wspomagana będzie mechanicznie.

BURMISTRZ


mgr inż. Józef Grzegorz Kurek